

WRM-II.6730/

(nr rejestru organu właściwego do wydania decyzji)

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

Płock, dnia

(data)

(kod pocztowy)

(miejscowość)

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Prezydent Miasta Płocka Referat Urbanistyki

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1, art. 61, art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami) wnoszę podanie o ustalenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy działki lub terenu dla inwestycji polegającej na budowie zamierzenia budowlanego:

(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (e) obiektu (ów), bądź robót budowlanych)

zlokalizowanego w Płocku na osiedlu:

przy ulicy:

działka (i) o numerze

ewidencyjnym gruntu:

(adres inwestycji)

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

W załączeniu:

☐* kopie w dwóch egzemplarzach mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 wraz z określeniem i wskazaniem na jednym egzemplarzu tej kopii: ¹⁾

☐* granic terenu objętego wnioskiem, ¹⁾

☐* obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, ¹⁾

☐* charakterystyka inwestycji, obejmująca: ¹⁾

☐* określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, ¹⁾

☐* innych potrzeb w zakresie infrastruktury, ²⁾

☐* w razie potrzeby sposób unieszkodliwiania odpadów, ²⁾

- ☐ * określenie w formie opisowej i graficznej planowanego sposobu zagospodarowania terenu, ¹⁾
- ☐ * charakterystyka w formie opisowej i graficznej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: ¹⁾
 - ☐ * przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, ¹⁾
- ☐ * określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji, ¹⁾
- ☐ * dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, ¹⁾
- ☐ * określenie powierzchni sprzedaży, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego, ²⁾
- ☐ * gwarancje, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, poprzez dołączenie: ¹⁾
 - ☐ * umowy w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych zawarta między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem, ¹⁾
 - ☐ * umowy w sprawie dostaw energii elektrycznej zawarta między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem, ^{1) 3)}
 - ☐ * umowy w sprawie dostaw gazu zawarta między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem, ^{2) 3)}
 - ☐ * umowy w sprawie dostaw ciepła zawarta między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem, ^{2) 3)}
 - ☐ * umowy w sprawie usług telekomunikacyjnych zawarta między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem, ²⁾
 - ☐ * w przypadku braku połączenia nieruchomości położonej przy drodze stanowiącego bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej, oświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej o warunkach przyłączenia nieruchomości do dróg lądowych lub zezwolenie właściwego zarządcy drogi na budowę zjazdu, ²⁾
- ☐ * w przypadku, gdy wniosek dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zalecenia konserwatorskie wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku, zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ²⁾
- ☐ * w przypadku potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wykaz powierzchni gruntów z uwzględnieniem klas bonitacyjnych gruntów rolnych i typów siedliskowych gruntów leśnych, ²⁾
- ☐ * w przypadku, gdy wniosek dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, opinia właściwego organu administracji geologicznej, ²⁾
- ☐ * dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, w sprawach z zakresu administracji publicznej, za złożenie którego opłata skarbową wynosi 17,00 zł, z ustawowymi wyjątkami, ²⁾
- ☐ * dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej dokonanej gotówką w kasie Urzędu Miasta Płocka lub bezgotówkowo na rachunek tego organu Bank PKO BP S.A. II Oddział w Płocku 13 1020 3974 0000 5502 0177 7929, za dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której wysokość wynosi **598 zł** o ile o decyzję wystąpi ktoś inny niż właściciel lub użytkownik wieczysty ¹⁾
- ☐ * załącznik Nr 1 „Opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych”, ¹⁾
- ☐ * załącznik Nr 2 „Rysunki prezentujące planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych”, ¹⁾

Objaśnienia do wniosku

- * zakreślić, gdy informacja lub dokument zostały załączone do wniosku,
- 1) dokumenty, dane lub informacje wymagane,
- 2) dokumenty, dane lub informacje wymagane w razie potrzeby,
- 3) dokumenty, dane lub informacje wymagane w zależności od wyboru nośnika energii cieplnej.

ZAŁĄCZNIK NR 1

„Opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych”¹⁾

1. Rodzaj zabudowy:

a) ☐* zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

☐* wolno stojąca

☐* bliźniacza

☐* szeregowa

ilość budynków: _____ sztuk

☐* grupowa

ilość budynków: _____ sztuk

w przypadku zamiaru wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie więcej niż dwóch lokali, w tym lokalu mieszkalnego oraz lokalu użytkowego, podać przewidywaną powierzchnię całkowitą:

budynku: _____ m²

lokalu użytkowego: _____ m²

b) ☐* zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

orientacyjna ilość lokali mieszkalnych: _____ sztuk

c) ☐* zabudowa usługowa

☐* zamieszkania zbiorowego, w tym hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny

ilość użytkowników: _____ osób

☐* użyteczności publicznej, w tym administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny

ilość użytkowników: _____ osób

☐* handlowa

powierzchnia sprzedaży detalicznej: _____ m²

ilość wewnętrznych obiektów handlowych: _____ sztuk

☐* sprzedaży hurtowej

☐* w zakresie transportu, napraw, remontów i obsługi pojazdów

☐* w zakresie składu i magazynowania

☐* w zakresie rzemiosła: _____

☐* inna: _____

d) ☐* zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

powierzchnia gospodarstwa rolnego: _____ ha

e) ☐* zabudowa produkcyjna, w tym:

powierzchnia zakładu pracy: _____ ha

powierzchnia części technologicznej: _____ m²

powierzchnia magazynowania: _____ m²

powierzchnia biurowa i socjalna: _____ m²

powierzchnia składów i placów: _____ m²

f) ☐* cmentarze _____ ha

powierzchnia założenia cmentarnego: _____ ha

g) ☐* drogi publiczne

długość: _____ km _____ m

h) ☐* drogi wewnętrzne

długość: _____ km _____ m

i) ☐* obiekty infrastruktury technicznej: _____

2. Parametry projektowanych obiektów budowlanych i/lub parametry obiektu rozbudowywanego:

a)

