

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
Oddział Lokalowy
Referat Spraw Lokalowych

WNIOSEK o wynajęcie mieszkania czynszowego w ramach Programu 300

- ☐ do mieszkań w parterowych częściach budynków – dla osób niepełnosprawnych (posiadających orzeczenie o stopniu niepełnosprawności), dla których tego rodzaju mieszkanie jest niezbędne ze względu na rodzaj schorzenia,
- ☐ dla osób, które przekażą do dyspozycji Urzędu Miasta obecnie zajmowany lokal, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu miasta Płocka, o ile lokator nie zalega z opłatami związanymi z zamieszkiwaniem w lokalu,
- ☐ dla osób, z którymi najem nawiązany został na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lub na podstawie innego tytułu prawnego przed wprowadzeniem w mieście Płocku szczególnego trybu najmu oraz osób będących najemcami lokali komunalnych, które otrzymały mieszkania po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 120 poz.787 z 1998 roku, z późniejszymi zmianami), tj. po 12 listopada 1994 roku, zamieszkujących w budynkach, w których zachodzi konieczność opróżnienia lokali z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- ☐ dla osób oczekujących na mieszkanie kwaterunkowe, wpisanych do rejestru utworzonego na podstawie §7 ust.1 lit. H uchwały Rady Miasta Płocka nr 1081/LIII/02 z dnia 28 maja 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Płocka.
- ☐ dla innych osób spełniających kryteria określone w uchwale Rady Miasta Płocka nr 1081/LIII/02 z dnia 28 maja 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Płocka.

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy
2. Adres zamieszkania
3. Adres do korespondencji
4. Dane o osobach ubiegających się o lokal łącznie z wnioskodawcą

l.p.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Źródło utrzymania /średnia brutto za 3 miesiące/
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Miesięczny dochód brutto w rodzinie zł
przeliczony na 1 osobę: zł

Dane o zamieszkiwanym lokalu:

a) najemcą/właścicielem lokalu Nr w budynku przy ul.
jest Pan/i
na podstawie decyzji/skierowania Nr z dnia
wydanej/go przez

b) lokal składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju:

1 pok. m² 2 pok. m² 3 pok. m² 4 pok. m²

kuchnia o powierzchni m² Kuchnia widna/ciemna*

Powierzchnia mieszkalna m² Powierzchnia użytkowa m²

c) mieszkanie położone na parterze /..... piętrze, z windą /bez windy*

d) wyposażenie lokalu*:

instalacja: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, ciepła woda, ogrzewanie
piecowe/centralne, w.c. /wewnątrz, na zewnątrz lokalu/budynku/, łazienka, inne
pomieszczenia.....

e) zajmowane mieszkanie jest lokalem*:

kwaterekowym, własnościowym, spółdzielczym lokatorskim, zakładowym, socjalnym,
innym.....

f) mieszkanie położone jest w budynku*:

mieszkalnym, niemieszkalnym, wyłączonym z użytkowania z uwagi na stan techniczny

g) opłaty za lokal*:

płacone regularnie, występują zaległości w wysokości..... zł

za okres

* niewłaściwe skreślić

5. Potwierdzenie wiarygodności powyższych danych:

.....

/data potwierdzenia/

.....

/podpis i pieczęć administratora/właściciela/

W lokalu zamieszkują**:

l.p	Imię i nazwisko	Data zameldowania	Stan cywilny	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

** potwierdza Biuro Obsługi Klienta – stanowisko nr 3.

Życzenia wnioskodawcy:

- a) ilość pokoi
- b) mieszkanie większe, równorzędne, mniejsze*
- c) inne.....

.....

.....

.....

.....

