

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

NIP REGON

PKD

Nazwa banku, nr konta

Prezydent Miasta Płocka

DEKLARACJA / KOREKTA DEKLARACJI*

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2014

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł.
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	 m ² Pow. użytkowa	0,55	
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	 m ² Pow. użytkowa	23,03	
3.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	 m ² Pow. użytkowa	4,68	
4.	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane na inne cele niż wymienione w pkt. 1, 2 i 3	 m ² Pow. użytkowa	7,16	
5.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	 m ² Pow. użytkowa	10,75	
6.	Budynki zwolnione z podatku na podstawie: a) art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy	Pow. użytkowa m ²	-	
	b) uchwały Rady Miasta	 m ²	-	
7.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	 zł. Wartość wg art. 4 ustawy	2%	
8.	Budowle zwolnione od podatku na podstawie art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy	Wartość wg art. 4 ustawy zł.	-	
9.	Grunty: a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia m ²	0,89	
	b) pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	 ha	4,56	
	c) pozostałe	 m ²	0,26	
	d) zwolnione od podatku na podstawie: - art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy - uchwały Rady Miasta	 m ² m ²	-	
RAZEM podatek (w zaokrągleniu do pełnych złotych)				

.....
(osoba odpowiedzialna za prawidłowe obliczenie podatku nr tel.)

.....
(kierownik jednostki)

.....
(podpis księgowego)

.....
Data

* niepotrzebne skreślić

Objaśnienia na odwrocie

Uzasadnienie przyczyn korekty (art. 81 Ordynacji podatkowej):

.....

.....

.....

Informacja o załącznikach (do niniejszej deklaracji dołączono):

- 1) Załącznik Nr 1 – Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania
- 2) Załącznik Nr 2 – Informacja o nieruchomościach zwolnionych

Wypełnia organ podatkowy

..... 201..... r.

(data wpływu)

1. W wyniku wstępnej kontroli
przypada:

do przypisu zł. do odpisu zł.

2. Wprowadzono poprawki:

- przypis objęto decyzją Nr
- z dnia 201..... r.
- odpis – zawiadomiono pismem Nr
- z dnia 201..... r.

..... 201..... r.

(data)

.....
(podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości:

.....

POUCZENIE:

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
 - 1) składać właściwemu organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do **dnia 31 stycznia tego roku**, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; w razie zaistnienia zmian należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia tych zmian, (w przypadku nie złożenia deklaracji w terminie osoba odpowiedzialna za jej złożenie podlega karze na podstawie ustawy z dnia 10.09.1999 r. - Kodeks Karny Skarbowy (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.)
 - 2) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia **15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.**
2. W przypadku nie wpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z § 13 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2001 r. Nr 137, poz. 1541 z późn. zm.).
3. Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Pieczęć podatnika

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DEKLARACJI W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr działki , nazwa obrębu	Nr księgi wieczystej	Siedziba Sądu	Powierzchnia gruntów (działki) w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu w m ²	Forma władania*
Ogółem powierzchnia							

.....
podpis osoby wypełniającej

* Należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, posiadanie samoistne, posiadanie zależne (np. najem, użyczenie, dzierżawa i inne)

Pieczęć podatnika

Załącznik nr 2

DO DEKLARACJI W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

Tytuł prawny zwolnienia wynikający z ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) lub uchwał Rady Miasta Płocka					
Forma władania*	Nr księgi wieczystej, siedziba sądu	Nr działki, obręb	Położenie nieruchomości (adres)	Powierzchnia w m ² lub wartość	Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowie wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządzająca infrastrukturą jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1,435 mm:
					Art. 7 ust. 1 pkt 1a - grunty, budynki i budowlę pozostające po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłuższej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia mieszczącego następującego po miejscu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;
					Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowlę infrastruktury portowej, budowlę infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
					Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - o pierwszego dnia mieszczącego następującego po miejscu, w którym podmiot wszedł w ich posiadanie - nie dłuższej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;
					Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynek, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lądowych lotnisk użytku publicznego;
					Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynek gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej;
					Art. 7 ust. 1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwałe na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
					Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z

wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; Art. 7 ust. 1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;					
Art. 7 ust. 1 pkt. 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwatach przyrody;					
Art. 7 ust. 1 pkt 8a - będąca własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne;					
Art. 7 ust. 1 pkt. 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;					
Art. 7 ust. 1 pkt. 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;					
Art. 7 ust. 1 pkt. 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;					
Art. 7 ust. 1 pkt. 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;					
Art. 7 ust. 1 pkt. 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;					
Art. 7 ust. 1 pkt. 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;					
Art. 7 ust. 2 pkt. 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;					
Art. 7 ust. 2 pkt. 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;					
Art. 7 ust. 2 pkt. 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dn. 30.04.2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;					
Art. 7 ust. 2 pkt. 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27.07.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407 z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 27.07.1997 r. o					

rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;					
Art. 7 ust. 2 pkt. 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;					
Art. 7 ust. 2 pkt. 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych					
Art. 7 ust. 2 pkt. 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;					
Art. 1b ust. 1 – zwolnienia przyznane kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw;					
Art. 2 ust. 3 pkt. 1 – pod warunkiem wzajemności - nieruchomości będące własnością państw obcych lub organizacji międzynarodowych albo przekazane im w użytkowanie wieczyste, przeznaczone na siedziby przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych;					
Art. 2 ust. 3 pkt. 2 - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi i kanałami żeglownymi, z wyjątkiem jezior oraz gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych;					
Art. 2 ust. 3 pkt. 2a – grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi;					
Art. 2 ust. 3 pkt. 3 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich;					
Art. 2 ust. 3 pkt. 4 – grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle – z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych.					
Inne zwolnienia wynikające z ustaw;					
§ 1 ust. 4 Uchwały Rady Miasta Płocka – budynki i grunty komunalne, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;					
§ 1 ust. 5 Uchwały Rady Miasta Płocka - powierzchnię użytkową budynków lub ich części związanych z funkcjonowaniem boisk i stadionów sportowych, powierzchnię gruntów pod boiskami i stadionami sportowymi, budowle lub ich części związane bezpośrednio z funkcjonowaniem boisk i stadionów sportowych.					
Inne zwolnienia wynikające z Uchwał					

* Należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, posiadanie samoistne, posiadanie zależne (np. najem, użyczenie, dzierżawa i inne)

.....
podpis osoby wypełniającej