

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego nad przebudową i rozbudową Miejskiego Przedszkola nr 10 przy ul. Skłodowskiej 2a w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Przebudowa Miejskiego Przedszkola nr 10 ul. Skłodowskiej 2a w Płocku"

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi autorskiemu obejmuje m.in.:

1.1 Branża budowlana

1. Dobudowa bloku żywieniowego na ok. 110 posiłków całodziennych, jednokondygnacyjna o wymiarach 12,2x 14,05m
2. Dobudowa sali wielofunkcyjnej : dobudowa jednokondygnacyjna o wymiarach 6,30x11,7m
3. Docieplenie podłóg na gruncie we wszystkich istniejących pomieszczeniach wraz z odtworzeniem warstw posadzkowych,
4. Wykonanie gładzi na ścianach w istniejącej części przedszkola wraz z malowaniem
5. Wykonanie okładzin ściannych w pomieszczeniach sanitarnych istniejącej części przedszkola
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
7. Wykonanie śmietnika zgodnie z projektem
8. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z projektem

1.2 Branża drogowa:

1. Usunięcie 9 sztuk drzew rosnących na działce: 1 świerk srebrny o obwodzie pnia w pierśnicy 63cm, 3szt brzoź o obwodach: 85, 96 i 85cm ; 1szt jarzębu pospolitego - obwód 63cm, 1 szt jesionu o obwodzie 96cm oraz 3szt klonu pospolitego o obwodach 94,114,127cm (zgodnie z decyzją z dnia 21.01.2013r (znak: WKŚ-I.6131.466.2012.KM) w terminie do 31.12.2013r
2. Nasadzenie 10sztuk drzew na działce nr 425/2: 2szt wierzby białe o obwodzie pnia w pierśnicy 12-15cm; 3szt jarząb pospolity o obwodzie 12-15cm; 5szt klon pospolity o obwodzie 12-15cm (zgodnie z decyzją z dnia 21.01.2013r, znak: WKŚ-I.6131.466.2012.KM) w terminie do 31.12.2013r.
3. Przesadzenie 11 sztuk młodych drzew (klony kuliste posadzone w 2010r), wszystkie o średnicy 11cm
4. Przebudowa drogi wewnętrznej, placu gospodarczego (dojazd pożarowy)
5. Budowa 10 miejsc postojowych
6. Wymiana głównej bramy wjazdowej na szerszą (demontaż istniejącej bramy wraz ze słupkami)

3.1 Branża sanitarna

Zakres robót sanitarnych obejmuje wymianę wszystkich instalacji w istniejącej części przedszkola oraz montaż instalacji dla w części rozbudowywanej.

Wykonanie zewnętrznych instalacji wod-kan

- montaż zewnętrznej instalacji wodociągowej z rur PE63 SDR17 PN10, włączenie z istniejącego przyłącza wodociągowego PE Φ 63 mm.
- montaż zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PVC Φ 200 SDR 34,
- montaż zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej z rur kanalizacyjnych PVC Φ 200 SDR 34,
- montaż rewizyjnych studni teleskopowych Φ 600 PVC,
- wykonanie separatora tłuszczu,
- demontaż wyłączonej części przyłącza wodociągowego,
- demontaż rurociągu kanalizacji sanitarnej.

Wykonanie przyłącza ciepłego

- wykonanie przyłącza ciepłego z rur preizolowanych Φ 48,3/110 mm w systemie rur np. Logstor, przyłącze wyposażone w system alarmowy typu impulsowego,
- przyłącze w węźle ciepłowniczym należy wykonać w technologii tradycyjnej z rur stalowych czarnych bez szwu,
- demontaż wyłączonej części ciepłociągu kolidującego z rozbudową budynku.

