

UMOWA NR / WIR- III / Z / /2013

zawarta w dniu2013 roku w Płocku pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Cezarego Lewandowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji działającego na podstawie upoważnienia nr 186/2012 z dnia 01 października 2012 roku udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Mając na uwadze art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zadanie pn.: „**Remont podłogi w dużej sali gimnastycznej oraz roboty budowlane wynikające z ekspertyzy technicznej w Szkole Podstawowej nr 23 w Płocku**”.
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy,
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy :
Wyliczenia projektowe dotyczące sił naciągu ściągów należy przedstawić w terminie: **do 01.07.2013 r.**
Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **08.07 – 23.08. 2013r.**
2. Od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa wypadków zaistniałych podczas wykonania prac oraz za szkody w odniesieniu do robót, obiektów, sprzętu, materiałów oraz innego mienia ruchomego zlokalizowanego na terenie realizacji prac i w jego sąsiedztwie.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i przepisów dotyczących bezpiecznego wykonywania pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną w wyniku jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami).
5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na terenie prowadzonych prac i akceptuje je jako odpowiednie do realizacji umowy.
6. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakąkolwiek odpowiedzialnością Zamawiającego wobec innych osób, a także wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, kosztami i wydatkami takimi, które będą kierowane przeciwko Zamawiającemu lub, które będzie musiał ponieść Zamawiający, i które mogą powstać w konsekwencji realizacji umowy, chyba, że szkoda była spowodowana wyłącznie z winy Zamawiającego.
7. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw,

kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy, wykonanie robót lub wykonanie umowy, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.

§3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto w wysokościzł (słownie: złotych) zawierającą 23% podatku VAT w kwocie: zł.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz wszelkie inne koszty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na podstawie przedmiaru robót, opisu przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzonej wizji lokalnej i nie zgłosił w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie w terminie **5 dni roboczych po zawarciu umowy** kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową o wartości zgodnej z ceną ofertową,
- 2) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 2 ust.1,
- 3) ścisła współpraca z użytkownikiem – dyrektorem placówki w zakresie:
 - dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa,
 - wydzielenia stref działania Wykonawcy,
 - sposobu rozliczenia poboru mediów oraz lokalizacji zaplecza budowy,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) przejęcie terenu robót i jego prawidłowe zabezpieczenie przez okres realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zapewnienie ochrony własnego mienia na terenie robót,
- 7) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w terminie zakończenia realizacji umowy,
- 8) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 9) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość.
Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,
- 10) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej,
- 11) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza remontowego wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac,
- 12) zapewnienie warunków zabezpieczenia prac,
- 13) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę

- należytego wykonania robót,
- 14) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
 - 15) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 16) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne,
 - 17) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru,
 - 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie miejsca prowadzenia prac remontowych,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

§ 5

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 płatne będzie jednorazowo po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Termin zapłaty strony ustalają na 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP:774-31-35-712.
5. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę wykonawca wystawia na **Gminę - Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1.**
7. Wystawiający fakturę zobowiązany jest do wskazania w niej numeru niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy: protokoły pomiarów sił w ściągach-stężeń połaciowych dachu oraz ściany południowej i północnej dużej sali gimnastycznej, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały wystawione przez producenta.
Brak powyższych dokumentów skutkować będzie nie przystąpieniem Zamawiającego do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz

drugi.

5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie umowy,
- 2) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 3) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad termin umowny,
- 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,

2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

4. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia w całości lub części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca zrealizuje prace własnym staraniem i nie ma prawa powierzenia części lub całości prac innemu podmiotowi.

2. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:.....

2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

..... – inspektor nadzoru robót budowlanych,

..... - inspektor robót elektrycznych.

3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
- c) gdy Wykonawca realizuje roboty wadliwie, w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu,

- w sposób sprzeczny z umową lub gdy realizuje prace niezgodnie z ustaleniami i zaleceniami Zamawiającego,
- d) zostanie złożony wniosek o likwidację lub upadłość Wykonawcy,
 - e) upłynął bezskutecznie końcowy termin realizacji przedmiotu umowy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) koszty zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Wykonawca.

§ 12

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 - miesięcznej** gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
- 2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji.
- 4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w zrealizowanych pracach.
- 6. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie siedmiu) dni kalendarzowych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
- 7. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
- 8. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
- 10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony ust. 8, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnej naprawy.

§ 13

- 1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (§ 3 ust.2) tj. kwotę.....zł w formie
- 2. Kwotazł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy (odbior końcowy).

3. Kwotazł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 14

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zadanie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 18

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres, wskazany przez jedną stronę drugiej stronie na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Irena Banach WIR III