

Umowa nr/WOP-V/Z/...../.....

zawarta w dniu roku w Płocku pomiędzy:

Gminą – Miasto Płock z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1, kod 09-400 reprezentowaną przez:

1. **Pana Romana Siemiątkowskiego** – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Polityki Społecznej, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka nr 264/2013 z dnia 10 września 2013r.

2. **Panią Dorotę Kozanecką** – p.o. Sekretarza Miasta Płocka, działającej na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka nr 263/2013 z dnia 10 września 2013r.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje w okresie od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r. do wykonania stałą konserwację i utrzymanie w stanie sprawności eksploatacyjnej systemów alarmowych: sygnalizacji pożaru /SSP/, sygnalizacji włamania i napadu /SSW/, telewizji przemysłowej /CCTV/, kontroli dostępu oraz instalacji wideodomofonowej znajdujących się w budynkach Urzędu Miasta Płocka, położonych w Płocku w niżej wymienionych lokalizacjach:

- a) pl. Stary Rynek 1 (kompleks budynków A, B, C, E),
- b) pl. Stary Rynek 2,
- c) pl. Stary Rynek 8,
- d) ul. Piekarska 16,
- e) ul. Kolegialna 9,
- f) ul. Misjonarska 22,
- g) ul. Tumska 9.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i wiedzę do wykonywania przedmiotu umowy, tj.:

- a) koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego,
- b) zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność związaną z narażeniem na promieniowanie jonizujące polegające na obrocie, transporcie, przechowywaniu, instalowaniu oraz obsłudze izotopowych czujek dymu.
- c) autoryzację Polon-Alfa dot. central: 3800, 4200, Ignis.

§2

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy określonego w §1, będzie świadczył bieżący serwis, wykonywał raz na miesiąc przeglądy instalacji oraz przeprowadzał zabiegi konserwacyjne, zgodnie z PN-93/E-08390 i aktualnymi Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynków Urzędu Miasta Płocka, polegające m. in. na:

- a) sprawdzaniu instalacji, rozmieszczaniu i zamocowaniu całego wyposażenia i urządzeń,
- b) sprawdzaniu i regulacji poprawności działania wszystkich elementów systemu (czujek, kamer, czytników, wideodomofonu) łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
- c) kontroli połączeń i styków,
- d) sprawdzaniu i konserwacji zasilaczy głównych i rezerwowych (pomiar napięcia, czyszczenie zacisków),
- e) sprawdzaniu poprawności działania central alarmowych i ppoż,
- f) zagwarantowanie wystarczającego zapasu papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,
- g) przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centrali (wg PN-EN 54-2:2002),
- h) sprawdzaniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy

współpracy z alarmowym centrum odbiorczym,

- i) sprawdzaniu poprawności działania sygnalizatorów,
- j) utrzymaniu w czystości urządzeń systemów, łącznie z elementami optycznymi czujników,
- k) sprawdzaniu i konserwacji obwodów zewnętrznych,
- l) sprawdzaniu czy system jest całkowicie w stanie gotowości do pracy,
- m) sprawdzaniu poprawności działania systemu kontroli dostępu przy braku zasilania,
- n) sprawdzaniu linii dozorowych (równoważenie linii),
- o) sprawdzaniu poprawności działania, konserwacji oraz utrzymaniu w czystości systemu telewizji przemysłowej (regulacja obiektywów obudów zewnętrznych, wymiana uszkodzonych kamer, sprawdzenie i ewentualna wymiana złączy, konfiguracja rejestratorów),
- p) usuwaniu niesprawności i wymianie uszkodzonych elementów,
- q) testowaniu systemów łącznie z próbnymi alarmami,
- r) zsynchronizowaniu dat i czasów wszystkich systemów.

2. Wykonawca wykona raz na kwartał badanie dozymetryczne izotopowych czujek dymu w terminach obowiązujących w tym zakresie (nie później niż co 3 miesiące), zapewniających ciągłości wykonywanych badań.

3. Wykonawca wprowadzi książki eksploatacji central ppoż, w których opisywane będą każde zauważone nieprawidłowości oraz czynności dokonane w celu ich usunięcia. Książki eksploatacji muszą być do dyspozycji Zamawiającego w jego siedzibie i być dostępne przy każdej centrali ppoż.

4. Wykonawca dokona zmian, dwa razy w roku, wszystkich kodów alarmowych zgodnie z instrukcją ZSZ Urzędu Miasta Płocka, ewentualnych zmian poszczególnych kodów wynikających z potrzeb organizacyjnych oraz przeszkoli pracowników w zakresie użytkowania tych systemów.

5. Wykonawca w ramach umowy wykona prace zawarte w ust. 1, związane z utrzymaniem prawidłowego funkcjonowania systemów, usunięciem powstałych awarii (części, urządzenia i materiały do napraw będzie zapewniał lub pokrywał koszt ich zakupu, po wcześniejszym uzgodnieniu, Zamawiający).