Wykonanie wewnętrznych instalacji wod-kan

- demontaż istniejącej instalacji wod-kan, wejść przewodów wodociągowych wraz z zestawem wodomierzowym oraz wyjść kanalizacji z budynku
- montaż wewnętrznych instalacji wody zimnej, hydrantowej z rur stalowych ocynkowanych oraz instalacji wody ciepłej i cyrkulacji z rur stalowych podwójnie ocynkowanych,
- montaż instalacji wody zmieszanej, mieszaczy z regulacją temperatury i zabezpieczeniem przed przekroczeniem temperatury wody ciepłej firmy Delabie, model Premix Compact Z1/2" lub równoważna,
- montaż hydrantów wewnętrznych wężowych Hp25 z węzłem półsztywnym 30 m,
- montaż wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, piony wraz z podejściami pod przybory z rur kanalizacyjnych PVC, poziomy pod posadzką z rur kanalizacyjnych PVC klasy S
- montaż przyborów sanitarnych m.in: umywalk, misek ustępowych oraz pisuarów o standardach technicznych np. KOŁO, CESAN,
- montaż wewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej, materiał jak dla kanalizacji sanitarnej,
- montaż studni zbiorczej z pompą Unilift KP 250 AV1, 50 Hz z asortymentu firmy Grundfoss lub równoważna.

Wykonanie instalacji ogrzewczych

- demontaż istniejącej instalacji c.o.,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania w systemie rozdzielaczowym, przewody do rozdzielaczy wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem, przewody od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego z osłoną antydyfuzyjną,
- montaż instalacji ciepła technologicznego do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej z rur

stalowych czarnych ze szwem.

Wykonanie instalacji wentylacji

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach bloku żywieniowego,
- montaż wentylatorów łazienkowych, dachowych do okresowego wspomagania wentylacji grawitacyjnej,
- montaż indywidualnego klimatyzatora ściennego w pomieszczeniu kuchni.

Wyposażenie technologiczne kuchni

Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego bloku żywieniowego zgodnie z projektem .

Przebudowa węzła cieplnego

- montaż układu wymiennikowego dla instalacji ciepła technologicznego,
- wykonanie podłączenia i przebudowy podłączenia wymiennika ciepła technologicznego,
- montaż po stronie sieciowej na układzie c.o. zabezpieczenia przed przekroczeniem temperatury STW, wymiana siłownika na zaworze regulacyjnym centralnego ogrzewania,
- montaż po stronie sieciowej na układzie wody ciepłej zabezpieczenia przed przekroczeniem temperatury STB, wymiana siłownika na zaworze regulacyjnym ciepłej wody użytkowej,
- montaż nowego podłączenia wody zimnej wraz z zaworem antyskażeniowym i wodomierzem,
- wymiana regulatora elektronicznego na ECL Comfort 310 + M-bus firmy Danfoss lub równoważny,
- wykonanie nowego układu rozdzielaczy dla projektowanej instalacji c.o

4.1 Branża elektryczna

Zakres robót:

Usunięcie kolizji z istniejącymi kablami nn zgodnie z załączonym projektem:

- demontaż istniejącego i budowa nowego złącza kablowego
- budowa półpośredniego układu pomiarowego przy złączu kablowym,
- budowa nowego wlv-tu przy złączu kablowym.

Roboty związane rozbudową i przebudową pomieszczeń:

- demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego /gniazd wtykowych, łączników, opraw oświetleniowych w części istniejącej,
- demontaż rozdzielnic obwodowych,
- montaż obwodów: gniazdowych, oświetleniowych - program podtynkowy i natynkowy,
- montaż osprzętu /gniazda, łączniki, przyciski/ - program podtynkowy,
- montaż oddzielnego zasilania 230V stanowisk komputerowych,
- montaż sieci komputerowej,
- montaż instalacji sygnalizacji pożaru w całym budynku,
- montaż instalacji telefonicznej,
- montaż instalacji odgromowej na nowych budynkach,
- montaż instalacji SWiN,

Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi autorskiemu zawiera projekt budowlano-wykonawczy i Wykonawca składający ofertę na świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego winien się z nim zapoznać w celu przygotowania właściwej oferty cenowej.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest świadczenie usług nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych decyzją pozwolenia na budowę nr 565/2012 z dnia 17.12.2012 roku