	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Szerokość elewacji frontowej od drogi (m)	Wysokość elewacji frontowej, okapu (podstawa dachu) lub attyki (m)	Geometria dachu			
				Wysokość głównej kalenicy (m)	Kąt nachylenia połaci dachowych (stopnie)	Układ połaci dachowych (P – płaski J – jednospadowy D – dwuspadowy W – wielospadowy)	Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki (R – równoległy P – prostopadły)
Projektowana							
Istniejąca							

Zachować spójność formy opisowej z formą graficzną

b) powierzchnia terenu inwestycji, tj. powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu)m²

z podziałem na:

powierzchnię zabudowy m²

powierzchnię utwardzoną m²

powierzchnię biologicznie czynną m²

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

a) Zapotrzebowanie na energię elektryczną, ciepłą, gaz, łącza telekomunikacyjne, wodę oraz odprowadzanie ścieków

☐* energia elektryczna _____ moc: _____ kW

☐* ciepło _____ ☐* kotłownia _____ ☐* sieć miejska _____

☐* alternatywne źródła ciepła _____ moc: _____ kW

☐* gaz _____ ☐* zbiornik naziemny lub podziemny _____ ☐* sieć miejska ilość: _____ m³

☐* woda _____ ☐* studnia _____ ☐* sieć miejska ilość: _____ m³/24h

☐* ścieki bytowe _____ ☐* szczelny zbiornik bezodpływowy _____ ☐* sieć miejska _____

☐* przydomowa oczyszczalnia ścieków _____ ilość: _____ m³/24h

☐* ścieki deszczowe _____ ☐* dół chłonny lub zbiornik retencyjny _____ ☐* sieć miejska _____

	☐ * własny nieutwardzony teren	ilość:	_____	m ³ /24h
	☐ * łącza telekomunikacyjne	ilość numerów	_____	sztuk
b)	☐ * odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie		_____	m ³
	☐ * odpady z rolnictwa, sadownictwa, hodowli, leśnictwa, przetwórstwa, z przemysłu, przeróbki lub produkcji		_____	m ³
	☐ * odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne		_____	m ³
	☐ * odpady medyczne i weterynaryjne		_____	m ³
	☐ * odpady niebezpieczne		_____	m ³
	sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów: _____			
c)	☐ * ilość użytkowników:		_____	osób
	☐ * ilość mieszkańców:		_____	osób
	☐ * ilość pracowników:		_____	osób
d)	dostęp do drogi publicznej:			
	☐ * bezpośredni dostęp do drogi	☐ * poprzez drogę wewnętrzną	☐ * poprzez służebność gruntową ustanowioną na działce /kach/ o nr ewidencyjnych gruntów:	
	z ulicy: _____		_____	

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

a)	informacje o planowanym przedsięwzięciu			
	☐ * rodzaj przedsięwzięcia:	_____		
	☐ * rodzaj technologii:	_____		
	☐ * rozwiązania chroniące środowisko:	_____		
b)	ochrona powietrza			
	☐ * dopuszczalny poziom niektórych substancji w powietrzu, takich jak:	_____		
	☐ * nie zostanie przekroczony	☐ * może zostać przekroczony		
c)	ochrona wód powierzchniowych i podziemnych			
	☐ * jakość wody zostanie zachowana na poziomie wymaganym	☐ * poziomy dopuszczalne mogą zostać przekroczone		
d)	ochrona powierzchni ziemi:			
	☐ * standardy jakości zawartość niektórych substancji w glebie albo ziemi nie zostaną naruszone	☐ * standardy jakości zawartość niektórych substancji w glebie albo ziemi mogą zostać naruszone		
e)	ochrona przed hałasem			
	☐ * poziom hałasu poza zakładem w wyniku jego działalności może wynieść:	_____ dB		
	☐ * parametry hałasu określone poziomem dźwięku zgodnie z przeznaczeniem terenu nie zostaną przekroczone	☐ * parametry hałasu określone poziomem dźwięku zgodnie z przeznaczeniem terenu mogą zostać przekroczone		
f)	ochrona przed polami elektromagnetycznymi:			

☐ * dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku nie zostaną naruszone

☐ * dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku mogą zostać naruszone

5. Dane charakteryzujące zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego:

a) podjęcie lub zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki:

☐ * bezpieczeństwa pożarowego

☐ * bezpieczeństwa powodziowego

☐ * bezpieczeństwa pracy

☐ * zdrowotne lub higieniczno-sanitarne

☐ * ochrony środowiska

☐ * wielkość lub układ obciążeń

b) rodzaj działalności dotychczasowej:

c) przewidywany rodzaj działalności:

Objaśnienia do załącznika

* zakreślić właściwe

- 1) w przypadku, gdy załącznik wymaga uzupełnienia, bądź uszczegółowienia w formie opisowej planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, do wniosku dołączyć dodatkowy opis

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. ogólnego ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) Informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1;

2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;

3. dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy;

4. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

5. dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat określony w jednolitym rzeczowym wykazem akt;

6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;

8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową realizacji wniosku.

ZAŁĄCZNIK NR 2

„Rysunki prezentujące planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych”¹⁾

Projekt zagospodarowania działki lub terenu

Rzuty obiektu budowlanego

Przekroje i elewacje obiektu budowlanego

Objaśnienia do załącznika

- 1) w przypadku, gdy załącznik wymaga uzupełnienia, bądź uszczegółowienia w formie graficznej planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, do wniosku dołączyć dodatkowe rysunki