

Płock, dnia

.....
(Imię i nazwisko/ Firma wnioskodawcy/inwestora)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba, telefon)

.....
(PESEL lub NIP oraz REGON w przypadku spółek)

reprezentowany przez pełnomocnika

.....
(imię i nazwisko pełnomocnika)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba, telefon)

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

W N I O S E K

**o zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej
(przed wypełnieniem należy zapoznać się *POUCZENIEM* znajdującym się na odwrotnej stronie wniosku)**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), wnioskuję o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki rolne:

klasy pow. działka ewidencyjna nr, obręb

klasy pow. działka ewidencyjna nr, obręb

klasy pow. działka ewidencyjna nr, obręb

klasy pow. działka ewidencyjna nr, obręb

będących własnością wykazanych w ewidencji gruntów i budynków, położonych w gminie Miasto Płock.

☐ Teren wyżej wskazanej/ wskazanych nieruchomości gruntowej/gruntowych objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Nr Rady z dnia, w którym określono dla niego przeznaczenie pod

☐ Teren wyżej wskazanej/ wskazanych nieruchomości gruntowej/gruntowych objęty jest decyzją o warunkach zabudowy Nr, wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka, z dnia, w której ustalony został sposób zagospodarowania terenu polegający na możliwości realizacji inwestycji polegającej na

Powyższe jest niezbędne do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę

.....
(określić rodzaj inwestycji)

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią *POUCZENIA* znajdującego się na odwrotnej stronie niniejszego wniosku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

P o u c z e n i e

Prosimy o dokładne wypełnienie niniejszego wniosku oraz załączenie wszystkich wymaganych dokumentów.

Do wniosku należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Kopia ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu objętego wnioskiem lub informacja o przeznaczeniu tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ¹⁾.
2. Określenie ilości oraz powierzchni lokali mieszkalnych i innych niż mieszkalne - w przypadku wniosku o zezwolenie pod tego typu inwestycję – potwierdzone przez projektanta.
3. W przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki należy dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej ¹⁾ – zał. nr 1.
4. W przypadku gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaścicieli. ¹⁾ – zał. nr 2

Ponadto obligatoryjnie:

W przypadkach wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów pochodzenia mineralnego klas I – IIIb oraz gruntów pochodzenia organicznego lub jedynie fragmentu działki niezależnie od rodzaju i klasy użytku, do wniosku należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu (na mapie zasadniczej) o którym mowa w art. 34 ust.3 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane wraz z bilansem terenu sporządzone i podpisane przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami budowlanymi. W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć zasięg (granice) konturu proponowanego wyłączenia. W przypadku gdy na działce znajduje się kilka różnych użytków, należy zaznaczyć granice pomiędzy użytkami, a w bilansie terenu określić jaka powierzchnia (w m ²) danego użytku podlegać będzie wyłączeniu. Zasięg wyłączenia powinien być obszarem zwartym o granicach regularnych, obejmującym grunty określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe -B, tereny przemysłowe – Ba, inne tereny zabudowane – Bi itd. (w zależności od tego w jakim celu dokonuje się wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej).

Ze względu na konieczność wprowadzenia zmian danych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany użytków gruntowych na działce w związku ze zmianą sposobu użytkowania gruntów, przy ustalaniu powierzchni gruntów rolnych do wyłączenia z produkcji rolniczej należy uwzględnić wszystkie powierzchnie zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa powyżej. Pozwoli to na uniknięcie rozbieżności pomiędzy ustaleniami decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej a stanem faktycznym po zrealizowaniu inwestycji.

5. W przypadku gdy trwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej będzie się wiązało z koniecznością uiszczenia należności i / lub opłat rocznych, do wniosku (w zależności od przewidywanej daty geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie) należy dołączyć oświadczenie o momencie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, czyli rozpoczęcia robót budowlanych na gruncie, według wzoru oświadczenia stanowiącego Załącznik Nr 3 lub Nr 4 do niniejszego wniosku wraz z informacją potwierdzającą wartość rynkową m² gruntu w momencie wyłączenia, tzn. akt notarialny, operat szacunkowy lub oświadczenie wnioskodawcy (dotyczy wyłączenia gruntów klas I – IIIb). Druk zawiadomienia o terminie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej stanowi, będący jednocześnie wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej ciężary finansowe związane z wyłączeniem wraz ze wskazaniem terminów ich uiszczenia - Załącznik Nr 5.

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, każda zmiana danych objętych ewidencją gruntów wymaga zgłoszenia Prezydentowi Miasta Płocka. Taką zmianą jest m.in. zmiana sposobu użytkowania gruntu związana z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce. Za moment faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej uznać należy wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie udokumentowane wpisem w dzienniku budowy.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji rolniczej bez decyzji, o której mowa w art.11 ust. 1 i 2 , decyzje taką wydaje się z urzędu, podwyższając wysokość należności o 10 % .

6. Pełnomocnictwo do działania w imieniu strony, udzielone osobie fizycznej posiadającej zdolność do czynności prawnych ¹⁾;

7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury w wysokości 17 zł, należnej na podstawie części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – z dopiskiem „opłata skarbową od pełnomocnictwa” na rachunek bankowy ^{1) 2)} :

13 1020 3974 0000 5502 0177 7929, Gmina Miasto Płock, Stary Rynek 1, Płock.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, z siedzibą 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1,
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania zezwolenia,
3. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
4. zgodnie przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788).

¹⁾ należy załączyć oryginał lub urzędowo bądź notarialnie poświadczony odpis dokumentu)

²⁾ od opłaty skarbowej zwolnione są, m.in.: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego (art. 7 pkt 2, 3 i 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)