Projekt budowlany i projekty wykonawcze pod nazwą : Rozbudowa i przebudowa pomieszczeń Miejskiego Przedszkola nr 10 w Płocku ul. Skłodowskiej 2a został opracowany przez Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego "MIASTOPROJEKT- BYDGOSZCZ" sp z o.o. 85-067 Bydgoszcz ul. Jagiellońska 12a.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:

1. Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy pomieszczeń Miejskiego Przedszkola nr 10 w Płocku, ul. Skłodowskiej 2a :

część ogólna załączniki formalno-prawne

Tom. I - architektura

Tom II konstrukcja

Tom III instalacje ogrzewcze

Tom IV wentylacja

Tom V sanitarna - instalacje wewnętrzne wod-kan

Tom VI sanitarna - przebudowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Tom VII instalacje elektryczne wewnętrzne

Tom VIII drogi

Tom IX przyłącze ciepłe

2. Projekty wykonawcze rozbudowy i przebudowy pomieszczeń Miejskiego Przedszkola nr 10 w Płocku, ul. Skłodowskiej 2a w -

branża: architektura

konstrukcja

instalacje ogrzewcze

wentylacja

sanitarna - instalacje wewnętrzne wod-kan

sanitarna - przebudowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

instalacje elektryczne wewnętrzne

drogowa

przyłącze ciepłe

węzeł cieplny

instalacja elektryczna w węźle cieplnym

teletechniczna - instalacje wewnętrzne

technologia bloku żywieniowego

projekt wycinki i przesadzeń drzew oraz nasadzeń rekompensujących

3. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu przebudowy Przedszkola nr 10 przy ul. Skłodowskiej 2a

Warunki terminowe dotyczące realizacji.

Okres sprawowania czynności stanowiących przedmiot umowy obejmuje czas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę wraz z przeprowadzeniem procedury w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie odbiorem i rozliczeniem zadania.

Wymagane jest sprawowanie nadzoru objętego przedmiotem umowy podczas realizacji, odbioru i rozliczenia zadania - **od dnia zawarcia umowy do zakończenia realizacji inwestycji** wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Wykonawcę robót budowlanych decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie.

Sposób, zakres oraz rozliczenie usług sprawowania czynności objętych przedmiotem zamówienia.

Wymagane jest aby świadczenie usług w zakresie określonym powyżej odbywało się podczas minimum dwóch pobytów na budowie w ciągu miesiąca odbywanych przez członków zespołu pełniącego nadzór w składzie wymaganym dla charakteru robót.

Zespół sprawujący nadzór autorski uczestniczyć będzie w naradach koordynacyjnych, które będą się odbywały na budowie. Na naradach koordynacyjnych Wykonawca i Zamawiający przedstawiać będzie kwestie do rozstrzygnięcia i akceptacji przez członków zespołu nadzoru autorskiego, warunkujące sprawną i należytą realizację robót. Członkowie zespołu nadzoru autorskiego muszą na bieżąco śledzić postęp robót realizowanych przez Wykonawcę oraz analizować zaplanowany do realizacji zakres prac aby wyprzedzająco móc rozstrzygać kwestie odnoszące się do rozwiązań technicznych i materiałowych, które zawarte są w projekcie wykonawczym.

Narady koordynacyjne finalizowane będą sporządzeniem protokołu, na którym obecność swoją potwierdzać będą członkowie zespołu nadzorującego. Podstawą do potwierdzenia ilości pobytów na budowie i rozliczenie usług sprawowania czynności nadzoru autorskiego będzie Karta Nadzoru Autorskiego.