Uzasadnienie wniosku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

Informacje dodatkowe

Przypuszczalny koszt utrzymania mieszkania o metrażu ok. 50 m²:

czynsz o k o ł o 4,9 - 5,2 zł/ m² = 245,00 - 260,00 zł

+ opłaty za centralne ogrzewanie

+ woda

+ energia elektryczna

Czy możliwości finansowe Pana/i/ pozwolą na opłacanie czynszu w wysokości ok. 3 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku , t.j. ok. 4,9-5,2 zł/ m² (opłaty eksploatacyjne typu woda, centralne ogrzewanie, energia elektryczna obliczane są indywidualnie na podstawie faktycznego zużycia, zgodnie z odczytami właściwych liczników, **n i e z a l e ż n i e o d c z y n s z u**).

TAK

NIE*

Czy posiada Pan/i/ środki finansowe na pokrycie kaucji w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu. Przypuszczalna kaucja za 50 m² - około 2.940,00- 3.120,00 zł) - nie dotyczy osób które ubiegają się o wynajęcie mieszkania w parterowej części budynku (w związku z niepełnosprawnością), osób z budynków wyłączonych z użytkowania (w mieszkaniowym zasobie gminy lub ze szczególnego trybu najmu) oraz osób, które oddają do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal.

TAK

NIE*

*niewłaściwe skreślić

Ja, niżej podpisany/a, świadomy/a treści art. 233 § 1 KK i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenia prawdy **oświadczam**, że nie posiadam **i n n e g o** mieszkania służbowego, kwaterunkowego, spółdzielczego, lokatorskiego lub własnościowego, nie jestem członkiem spółdzielni mieszkaniowej, właścicielem mieszkania, działki budowlanej, domu, jak również takiego domu nie buduję.

.....
/podpis wnioskodawcy/

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przyznawania mieszkań, przypuszczalną wysokością czynszu oraz kaucji w ramach Programu 300 mieszkań czynszowych oraz je akceptuję.

.....
/podpis wnioskodawcy/

Zgodnie z art. 23 ust. 1. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 133, poz. 883 z 1997 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miasta Płocka moich danych osobowych w celach mieszkaniowych.

.....
/podpis wnioskodawcy/

W załączeniu*:

- ☐ dokumenty potwierdzające aktualne dochody gospodarstwa domowego:
 - zaświadczenie o zarobkach
 - decyzja o przyznaniu zasiłku stałego lub okresowego
 - decyzja o przyznaniu renty lub emerytury
 - odcinki renty i emerytury
 - ksero wyroków przyznających alimenty
 - decyzje z Powiatowego Urzędu Pracy
 - inne zaświadczenia.....
- ☐ dowody osobiste osób dorosłych zameldowanych w lokalu zgłoszonym do zamiany – do wglądu
- ☐ decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazująca wyłączenie budynku lub lokalu z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny, ksero umowy lub decyzja administracyjna o przydziale (o ile dostępna jest dla lokatora lub oświadczenie o braku możliwości jej zdobycia)
- ☐ orzeczenie o stopniu niepełnosprawności
- ☐ pisemna zgoda dotycząca pozostawienia do dyspozycji Urzędu Miasta dotychczas zajmowanego mieszkania komunalnego (w formie oświadczenia głównego najemcy dotychczas zamieszkiwanego lokalu)
- ☐ inne dokumenty odzwierciedlające sytuację rodzinną wnioskodawcy

