

.....
(miejscowość, data)

DANE WNIOSKODAWCÓW:

1. nazwisko
imię
miejsce zamieszkania
imiona rodziców
nr ewidencyjny PESEL
nr telefonu
*NIP
2. nazwisko
imię
miejsce zamieszkania
imiona rodziców
nr ewidencyjny PESEL
nr telefonu
*NIP

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art.1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2012.83 j.t. ze zm.) zwracam(y) się z prośbą o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Gminy - Miasto Płock:

oznaczonej numerem ewidencyjnym

o powierzchni m²

położonej w Płocku, przy ulicy

uregulowanej w księdze wieczystej nr

Prawo użytkowania wieczystego przysługuje na podstawie :

.....
/ rodzaj i data dokumentu, np umowa notarialna, postanowienie sądowe, decyzja administracyjna /

Określenie sposobu wykorzystania nieruchomości*:**

☐ pod budownictwo mieszkaniowe;

☐ pod garaże;

☐ inne,

Wnoszę (wnosimy) o udzielenie*:**

☐ **50%** bonifikaty w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków (art. 4 ust. 10 w/w ustawy)

☐ **99 %** bonifikaty w stosunku do nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe na rzecz użytkowników wieczystych – osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych (uchwała nr 840/XLVIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 22.11.2005 r, art. 4 ust.11 w/w ustawy)

W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa wyżej stosuje się jedna bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego (art. 4 ust. 10 w/w ustawy).

Wyrażam(y) zgodę na pokrycie kosztów operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w celu ustalenia opłaty za przekształcenie w/w prawa.

Zobowiązuje(my) się dokonać zapłaty za przekształcenie*:**

☐ w kwocie jednorazowej,

☐ w ratach rocznych, przez okres

/od 10 do 20 lat/

w przypadku rozłożenia opłaty na raty zobowiązuje się uiścić koszty wpisu hipoteki
w kwocie 200,00 zł

PODPISY WNIOSKODAWCÓW:

1.

2.

*niepotrzebne skreślić

** dotyczy osób prawnych

*** właściwe zakreślić

ZAŁĄCZNIKI:

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

INFORMACJA:

Urząd Miasta Płocka w szczególnych przypadkach może zażądać od wnioskodawcy przedłożenia:

- aktualnego zaświadczenia z księgi wieczystej w oryginale (ważne nie dłużej niż 3 miesiące)
- kserokopii aktu notarialnego, decyzji, postanowienia lub innego dokumentu, którym wnioskodawca nabył nieruchomość
- dokumentu potwierdzającego następstwo prawne – zgodnie z art.1 ust.3 ustawy (jeżeli wniosek składa następca prawny użytkownika wieczystego)

Pouczenie:

W przypadku zbycia lub wykorzystanie nieruchomości na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności zobowiązana będzie do zwrotu na rzecz

Gminy- Miasto Płock kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji (art.4 ust. 15 w/w ustawy).