

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: przebudowa węzła ciepłego w Miejskim Przedszkolu nr 21 przy ul. Mikołaja Reja 4 w Płocku

### **Stan istniejący:**

Działka przy ul. Mikołaja Reja 4 w Płocku o nr ew. 577 stanowi własność Gminy Płock i jest we władaniu Miejskiego Przedszkola nr 21 w Płocku. Teren placówki jest ogrodzony i całkowicie zagospodarowany.

Źródłem ciepła jest miejska sieć wysokoparametrowa o parametrach 120/59 °C. Obiekt jest ogrzewany niskimi parametrami z węzła ciepłego zlokalizowanego w części podpiwniczonej budynku.

### **1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy opracowany przez firmę „Eko-Instal” Stanisław Rajkowski w następującym zakresie:**

- wykonanie prac budowlanych przebudowy pomieszczenia węzła ciepłego zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym branży budowlanej (tom III),
  - demontaż istniejącego węzła ciepłego,
- wykonanie węzła ciepłego zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym branży sanitarnej (tom I),
- wykonanie próby szczelności instalacji węzła,
- wykonanie regulacji działania instalacji c.o. i c.w.u.,
  - rozruch węzła na gorąco,
  - budowa nowych rozdzielnic TP i TW,
  - wykonanie nowego zasilenia rozdzielnic TP (tablica piwnicy) i TW (tablica węzła ciepłego),
  - przebudowa instalacji elektrycznej piwnic,
  - wykonanie dedykowanej instalacji elektrycznej sterowania i automatyki dla procesów technologicznych węzła ciepłego
- całość instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z z projektem budowlanym i wykonawczym branży elektrycznej (tom II),
  - badania wykonanej instalacji elektrycznej.

### **2. Istotne uwagi dotyczące wykonywania robót elektrycznych**

- prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje

teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Pomędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. W pierwszej kolejności chodzi o taki montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń, aby wykluczyć lub zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie. Z kolei inne niż elektryczna, wymienione wyżej instalacje powinny być tak prowadzone, aby czynności przy ich konserwacji bądź wymianie nie prowadziły do uszkodzeń instalacji i urządzeń elektrycznych. W instalacji umieszczonej na tynku rurki, listwy, bądź same przewody mocować na powierzchni ścian i stropów, już wcześniej otynkowanych.

- przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności.
- w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowo wykonywanych,
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

**Warunkiem przystąpienia inwestora do odbioru robót branży elektrycznej jest:**

- wykonanie całego zakresu robót branży elektrycznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym,

- pełna sprawność pod względem funkcjonowania podstawowej instalacji elektrycznej, automatyki i sterowania procesami węzła cieplnego, poparta oświadczeniem kierownika budowy na podstawie wykonanych protokółów z rozruchu oraz badań instalacji elektrycznej.

**3.** Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

**4.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami w terminie ustalonym z Dyrektorem Przedszkola.

**5.** Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy

wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych.

**6.** Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poz.

**7.** Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlany – wykonawczy. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla wykonawcy /Oferenta i mogą być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną dokumentację projektową.

**8.** Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót .

**9.** W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

**10.** W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

**11.** Wykonawca winien opracować kosztorysy ofertowe, z podziałem na poszczególne elementy robót, metodą szczegółową. Kalkulacja kosztorysowa robót budowlanych (kosztorys ofertowy) ma być sporządzony przez Wykonawcę / Oferenta zgodnie z zasadami przyjętymi w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy / Oferenta).

**12.** W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, wykaz zmian gruntowych itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych robót na mapę oraz inne badania winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

**13.** Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

**14.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi

przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

**15.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego i Projektanta w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej,

**16.** Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową (w 2 egzemplarzach) dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

**17. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

rozpoczęcie robót: **06 lipca 2015 rok**

zakończenie robót: **24 sierpnia 2015 rok**