

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont podłogi w dużej sali gimnastycznej oraz roboty wynikające z ekspertyzy Szkoły Podstawowej nr 23 w Płocku przy ul. Walecznych 20

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont podłogi sportowej polegający na cyklinowaniu i lakierowaniu posadzki z deszczułek w dużej sali gimnastycznej oraz roboty budowlane wynikające z ekspertyzy technicznej bloku sportowego szkoły.

Zakres robót:

- demontaż i ponowny montaż drabinek,
- demontaż i ponowny montaż maskownic przy drabinkach,
- demontaż i ponowny montaż osłon grzejnikowych,
- uzupełnienie listewek w osłonach grzejnikowych,
- malowanie osłon grzejnikowych,
- demontaż starego i montaż nowego cokołu przyściennego z otworami wentylacyjnymi wraz z lakierowaniem,
- szlifowanie posadzki z deszczułek,
- malowanie linii boisk do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej,
- lakierowanie posadzki z deszczułek,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowo - wapiennych kat. III na elewacji południowej bloku sportowego,
- umocowanie siatki Rabbitza oraz wykonanie tynku renowacyjnego w górnej części narożnika południowo – wschodniego ściany,
- naprawa połączenia rynny z rurą spustową od strony wschodniej,
- uszczelnienie połączenia rynny,
- wykonanie wyliczeń projektowych dotyczących określenia jakie powinny być siły naciągu: ściągów stężeń połaciowych dachu oraz ściągów wykonanych na wysokości nadproży w ścianach - południowej i północnej dużej sali gimnastycznej, oraz dostarczenie powyższych wyliczeń na minimum 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych,
- regulacja sił w ściągach stężeń połaciowych dachu dużej sali gimnastycznej - wartość sił w ściągach powinna być zgodna z wyliczeniem projektowym,
- wykonanie ściągów na wysokości nadproży okiennych w ścianie południowej i północnej dużej sali gimnastycznej - wartość sił w ściągach powinna być zgodna z wyliczeniem projektowym,

Wymagania dotyczące lakieru:

- wodorozcieńczalny,
- wypełnia dyrektywę UE,
- certyfikowany na współczynnik tarcia zgodnie z DIN 18032 część 2 hal sportowych i gimnastycznych
- bardzo dobra odporność na ścieranie,
- bardzo dobra odporność na ślady i zabrudzenia,
- odporny na ślinę i pot.

Wymagania dotyczące wykonania naciągu ściągów stężeń połączeniowych dachu:

- siła naciągu każdego ściągu musi być zgodna z wyliczeniem projektowym,
- należy dokonać pomiaru siły w każdym ściągu i przedstawić protokół z pomiarów.
Zbyt słabe lub zbyt mocne naciągnięcie partii ściągów może spowodować odkształcenie płyt dachowych lub zerwanie ich mocowania do płatwi.

Wymagania dotyczące wykonania ściągów w ścianach : południowej i północnej dużej sali gimnastycznej:

- ściągi powinny być wykonane na wysokości nadproży okiennych w ścianie południowej (nadproża nad dolnym rzędem okien) i ścianie północnej dużej sali gimnastycznej
- ściągi należy wykonać z pręta stalowego \varnothing 16 mm, zakotwionego w słupach konstrukcyjnych od strony wewnętrznej. W skrajnych słupach ściągi należy zamocować na kotwy wklejane atestowane, np. typu HILTI. Naciąg ściągów należy wykonać przy pomocy śrub rzymskich. Miejsca wykonania otworów w słupach są uwarunkowane przebiegiem zbrojenia konstrukcyjnego. W każdym słupie indywidualnie konieczne jest wykonanie prześwietlenia przy pomocy specjalnej aparatury i ustalenie miejsc przebiegu zbrojenia. Osie ściągów nie mogą być od siebie oddalone więcej niż 15 cm. Siła ściągu jest zależna od szerokości rys, które powstały w nadprożach. Niewłaściwe wykonanie otworów pod ściągi może spowodować katastrofę konstrukcji nośnej budynku bloku sportowego.
- siła naciągu każdego ściągu musi być zgodna z wyliczeniem projektowym,
- należy dokonać pomiaru siły w każdym ściągu i przedstawić protokół z pomiarów.

Uwaga!

Wykonawca robót budowlanych podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki w zakresie:

- wydzielenia stref działania wykonawcy robót budowlanych,
- dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa pracy.

Podstawą do wyceny wartości zadania jest przedmiar robót i opis przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wyliczenia projektowe dotyczące sił naciągu ściągów należy przedstawić w terminie:
do 01.07.2013 r.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie:
08.07 – 23.08. 2013r.

3. Gwarancje jakości

36 miesięcy – na całość robót licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego

4. Zalecenia dla oferenta

-) oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia będącego załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załączony przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy.
-) oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z

- ceną ryczałtową za realizację zadania; kosztorys należy przedłożyć zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych po podpisaniu umowy,
-) przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie robót,
 -) całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”
 -) zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).

Uwaga:

Oferent sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

5. Uprawnienia

Osoba kierująca robotami budowlanymi wchodzącymi w zakres przedmiotu zamówienia musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Osoba wykonująca wyliczenia projektowe dotyczące określenia sił naciągu: ściągów stężeń połączeniowych dachu oraz ściągów wykonanych na wysokości nadproży w ścianach: południowej i północnej dużej sali gimnastycznej musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie z Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

6. Istotne postanowienia umowy

7.1 Termin realizacji umowy -

Wyliczenia projektowe dotyczące sił naciągu ściągów należy przedstawić w terminie:
do 01.07.2013 r.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie:
08.07 – 23.08. 2013r.

7.2 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1. opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie umowy,
2. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
3. opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad termin umowny,
4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 4. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
 5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia w całości lub części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.

7.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (§ 3 ust.2) tj. kwotę.....zł w formie
2. Kwotazł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwotazł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

7.4. Okres gwarancji jakości:

36 miesięcy – na całość robót licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego

7.5. Wynagrodzenie

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

7.6. Płatność - po zakończeniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Termin realizacji faktur - 30 dni licząc od daty wpływu faktury do zamawiającego

Źródło finansowania - budżet miasta Płocka 2013 r.,

8. Osoba do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia

Irena Banach tel. 024 367 16 67 w godzinach pracy Urzędu