6. Wykonawca, w związku z okresową zmianą czasu, zsynchronizuje czas na wszystkich urządzeniach i w systemach następnego dnia roboczego, tj: 31.03.2014 r. i 27.10.2014r.

7. W przypadku zmiany/aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynków Urzędu Miasta Płocka Wykonawca dostosuje specyfikę wykonywania przeglądów.

8. Wykonawca do **30 listopada 2014** roku przeprowadzi inwentaryzację systemów alarmowych, z której sporządzi i przekaze Zamawiającemu szczegółową i ogólną dokumentację (w postaci elektronicznej i papierowej, plików konfiguracyjnych wszystkich urządzeń):

a) dokumentacja ogólna obejmuje:

- a. ilości i rodzaje systemów, podsystemów, manipulatorów, czujek systemów sygnalizacji włamania i napadu we wszystkich lokalizacjach,
- b. ilości i rodzaje systemów kontroli dostępu we wszystkich lokalizacjach,
- c. ilości i rodzaje systemów sygnalizacji pożaru, czujek izotopowych oraz liniowych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, centrali,
- d. ilości i rodzaje systemów telewizji przemysłowej, monitorów, rejestratorów, kamer.

b) dokumentacja szczegółowa obejmuje dane wskazane w lit. a) rozszerzone o:

- a. wskazanie ilości, rodzaju, dokładnej lokalizacji elementów sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu podłączonych pod poszczególne centrale, wykazując zestawienia z podziałem na podsystemy, partycje,
- b. przekazanie kodów do central wraz z aktualnymi plikami konfiguracjami,
- c. wskazanie ilości, rodzaju, dokładnej lokalizacji elementów sygnalizacji pożaru (czujek liniowych, izotopowych, ROP itp.) podłączonych pod poszczególne centrale,
- d. wskazanie ilości, rodzaju, dokładnej lokalizacji elementów telewizji przemysłowej podłączonych do rejestratorów,
- e. przekazanie kodów do zarządzania rejestratorami wraz z aktualnymi plikami konfiguracyjnymi rejestratorów.

§3

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości złotych brutto (słownie:

złotych .../100). Należność będzie regulowana przelewem, na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania na wskazane konto Wykonawcy. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Faktury należy wystawiać na:

Gmina – Miasto Płock
pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock
NIP: 774-31-35-712

3. W fakturze należy wskazać numer umowy wg centralnego rejestru Zamawiającego.

§4

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania czynności, o których mowa w § 2 umowy innej osobie / przedsiębiorcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca ma prawo wykonywać czynności objęte umową przy pomocy osób przez siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania odpowiada jak za swoje własne.

3. Wykonawca oświadcza, że zarówno on sam jak i osoby przez niego zatrudnione posiadają stosowne przygotowanie techniczne oraz wiedzę potrzebną do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zarówno on sam, jak i osoby przez niego zatrudnione zostali przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ppoż i zobowiązują się do bezwzględnego przestrzegania tych wymogów.

5. Wykonawca zapewni gotowość podjęcia niezwłocznych działań w zakresie likwidacji awarii jednak nie później niż w ciągu 2 godzin po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, pocztą elektroniczną bądź faksem.

6. W przypadku skomplikowanej awarii wymagającej wymiany części, czas jej usunięcia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

7. W przypadku wymiany uszkodzonych części, Zamawiający zakupi lub pokryje koszt ich zakupu, po wcześniejszym uzgodnieniu, natomiast usługa wymiany nie będzie dodatkowo płatna.

8. Wykonawca ponosi koszty konserwacji, napraw bieżących i awaryjnych oraz koszty dojazdu.

9. Zamawiający będzie potwierdzał wykonanie prac, zastrzeżenia czy wszelkie usterki w książkach eksploatacyjnych urządzeń oraz w postaci protokołu, którego druk opracuje Wykonawca i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

§5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powstałe z winy jego lub jego pracowników szkody spowodowane niedopełnieniem lub nieprawidłowym wypełnieniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy do pełnej wysokości powstałej szkody wykazanej przez Zamawiającego. Wykazanie braku odpowiedzialności za szkodę ciążyć będzie na Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada za szkody na osobach trzecich i w ich mieniu wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

a) za nie przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia awarii w czasie określonym w §4 ust.5 umowy karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto,

b) za każdorazowe protokolarne stwierdzenie nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto.

2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość kary umownej.

3. Strony ustalają, że kary umowne mogą zostać potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§7

Dla umożliwienia Wykonawcy realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do urządzeń będących przedmiotem umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.

2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust.1 rozumie się w szczególności zakaz:

a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.

4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje przedmiot umowy dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawcy ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.

5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania przedmiotu umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.

7. Postanowienia ust.1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:

a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu w szczególności w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy w okresie 3 miesięcy lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy.

§10

1. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2013r., poz. 907) na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Sprawdził formalnie: Bartosz Stefański (WOP-IV)