* odpowiednie zakreślić

ZASADY PRYZNAWANIA MIESZKAŃ CZYNSZOWYCH

1. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane są w Urzędzie Miasta - Biuro Obsługi Klienta, na ustalonym formularzu w terminie do dnia 30 września 2003 roku.
2. Wnioski pod względem formalnym oraz przed skierowaniem do zasiedlenia mieszkań, opiniować będzie Społeczna Komisja Mieszkaniowa funkcjonująca przy Urzędzie Miasta Płocka.
3. W pierwszej kolejności do zawarcia umowy najmu kierowane będą:
 - a) do mieszkań w parterowych częściach budynków – osoby niepełnosprawne (posiadające orzeczenie o stopniu niepełnosprawności), dla których tego rodzaju mieszkanie jest niezbędne ze względu na rodzaj schorzenia,
 - b) osoby, które przekażą do dyspozycji Urzędu Miasta obecnie zajmowany lokal, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu miasta Płocka, o ile lokator nie zalega z opłatami związanymi z zamieszkiwaniem w lokalu,
 - c) osoby, z którymi najem nawiązany został na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lub na podstawie innego tytułu prawnego przed wprowadzeniem w mieście Płocku szczególnego trybu najmu oraz osoby będące najemcami lokali komunalnych, które otrzymały mieszkania po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 120 poz.787 z 1998 roku, z późniejszymi zmianami), tj. po 12 listopada 1994 roku, zamieszkujące w budynkach, w których zachodzi konieczność opróżnienia lokali z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
4.
 - a) preferencje zawarte w pkt 3 lit. b, dotyczą osób oddających do dyspozycji mieszkania, które Gmina będzie mogła zagospodarować na rzecz osób najdłużej oczekujących na wynajęcie mieszkania kwaterunkowego z zasobów Gminy Płock.
 - b) należności z tytułu najmu lokalu здаwanego Gminie muszą być płacone regularnie bez zaległości.
5. W przypadku braku chętnych osób z pkt 3, do zawierania umów najmu skierowane zostaną osoby oczekujące na wynajęcie mieszkania kwaterunkowego. O hierarchii ważności poszczególnych kryteriów decyduje kolegiąlnie skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
6. W przypadku braku chętnych osób z pkt 3 i 5 do zawierania umów najmu skierowane zostaną inne osoby spełniające kryteria uchwały Rady Miasta Płocka nr 1081/LIII/02 z dnia 28.05.2002r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Płocka.
7. Wnioski pozytywnie zweryfikowane pod względem formalnym oraz zgodne z warunkami określonymi w pkt. 3 - 6 umieszczone zostaną w rejestrze, o czym wnioskodawcy zostaną poinformowani pisemnie.
8. Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokali czynszowych w Programie 300 podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka.
9. Miasto przekaże dla MTBS listę osób przewidzianych do zasiedlenia nie później niż w ciągu 60 dni od daty pisemnego poinformowania przez MTBS o ilości i strukturze mieszkań w kolejnych budynkach oraz przewidywanym terminie ich zasiedlenia.

10. Lokale mieszkalne poza lokalami w części parterowej, przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych, przyznawane będą przez MTBS w drodze losowania poprzez wylosowanie numeru mieszkania dla kolejnych osób umieszczonych na alfabetycznej liście w poszczególnych kategoriach.
11. Z osobami zakwalifikowanymi i umieszczonymi na ostatecznej liście najemców zawarte zostaną umowy najmu lokalu mieszkalnego z MTBS.
12. Najemcy wskazani przez Miasto z rejestru oczekujących na wynajęcie lokalu kwaterunkowego, a także osoby, o których mowa w pkt. 6 dokonają wpłaty kaucji w wysokości 12-krotności czynszu przewidzianego dla danego lokalu. Kaucja jest zwracana w ciągu miesiąca od chwili opróżnienia lokalu po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu. Kaucja podlega rewaloryzacji.
13. MTBS prowadzić będzie obsługę najemców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami obowiązującymi w MTBS.
14. Zamiany mieszkań oraz wszelkie przekształcenia stosunku najmu lokali pozostających w zasobach MTBS w ramach Programu 300 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy Urzędzie Miasta Płocka po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony Zarządu Spółki MTBS. Ostateczną zgodę na powyższe wyraża Miasto.
15. Określenie minimalnych powierzchni użytkowych mieszkań oddawanych w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem liczbie osób określonej w kolumnie 1
1	2
1	25 m ²
2	32 m ²
3	44 m ²
4	52 m ²
5	63 m ²
6 i więcej	69 m ²