

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUB.III.7353/77/2010

(miejscowość i data)

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 264 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **24 lutego 2010 roku,**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Płock

09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Norberta Białek - MXL 4 architektki,
70-533 Szczecin, ul. Nowy Rynek 7

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

ośrodka rekreacyjno-sportowego „Stoczniowiec”, zlokalizowanego w Płocku przy ulicy Kolejowej 3d, na działkach o nr ewid. gruntów: 7/4, 8/4, 9, 10/1, 11/1, 12/1, 13/8, 13/10, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19, 36/3, 1632/2.

Pozwolenie obejmuje wykonanie:

- budynku administracyjno-socjalnego, pawilonu zespołu sanitarno-kasowego, pawilonu zespołu obsługi boisk,
- trybuny dla 400 osób,
- boiska głównego do piłki nożnej, boiska treningowego do piłki nożnej, boiska do futbolu amerykańskiego oraz urządzeń sportowych,
- dróg wewnętrznych dojazdowych, zjazdu publicznego, ciągów pieszych, parkingu dla samochodów osobowych i autobusów,
- infrastruktury technicznej: zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji odwodnienia i nawadniania boisk, kanalizacji sanitarnej (z wyłączeniem w ulicy Kolejowej), oświetlenie dozorowe terenu i stadionowe, instalacja zewnętrzna pompy ciepła, przyłącze i zewnętrzna instalacja wodociągowa (z wyłączeniem w ulicy Kolejowej),
- wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacyjnej, centralnego ogrzewania (pompowa), elektrycznej,
- rozbiórki budynku administracyjno-socjalnego, budynku technicznego, trybun ziemnych.

Parametry techniczne budynków:

I.p.	dane techniczne	budynek administracyjno-socjalny	pawilon zespołu sanitarno-kasowego	pawilon zespołu obsługi boisk	trybuny
1	powierzchnia zabudowy	472,00 m ²	108,00 m ²	54,00 m ²	258,00 m ²
2	powierzchnia użytkowa	792,59 m ²	84,88 m ²	40,56 m ²	-
3	kubatura	3780,00 m ³	361,80 m ³	180,90 m ³	1290,00 m ³

Kategoria obiektu budowlanego: IV, V, XXVI.

Autorzy projektów:

architektura projektant:	Tomasz Maksymiuk	uprawnienia budowlane nr 19/ZPOIA/2005 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. ZP-0479,
sprawdzający:	Tomasz Kruszelnicki	uprawnienia budowlane nr 8/ZPOIA/OOK/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. ZP-0526,
konstrukcja projektant:	Daniel Kisała	uprawnienia budowlane nr ZAP/0003/POOK/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/BO/0140/07,,
sprawdzający:	Renata Skowron	uprawnienia budowlane nr 46/Sz/2001 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/BO/0801/03,
br. sanitarna projektant:	Piotr Wiśniewski	uprawnienia budowlane nr ZAP/0155/PWOS/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/IS/0062/07,
sprawdzający:	Paweł Kuwik	uprawnienia budowlane nr ZAP/0059/POOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/IS/0246/05,
br. elektryczna projektant:	Norbert Wszytko	uprawnienia budowlane nr 11/Sz//2001 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/IE/3765/02,
sprawdzający:	Szymon Woyke	uprawnienia budowlane nr 183/Sz//2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/IE/3875/02,
br. drogowa projektant:	Tadeusz Okoński	uprawnienia budowlane nr 167/Sz/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/BD/0418/01,
sprawdzający:	Jerzy Nawrocki	uprawnienia budowlane nr WZDP-3p/243/9/66 do projektowania w specjalności dróg, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/BD/0816/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, jeżeli jest wymagany, zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - b) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz zapewnić nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - d) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - g) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
 - h) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - i) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
3. terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²
 - tymczasowych obiektów budowlanych:²
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz.1554) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, ustanawia się inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²
6. inwestor jest zobowiązany:
 - a) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu Płock, placu Gen. J. Dąbrowskiego 4, o zakończeniu budowy i może przystąpić do użytkowania, jeżeli organ ten w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji²
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego winien uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli:
 - na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii **V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX,**
 - przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych²
7. zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
8. przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy uzyskać zgodę z Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku, na zajęcie pasa drogowego.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. gruntów: 7/4, 8/4, 9, 10/1, 11/1, 12/1, 13/8, 13/10, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19, 36/3, 1632/2.

UZASADNIENIE

Wykonanie rozbiórki budynku administracyjno-socjalnego, budynku technicznego i trybun ziemnych, zgodnie z art. 31 ust. 2 w związku z art. 31 ust. 1 Prawa budowlanego nie wymaga pozwolenia na budowę, objęte jest obowiązkiem zgłoszenia. Ponieważ Inwestor objął wnioskiem o pozwolenie na budowę całe zamierzenie budowlane to wraz z niniejszym pozwoleniem przyjęto bez sprzeciwu rozbiórkę budynku administracyjno-socjalnego, budynku technicznego i trybun ziemnych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Anulceji Drąg
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

* Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
† Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- Gmina Płock,
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1,
reprezentowana przez
Pana Norberta Białek
MXL 4 architektki
70-533 Szczecin, ul. Nowy Rynek 7
 - Wydział Inwestycji Miejskich – w/m
09-402 Płock, ul. Dworcowa 16A
 - Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14
 - WUB.III. a/a BB
- Do wiadomości:
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4

Na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

09.06.2010 r.
Data, podpis i pieczęć pracownika

INSPEKTOR
Brzeska
Blanka Brzeska

