

WRM-IV.6743.

(nr rejestru organu właściwego do wydania pozwolenia)

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

Płock, dnia

(data)

(kod pocztowy)

(miejscowość)

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Prezydent Miasta Płocka

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI BUDYNKÓW / BUDOWLI*

Na podstawie art.31 ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane zgłaszam zamiar rozbiórki budynków / budowli*, a także określám rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych:

(podać rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych)

zlokalizowanego w Płocku w obrębie ewidencyjnym nr:

przy ulicy:

działka (i) o numerze

ewidencyjnym gruntu:

Do robót zamierzam przystąpić w dniu ²:

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

W załączeniu:

- ☐ * zgoda właściciela obiektu – w celach formalno-prawnych,
- ☐ * mapa z naniesioną lokalizacją obiektu w 2 egzemplarzach, ¹
- ☐ * opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w odniesieniu do prowadzonych robót rozbiórkowych lub danych o obiekcie budowlanym w 2 egzemplarzach, ³
- ☐ * opis wpływu rozbiórki na stan środowiska, stosunków wodnych, warunki sanitarne w 2 egzemplarzach, ³
- ☐ * inne warunki, od których uzależniona jest rozbiórka, ³
- ☐ * upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora.
- ☐ * dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, w sprawach z zakresu administracji publicznej, za złożenie którego opłata skarbową wynosi 17 zł, z ustawowymi wyjątkami,
- ☐ * dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej dokonanej gotówką w kasie Urzędu Miasta Płocka lub bezgotówkowo na rachunek tego organu PKO Bank Polski 13 1020 3974 0000 5502 0177 7929

Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej. Dokonanie zgłoszenia na podstawie art. 30 ust. 1 poza ust. 4B i 4c, art. 31 ust. 2 i art. 71 ust. 2 poza ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie podlega ustawie o opłacie skarbowej, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1a i 1c ustawy o opłacie skarbowej.

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

- 1 Mapa do celów opiniodawczych z istniejących materiałów archiwalnych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 2 Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
- 3 W zależności od potrzeb
- * Właściwe zakreślić

Art. 31.

1. Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:

- 1) budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;
- 2) obiektów i urządzeń *budowlanych*, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.

2. Rozbiórka obiektów *budowlanych*, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wymaga uprzedniego zgłoszenia właściwemu organowi, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robót. Przepis art. 30 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

2a. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi wzór zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

3. Właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jeżeli rozbiórka tych obiektów:

- 1) może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub
- 2) wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.

4. Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie *budowlanym* lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych.

5. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu *budowlanego*.

Art. 30 ust.5.

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Art. 30 ust.5b.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

W zgłoszeniu należy podać charakterystykę zamierzonej rozbiórki:

- a) funkcja i rodzaj budynku, budowli, obiektu lub urządzenia budowlanego,
- b) powierzchnia zabudowy, całkowita, użytkowa, wysokość, długość i szerokość obiektu, kubatura, podstawowe parametry konstrukcji,
- c) uwarunkowania bezpieczeństwa ludzi lub mienia w odniesieniu do danych obiektu budowlanego lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych,
- d) czas trwania robót i ilość osób zatrudnionych przy robotach,
- e) ilość mieszkań, ilość izb lub pomieszczeń,
- f) oddziaływanie na stan środowiska, stosunki wodne i warunki sanitarne.