

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla zadania pn „Przebudowa terenu w otoczeniu garaży pomiędzy budynkami przy ul. Słodowej 4 i Kredytowa 10 w Płocku.

I. **Przedmiotem zamówienia** jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w niżej wymienionych branżach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przebudowy terenu - działka o nr ewidencyjnym 694/65 stanowiąca własność Gminy Płock (w administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., Płock, ul. Polna 7), w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: "Przebudowa terenu w otoczeniu garaży pomiędzy budynkami przy ul. Słodowej 4 i Kredytowej 10 w Płocku"

II. **Cel opracowania:** zaprojektowanie nawierzchni pomiędzy garażami, rozwiązanie odwodnienia terenu, oświetlenia terenu, zapewnienie dwóch dojazdów z ulicy Kredytowej dla samochodów osobowych oraz wykonanie zieleni od strony budynków przy ul. Słodowej 4 i Kredytowej 10.

III. Zakres opracowania:

1. Projekt nawierzchni, uwzględniający m.in. :
 - a) nawierzchnie pomiędzy garażami,
 - b) drogi dojazdowe od ul. Kredytowej,
2. Projekt odwodnienia.
3. Projekt oświetlenia terenu.
4. Projekt zieleni
5. Należy nawiązać do istniejących rozwiązań funkcjonalnych (np. ciągów komunikacyjnych).
6. Projekty usunięcia ew. kolizji z urządzeniami i istniejącym uzbrojeniem.
7. Projekt (projekty) organizacji ruchu na czas realizacji robót.
8. Uzyskanie warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych od Wodociągów Płockich.
9. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w imieniu Gminy - Miasto Płock (jeśli będzie potrzebna);
10. Uzyskanie zgód właścicielskich od dysponentów i użytkowników terenu w imieniu Gminy Płock na projektowane rozwiązania.
11. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień, opinii i warunków do projektu, w tym :
 - a) Wydziału Urbanistyki i Architektury,
 - b) Wodociągów Płockich Sp. z o.o.,
 - c) Wydziału Kształtowania Środowiska,
 - d) Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,
 - e) przedsiębiorstwa energetycznego.
12. Złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w imieniu Gminy - Miasto Płock w terminie do 20 grudnia 2013 r.
13. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i nakładczych z podziałem na branże i elementy oraz zbiorczego zestawienia kosztów.
14. Wykonanie innych opracowań, niż wyżej wymienione, o ile w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że zachodzi taka potrzeba.

IV. Wymagania dla dokumentacji projektowo - kosztorysowej :

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa zostanie wykonana zgodnie z przepisami:
 - a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

2. Proponowane rozwiązania muszą być możliwie proste, zapewniać maksymalną trwałość i wygodę użytkowania, odporność na działanie wandalii.
3. Projekt oświetlenia terenu, opracowany w oparciu o warunki do projektowania Wydziału Kształtowania Środowiska oraz warunki przyłączenia Przedsiębiorstwa Energetycznego, musi harmonizować z otoczeniem, gwarantować spójność i poprawność funkcjonowania sieci oświetleniowej pod względem przyjętych rozwiązań technicznych w zakresie zasilania i sterowania w połączeniu z siecią istniejącą i być dostosowany w zakresie typu, stylu, a także parametrów świetlnych do docelowych potrzeb i charakteru zagospodarowania terenu oraz uwzględniać łatwość obsługi, konserwacji i odporność na uszkodzenia. Uwzględnić typy opraw i latarni stosowanych na terenie Płocka.
4. Skład gatunkowy projektowanych roślin dostosować do trudnych warunków miejskich i klimatu Mazowsza. Roślinność nie może być zbyt pracochłonna w utrzymaniu.
5. Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać zastosowanie materiałów powszechnie dostępnych w Polsce.
6. Powiązanie funkcjonalno – przestrzenne z otaczającym terenem.
7. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dokładniejszych rysunków, szkiców dotyczących poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
9. Nawierzchnia proponowana w dokumentacji powinna być dostosowana do użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, osoby z wózkami dziecięcymi, osoby starsze.
10. Po stronie Wykonawcy leży pozyskanie niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia - w tym map, wypisów z ewidencji gruntów itp.
11. Z chwilą realizacji przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresach pól eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).

V. Termin realizacji zamówienia – do 20.12.2013 r. (data protokolarnego przekazania Dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę).

VI. Należny podatek VAT - 23%.

VII. Warunki dodatkowe - bieżąca konsultacja istotnych elementów opracowania z Zamawiającym.

VIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Roman Ochociński tel. 24 367 08 16
2. Danuta Gębka tel. 24 367 08 16