

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR ... /BSP/Z/ ..... /2013

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Płocku, pomiędzy **Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Płocka**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Cezarego Lewandowskiego – Zastępcę Prezydenta ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka Nr 186/2012 z dnia 01.10.2012 r.

a

.....  
.....  
zwanym dalej "**Wykonawcą**",  
o następującej treści:

#### § 1

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia*, zadanie pn. „**Remont dachu budynku mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Płocku przy ulicy Kazimierza Wielkiego 6B**”.
2. Materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy zapewnia Wykonawca.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany własnym staraniem Wykonawcy, bez prawa podzlecenia jakichkolwiek prac innemu podmiotowi.
4. Termin realizacji – .....**2013 r.**
5. Przekazanie terenu robót nastąpi w dniu podpisania umowy protokołem zdawczym – odbiorczym. Od dnia protokolarnego przekazania terenu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa wypadków zaistniałych podczas realizacji robót oraz za szkody w odniesieniu do robót, obiektów, sprzętu, materiałów oraz innego mienia ruchomego zlokalizowanego na terenie budowy i w jego sąsiedztwie.
6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów dotyczących bezpiecznego wykonywania pracy oraz przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną w wyniku jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
8. Zamawiający ma prawo w dowolnie wybranym przez siebie terminie dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust.5 i 6. W przypadku stwierdzenia naruszeń, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień po terminie, aż do dnia ich usunięcia.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych, Bhp i p.poż,
  - 2) przejęcie terenu robót i jego prawidłowe zabezpieczenie przez okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie ochrony własnego mienia na terenie prowadzonych robót,
  - 4) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób umożliwiający korzystanie z lokali przez mieszkańców budynku,
  - 5) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy,
  - 6) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
  - 7) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie adresu siedziby, jak również o likwidacji lub upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,
  - 8) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 9) realizowanie przyjętego do wykonania zakresu robót w uzgodnionym w umowie terminie,
  - 10) po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca prowadzenia robót i przekazanie go w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
  - 11) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu realizacji niniejszej umowy,
  - 12) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich aprobat technicznych oraz deklaracji zgodności wystawionych przez producenta na wyroby wbudowane na obiekcie, co będzie jednym z warunków odbioru robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 5) zapłata za przedmiot umowy.

## § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto ..... (słownie: ..... ) złotych.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszt wszystkich robót budowlano-montażowych oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace

i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji. Wynagrodzenie uwzględnia również wszystkie ewentualne zmiany podatkowe, w tym w szczególności wysokość podatku VAT.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie typowania robót oraz sporządzonego przez inwestora przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na podstawie przekazanego przez Zamawiającego zakresu robót do wykonania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej i nie zgłosił w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2, płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, na wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto bankowe.
2. Termin zapłaty strony ustalają na 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na: **Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. **NIP 774-31-35-712.**
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. **NIP .....**
6. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej jest niedopuszczalne.

#### § 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do ich usunięcia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, a także gdy zaniechał realizacji robót i przerwa wynosi co najmniej 7 dni,
  - b) gdy wykonawca realizuje roboty wadliwie, w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, w sposób sprzeczny z umową lub gdy realizuje prace niezgodnie z ustaleniami i zaleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia.

## § 7

1. Osobą nadzorującą roboty ze strony Wykonawcy będzie .....
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w zrealizowanych robotach.
5. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
6. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego, chyba, że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.

7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokółarnie, do dnia stwierdzenia usunięcia wady przyjmuje się, że wada istnieje.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 10

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu);

#### § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**