

UMOWA Nr / WIR.III. / Z / / 2015

zawarta w Płocku w dniu2015 roku pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Jacka Terebusa - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji działającego na podstawie upoważnienia numer 31/2015 udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka, obowiązującego od dnia 19.01.2015 roku,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści :

§ 1

1.Mając na uwadze art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: **Wykonanie zaleceń ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczenia stropów w salach lekcyjnych nr 15, 16, 17, 24, 25 w budynku „Małej Szkoły” przy Szkole Podstawowej nr 22 przy ulicy Czwartaków 6 w Płocku.**

2.Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

3.Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia.

4.Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowanie robót budowlanych wynikających z zaleceń ekspertyzy technicznej, którą przeprowadził dr inż.Krzysztof Kamiński w celu analizy stanu technicznego konstrukcji stropów z określeniem przyczyn uszkodzeń i zawartych w opracowaniu pt."Ekspertyza techniczna konstrukcji dachowej i stropów w budynku "Małej Szkoły" Podstawowej nr 22 w Płocku w zakresie określenia przyczyn występowania zarysowań i stanu bezpieczeństwa konstrukcji" z września 2012 roku.

2.Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1.Termin przekazania placu budowy nastąpi w terminie 5 dni przed rozpoczęciem robót. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie robót – nie wcześniej niż **29.06.2015 roku**,

2) zakończenie robót – **do 25.08.2015 roku**.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) dostarczenie w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową zgodnie z wytycznymi podanymi w Opisie przedmiotu zamówienia, o wartości zgodnej z ceną ofertową (również w formacie *.ath),

2) terminowe wykonanie robót zgodnie z zapisami umowy,

- 3) wykonanie robót zgodnie z zakresem podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zaleceniami zawartymi w opracowaniu pt."Ekspertyza techniczna konstrukcji dachowej i stropów w budynku "Małej Szkoły" Podstawowej nr 22 w Płocku w zakresie określenia przyczyn występowania zarysowań i stanu bezpieczeństwa konstrukcji" z września 2012 roku, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) uzgodnienie z Użytkownikiem – dyrektorem placówki:
 - lokalizacji i wydzielenia stref działania wykonawcy,
 - sposobu rozliczenia poboru mediów,
 - terminu przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami, po zakończeniu robót,oraz współpraca z Użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót podczas pracy placówki,
- 5) prowadzenie robót w sposób staranny, przy zachowaniu warunków BHP i p.poż,
- 6) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, wywożenie gruzu sukcesywnie w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
- 7)ochrona mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, niezwłoczny wywóz z terenu placówki materiałów z robót rozbiórkowych i demontażowych,
- 8)zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 9)zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się w obszarze prowadzonych robót urządzeń i instalacji,
- 10)zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia szkolnego zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
- 11)usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
- 12)okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały:
 - świadectwa dopuszczenia do użytkowania,
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
- 13)informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 14)ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru,
- 15)ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 16)przygotowanie i przekazanie w 2 egzemplarzach dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót w tym m.in. pomiarów instalacji elektrycznej w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, oświadczenia Użytkownika o rozliczeniu mediów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów oraz urządzeń technicznych.
- 17)przekazanie wykonanego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
- 18)posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 5) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu,
 - 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto **zł** (słownie: złotych groszy), w tym: wartość netto - zł, podatek VAT w wysokości 23% równy zł.
3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie automatycznie dostosowana do aktualnej stawki podatku VAT.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Termin zapłaty faktury – do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście i we własnym zakresie, bez zatrudniania podwykonawców.
2. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z

- przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez strony,
 - 3) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez strony,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia łącznego brutto w § 5 ust.2 umowy.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości - prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy, likwidację lub upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót dalszemu podwykonawcy, pomimo iż umowa tego nie dopuszcza.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn co najmniej przez 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi;
 - 4) w przypadku określonym w § 8 ust.3 pkt 2b.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na zakres robót objętych niniejszą umową.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inne terminy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 15

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJĘ ze środków:

Budżet Miasta Płocka 2015r. - zł
Dział 801, Rozdział 80101, § 4270
Zadanie nr 01/WIRIII/G

.....
data

.....
Skarbnik

Sporządziła: Anna Czarska WIR-III