

Płock, dnia

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

Prezydent Miasta Płocka

WNIOSEK

o dokonanie podziału nieruchomości w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zwracam się z prośbą o podział działki Nr, stanowiącej moją własność, położonej w przy ul.

Cel podziału * :

1. zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,
2. wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze,
3. wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,
4. realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw,
5. realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych,
6. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej,
- 6a. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- 6b. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego,
- 6c. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
7. wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego,
8. wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....
(podpis właściciela)

*** właściwe zaznaczyć**

W załączeniu *:

1. tytuł własności do dzielonej nieruchomości
2. wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej (ewidencyjnej)
3. opinia uprawnionej jednostki pożarniczej z załącznikiem mapowym w sprawie linii oddzieleni przeciwpożarowych (tylko w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej powodującego także podział budynku)
4. pozwolenie Prezydenta Miasta Płocka na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wraz z załącznikiem mapowym
5. pozwolenia na budowę w przypadku dokonywania podziału w celu zniesienia współwłasności (pkt 1)
6. mapa z projektem podziału
7. protokół z przyjęcia granic nieruchomości
8. wykaz zmian gruntowych
9. wykaz synchronizacyjny

*** właściwe zaznaczyć**

Płock, dnia.....

.....
/nazwisko, imię wnioskodawcy/

.....
/adres zamieszkania/

.....
/telefon/

Prezydent Miasta Płocka

WNIOSEK

o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości

Przedkładając w załączeniu mapy projektu podziału działki nr
położonej w przy ul..... wnoszę o
wydanie decyzji zatwierdzającej przedmiotowy podział oraz opatrzenie map i
wykazów stosownymi klauzulami służącymi za podstawę wpisu do księgi
wieczystej.

.....
/podpis właściciela/

W załączeniu*:

- ☐ mapy z projektem podziału – szt.
- ☐ wykaz synchronizacyjny do KW – szt.
- ☐ protokół z przyjęcia granic nieruchomości
- ☐ wykazy zmian gruntowych.

*właściwe zaznaczyć