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych ma obejmować:

- stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy w toku wykonywania robót budowlanych, w zakresie wszystkich branż, zgodności realizacji tych robót z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym,
- uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- zatwierdzenie powykonawczych projektów wszystkich branż, potwierdzenie ewentualnych wniesionych zmian w rozwiązaniach zawartych w rozwiązaniach zawartych w projektach budowlanych,
- pobyt na budowie i uczestnictwo branżystów w naradach koordynacyjnych zorganizowanych przez Zamawiającego i Kierownictwo budowy minimum 2 razy w miesiącu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i w składzie wymaganym dla charakteru robót,
- uczestniczenie w czynnościach procedowania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nie odступаujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listdem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia

danego zdarzenia.

Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,
- b) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane (sanitarne) do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,
- c) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane (elektryczne) do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,

Wytyczne dla Wykonawcy.

- Wykonawca nie ma obowiązku załączenia do oferty wyceny usług świadczenia nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę wyceny usług za świadczenie czynności nadzoru autorskiego, całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez Wykonawcę na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt budowlany załączony do Opisu przedmiotu zamówienia,
- w wycenie przedmiotu zamówienia należy ująć koszty powielenia dokumentacji przekazanej od Inwestora w ilości 1 egz. do celów sprawowania nadzoru autorskiego stanowiącego przedmiot zamówienia,
- w wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego sprawowania czynności nadzoru autorskiego,
- wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie czynności, które są wymagane do sprawowania czynności nadzoru autorskiego tj. przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru autorskiego, koszty przejazdów z siedziby zespołu autorskiego na budowę i z powrotem, wymagany czas pobytu na budowie, rozwiązanie kwestii zgłoszonych przez kierownictwo budowy i nadzór inwestorski dotyczących realizacji inwestycji oraz załatwienie spraw związanych z nadzorem i realizacją inwestycji po powrocie do siedziby zespołu autorskiego,
- niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty,

Zapisy dotyczące wynagrodzenia

- obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe,
- wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz

należne podatki,

- wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego świadczenia usług objętych przedmiotem tej umowy,
- wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji za usługi objęte umową. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o załączoną dokumentację projektową.

Osobą do kontaktu w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia jest Małgorzata Pawłowska
tel. 24/367-16-65

W załączeniu przekazujemy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 1 – wycena szacunkowa nadzoru autorskiego
3. Wzór umowy
4. Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy pomieszczeń Miejskiego Przedszkola nr 10 w Płocku, ul. Skłodowskiej 2a w :
branża: część ogólna załączniki
architektura
konstrukcja
instalacje ogrzewcze
wentylacja
sanitarna - instalacje wewnętrzne wod-kan
sanitarna - przebudowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
instalacje elektryczne wewnętrzne
drogowa
przyłącze ciepłe
5. Projekt wykonawczy rozbudowy i przebudowy pomieszczeń Miejskiego Przedszkola nr 10 w Płocku, ul. Skłodowskiej 2a w -
branża: architektura
konstrukcja
instalacje ogrzewcze
wentylacja
sanitarna - instalacje wewnętrzne wod-kan
sanitarna - przebudowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
instalacje elektryczne wewnętrzne
drogowa
przyłącze ciepłe
węzeł cieplny
instalacja elektryczna w węźle cieplnym
teletechniczna - instalacje wewnętrzne
technologia bloku żywieniowego
projekt wycinki i przesadzeń drzew oraz nasadzeń rekompensujących
6. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu przebudowy Przedszkola nr 10 przy ul. Skłodowskiej 2a
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
branża budowlana
sanitarna - przebudowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
sanitarna - instalacje wewnętrzne wod-kan
przyłącze ciepłe
instalacje ogrzewcze i węzeł cieplny
wentylacja
instalacje elektryczne wewnętrzne
instalacje elektryczne wewnętrzne - węzeł cieplny
instalacja teletechniczna wewnętrzna
branża drogowa
8. Wersja elektroniczna projektu budowlano-wykonawczego rozbudowy i przebudowy pomieszczeń Miejskiego Przedszkola nr 10 w Płocku, ul. Skłodowskiej 2a