

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska – Mazura” w Płocku** w skali 1:1000.

2. Charakterystyka terenu objętego przedmiotem zamówienia:

- Lokalizacja terenu: teren zlokalizowany jest we wschodniej części miasta w odległości ok. 4 km od centrum w granicach osiedla Podolszyce Południe.
- Granice terenu: granice terenu określa Uchwała Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska – Mazura w Płocku, stanowiąca załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
- Powierzchnia terenu: około 186 ha.
- Stan zagospodarowania: obszar w znacznym stopniu zurbanizowany i wyposażony w infrastrukturę techniczną. W terenie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w mniejszym stopniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Tereny położone po zachodniej stronie cieku wodnego zwanego Małą Rosicą są jeszcze niezagospodarowane. Główną przyczyną takiego stanu rzeczy jest fakt, że nie posiadają dostępności komunikacyjnej.
- Obszar objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolszyce Południe w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku.

3. Wymagania wobec przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.