

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót:

1. zamiennej w zakresie zmiany przeznaczenia zaprojektowanego pawilonu sanitarno – kasowego na budynek sanitarno - szatniowy wraz z wyposażeniem oraz uzyskanie decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę Prezydenta Miasta Płocka o pozwoleniu na budowę nr 264/2010 z dnia 9 czerwca 2010 roku znak: WUB.III.7353/77/2010,
 2. budowy przyłącza wodociągowego oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociągowego w drodze krajowej 62, ul. Kolejowa w Płocku działka nr 1632/2 obręb 12, w kilometrażu 67+350 oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru budowy przedmiotowego przyłącza
- w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa Ośrodka Sportowego STOCZNIOWIEC – prace przygotowawcze”.

Opracowanie zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowa i STWiOR w zakresie zmiany przeznaczenia zaprojektowanego pawilonu sanitarno – kasowego ma na celu zaadaptowanie tego budynku na budynek sanitarno – szatniowy, który będzie spełniał wymogi przyszłego zarządcy Miejskiego Zespołu Obiektów Sportowych JB oraz przyszłego użytkownika Klubu Sportowego „STOCZNIOWIEC” – szczegóły w załączniku nr 1.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się **do dnia 17 maja 2013 roku.**

II. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY.

Ośrodek Sportowy Stocznowiec zlokalizowany jest przy ul. Kolejowej 3d w Płocku na działkach o nr ewid. 7/4, 8/4, 9, 10/1, 11/1, 12/1, 13/8, 13/10, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19 ,36/3 będących własnością Gminy Płock. Położony jest na tarasie niezalewowym doliny Wisły, na południowy wschód od torów kolejowych. Poza ogrodzeniem terenu klubu rozciągają się łągi nadwiślańskie. Istniejące boiska posiadają równą, twardą nawierzchnię, jednakże teren jest zaniedbany, trawa niestrzyżona, dawna trybuna jest ruiną. Aktualny stan techniczny infrastruktury ośrodka sportowego jest bardzo zły. Budynek klubowy pomimo wykonanego drobnego remontu ze względu na stan techniczny przewidziany jest do rozbiórki. Drogi wewnętrzne o konstrukcji szutrowej są w dobrym stanie, lecz ich układ nie jest dostosowany do koncepcji przebudowy.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

- 1) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz z właściwymi do tego instytucjami i organizacjami (Miejski Zespół Obiektów Sportowych JB, Klub Sportowy STOCZNIOWIC, Wydział Sportu i Rekreacji UMP, Wodociągi Płockie Sp. z o.o. Itp.) - w trakcie projektowania, a także zatwierdzenie dokumentacji przed wystąpieniem o zmianę pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 2) uzyskanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę w zakresie wprowadzonych zmian do projektu budowlanego oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłącza wodociągowego,
- 3) uzyskanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Kolejowej w Płocku, działka nr ewid. 1632/2, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – **przyłącza wodociągowego i sieci kanalizacji sanitarnej**. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji w ciągu 3 tygodni od daty podpisania umowy,
- 4) Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opracowań, zgód, pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę oraz skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłącza wodociągowego,
- 5) Wykonawca w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy przedłoży do akceptacji Zamawiającemu wstępny projekt adaptacji projektu budynku będącego przedmiotem zamówienia,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych obiektu kubaturowego,
- 7) Wszelkie dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o wydanie ww. decyzji Wykonawca powinien opracować lub uzyskać we własnym zakresie.
- 8) Opracowanie:
 - (1) projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 r., poz. 462) i projektu wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. nr 202, poz. 2072) wielobranżowego:
 - a) branży architektonicznej,
 - b) branży konstrukcyjnej,
 - c) branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne i przyłącza wodociągowego,
 - d) branży elektrycznej – instalacje wewnętrzne,

- po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- (2) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ilości - po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
 - (3) przedmiarów robót, oddzielnie dla każdej branży, sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) w ilości - po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),,
 - (4) kosztorysów inwestorskich, oddzielnie dla każdej branży wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. nr 130, poz 1389) – metoda kalkulacji uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót, w ilości - po 2 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
 - (5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oddzielnie dla każdej branży opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), w ilości - po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być wykonana w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD. Trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze i tomy) ponadto 3 egzemplarze będą trwale oprawione (w tym egzemplarz archiwalny), 1 egzemplarz w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy. Zamawiane egzemplarze dokumentacji nie mogą różnić się między sobą zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Ponadto 2 egzemplarze winny być ostemplowane przez Organ Administracyjny Architektoniczno – Budowlany, zaś kolejne 2 egzemplarze winny być odzwierciedleniem egzemplarz archiwalnego i potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Dokumentacja elektroniczna winna być odzwierciedleniem dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej (egzemplarz z

oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń) – skan dokumentacji w zapisie PDF, zaś przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w oryginalnym opracowaniu oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF.

Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania zgody organu administracji architektoniczno – budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

IV. UWAGI I WYTYCZNE KOŃCOWE.

- 1) Prace projektowe stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
- 2) W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.
- 3) Zastosowane rozwiązania projektowe instalacji dla budynku sanitarno – szatniowego winny zapewniać jego prawidłowe funkcjonowanie, tj. ogrzewanie, zaopatrzenie w ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wentylację, odgromową itp. Ponadto budynek winien spełniać wszelkie obowiązujące wymogi p.poż.
- 4) Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.
- 6) Wykonawca uzyska komplet uzgodnień, wymaganych pozwoleń oraz decyzji niezbędnych do zmiany pozwolenia na budowę oraz uzyskania skutecznego zgłoszenia na budowę przyłącza wodociągowego,
- 7) Projektant będzie pełnił nadzór autorski w toku realizacji robót objętych dokumentacją w ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) Wykonawca na swój pisemny wniosek otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym do uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę i skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

- 9) Wykonawca przed złożeniem wniosku o uzyskanie zgody organu administracji architektoniczno – budowlanej przygotowuje i wypełnia druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
- 10) Wykonawca w realizacji przedmiotu zamówienia musi zapewnić współpracę z osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalności:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno - budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 11) Wykonawca uzyska sprawdzenie projektu budowlanego i wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- 12) Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych powinien dokonać wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia,
- 13) W celu rzetelnej wyceny prac projektowych Zamawiający zaleca zapoznanie się z dokumentacją projektową i STWiOR budowy ośrodka rekreacyjno – sportowego Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w Płocku – załącznik nr 6,
- 14) Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy.
- 15) Informacja dotycząca osoby uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia: Izabela Żurawska tel. (024) 367 17 27
- 16) Obowiązująca dla danego zadania stawka podatku VAT 23%.

Wykaz załączników do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Notatka ze spotkania z dnia 2 stycznia 2013 roku – **załącznik nr 1,**
2. Płyta CD zawierająca skany dokumentacji projektowej i STWiOR – **załącznik nr 2**
3. Kopia pisma Wodociągów Płockich Sp. z o.o. z dnia 29 listopada 2012 roku znak TT/5/5373/2012 – **załącznik nr 3,**
4. Kopia decyzji Prezydenta Miasta Płocka o pozwoleniu na budowę nr 264/2010 z dnia 9 czerwca 2010 roku znak: WUB.III.7353/77/2010 – **załącznik nr 4,**
5. Kopia decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 stycznia 2011 roku znak: WIŚ-P.TM.7111-D/56/2010 o pozwoleniu na budowę – **załącznik nr 5,**
6. Kopia skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, pismo Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Infrastruktury i Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 roku WIŚ.P.TM.7112-D/64/2010) – **załącznik nr 6,**