

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

WYKONANIE ZALECEŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA STROPÓW W SALACH LEKCYJNYCH NR 15, 16, 17, 24, 25 W BUDYNKU „MAŁEJ SZKOŁY” PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 22 UL.CZWARTAKÓW 6 W PŁOCKU

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie robót budowlanych wynikających z zaleceń ekspertyzy technicznej obejmujących zabezpieczenie stropów w salach lekcyjnych nr 15, 16, 17, 24, 25 usytuowanych na I piętrze budynku Małej Szkoły przy Szkole Podstawowej Nr 22 usytuowanej przy ulicy Czwartaków 6 w Płocku.

Z uwagi na pojawiające się liczne zarysowania powierzchni stropów w budynku Małej Szkoły wchodzącej w skład kompleksu Szkoły Podstawowej Nr 22 przeprowadzona została w 2012 roku ekspertyza techniczna, która miała zbadać przyczyny zaistniałego stanu oraz podać zalecenia do spełnienia dla zapobieżenia dalszej destrukcji technicznej budynku. Ekspertyzę techniczną przeprowadził dr inż.Krzysztof Kamiński i we wrześniu 2012 roku przedstawił jej wyniki w opracowaniu pt."Ekspertyza techniczna konstrukcji dachowej i stropów w budynku "Małej Szkoły" Podstawowej nr 22 w Płocku w zakresie określenia przyczyn występowania zarysowań i stanu bezpieczeństwa konstrukcji". W opracowaniu tym zawarto analizę stanu technicznego konstrukcji stropów, określono przyczyny uszkodzeń, a także podano wnioski i zalecenia do wykonania. Z uwagi na silne zarysowania dolnej powierzchni stropów zalecono zabezpieczenie stropów we wszystkich pomieszczeniach sal lekcyjnych budynku. W pierwszej kolejności, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy zabezpieczone zostały w 2014 roku stropy w salach nr 18, 19 i 26 usytuowanych na I piętrze budynku. W dalszej kolejności zaplanowano w 2015 roku zabezpieczenie stropów w pozostałych pięciu salach lekcyjnych usytuowanych na I piętrze budynku tj. w salach nr 15, 16, 17, 24 i 25, z których każda posiada powierzchnię 63,5 m². Łączna powierzchnia wymaganej do zabezpieczenia powierzchni sufitów wynosi 317,5 m².

Sposób zabezpieczenia stropów określony został w ekspertyzie technicznej. Zabezpieczenie stanowią płyty gipsowo-kartonowe grubości 12,5 mm przyklejone do spodu stropu i dodatkowo zabezpieczone specjalnymi kołkami rozprężnymi umieszczonymi w pustakach stropowych w siatce 50cm x 50 cm. W celu przyklejenia płyt stropowych konieczne będzie zdemontowanie w każdej z sal lekcyjnych istniejących opraw oświetleniowych oraz projektorów. Po przyklejeniu i domocowaniu kołkami rozprężnymi płyt stropowych oraz ich wykończeniu i

pomalowaniu należy ponownie zamontować projektory doprowadzając do nich zasilanie w listwach oraz zamontować nowe oprawy oświetleniowe, ponieważ stare są zużyte technicznie i należy je wymienić.

Prace przewidziane do wykonania obejmujące przyklejenie płyt g-k od spodu stropu wraz z zamocowaniem ich kołkami rozprężnymi wymagają od wykonawcy zachowania szczególnej precyzji oraz staranności. Rodzaj zaproponowanych do zastosowania kołków wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przez rozpoczęciem realizacji prac. Zamawiający stawia bezwzględny wymóg, aby prace prowadzone były pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Podstawą do dokonania odbioru końcowego będzie zrealizowany pełen zakres przedmiotu zamówienia oraz poprawność i jakość wykonanych prac potwierdzona przez komisję odbiorową przy udziale Autora ekspertyzy przeprowadzonej w 2012 roku.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii zabezpieczenia stropów podanej w opisie przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie wymienionych poniżej robót branży budowlanej i elektrycznej w salach lekcyjnych nr 15, 16, 17, 24 i 25 na I piętrze budynku Małej Szkoły przy Szkole Podstawowej Nr 22 w Płocku, mających na celu spełnienie zaleceń ekspertyzy technicznej przeprowadzonej w 2012 roku:

Powierzchnie sal lekcyjnych, w których prowadzone będą prace: 5 sal x 63,5 m² = 317,5 m²

1. Demontaż wyposażenia i sprzętu

W celu umożliwienia realizacji robót objętych zamówieniem należy zdemontować poniższy sprzęt i wyposażenie znajdujące się we wszystkich pięciu salach lekcyjnych, w tym:

- Demontaż karniszy: karnisze podlegają demontażowi bez konieczności ich ponownego montażu, ponieważ Użytkownik nie przewiduje dalszego ich wykorzystania z uwagi na to, że w salach zostały zamontowane żaluzje okienne,
- Demontaż istniejących elementów oświetlenia i wyposażenia elektrycznego, w tym:
 - a) demontaż praw oświetleniowych - w każdej z pięciu sal lekcyjnych znajduje się po 12 sztuk opraw oświetleniowych (łącznie 60 sztuk), które ze względu na duże zużycie techniczne przewidziane są do wymiany,
 - b) demontaż listew elektroinstalacyjnych dedykowanych rzutnikom,
 - c) demontaż przewodów zasilających rzutniki na sufitach

d) demontaż rzutników z sufitów.

ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ

2.Zeskrobanie starej farby z powierzchni sufitów w sali nr 15, 16, 17, 24 i 25, oczyszczenie powierzchni pod przyklejenie płyt gipsowo-kartonowych

3.Przyklejenie płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5 mm z wyprowadzeniem przewodów pod zasilanie opraw oświetleniowych i projektorów

4.Dodatkowe zabezpieczenie przyklejonych płyt gipsowo-kartonowych specjalnymi kołkami motylkowymi rozprężnymi umieszczonymi w pustakach stropowych w siatce 50cm x 50cm

Uwaga: niedopuszczalne jest umieszczenie kołków w stopce żeber stropowych ze względu na duże zagęszczenie zbrojenia i niebezpieczeństwo jego uszkodzenia

5.Zaspoinowanie styków płyt gipsowo kartonowych, dwuwarstwowe położenie gładzi gipsowych na powierzchni płyt g-k na sufitach

6.Dwukrotne pomalowanie powierzchni płyt z zastosowaniem farby ekologicznej w kolorze białym

Uwaga: bezwzględnym wymogiem jest zastosowanie farby, która posiada właściwości wymagane do malowania pomieszczeń przeznaczonych do przebywania przez małe dzieci (budynek Małej Szkoły przeznaczony jest do nauczania początkowego dzieci w klasach I-III)

ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

7. Zakres robót

7.1. Montaż nowych opraw oświetleniowych - w miejscu zdemontowanych opraw należy zamontować oprawy liniowe typu PHILIPS 2x36W w ilości 60 sztuk, przy uwzględnieniu poniższych wymogów:

- w oprawach oświetleniowych należy zastosować świetlówki o oznaczeniu zabarwienia 840
- w oprawach oświetleniowych należy zastosować zapłoniki elektroniczne z kompensacją mocy biernej.

7.2.Montaż zdemontowanych rzutników oraz listew elektroinstalacyjnych w miejscu ich wcześniejszej lokalizacji

7.3.Próby i badania działania oświetlenia i rzutników po wymianie opraw w zakresie:

- pomiaru rezystancji izolacji
- pomiaru oświetlenia.

3.Zalecenia dla oferenta, wymagane uprawnienia dla osób kierujących robotami

3.1.Zalecenia

3.1.1.Oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia w oparciu o informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

3.1.2.Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania. Kosztorys o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

3.1.3.Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

3.1.4.Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

3.2. Uprawnienia dotyczące osób wymagane przy realizacji przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia realizowane będą roboty branży budowlanej oraz branży elektrycznej. Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w danej specjalności oraz okazać się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do nadzorowania robót budowlanych, które będą realizowane w ramach zadania wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w następujących specjalnościach:

-)osoba pełniąca funkcję kierownika robót branży budowlanej

musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

-)osoba pełniąca funkcję kierownika robót branży elektrycznej musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

4.Termin realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancja jakości

4.1.Termin realizacji

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy rozpocząć i zakończyć w następujących, niżej podanych terminach:

- rozpoczęcie robót budowlanych – od dnia 29 czerwca 2015 roku

- zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich Zamawiającemu na piśmie do odbioru końcowego – do dnia 25 sierpnia 2015 roku

4.2.Gwarancja jakości

Wymagane jest udzielenie przez wykonawcę 36 miesięcy gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane.

5. Warunki oraz wymogi konieczne do spełnienia przez oferenta

5.1.Warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia

Oferent/Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 80.000,00 zł obejmującą roboty elektryczne związane z wymianą oświetlenia i roboty budowlane obejmujące zastosowanie suchych tynków gipsowych.

5.2.Wymóg dotyczący wykonania zakresu przedmiotu umowy

Z uwagi na charakter robót objętych zamówieniem Zamawiający stawia wymóg konieczny do spełnienia dotyczący wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia podwykonawców.

8. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia

-) w zakresie robót budowlanych - Anna Czerska
-) w zakresie robót elektrycznych - Józef Durda

