

Płock, dnia

.....
/nazwisko, imię (nazwa) wnioskodawcy/
.....

.....
/imiona rodziców/
.....

.....
/adres zamieszkania, siedziby, telefon/
.....

.....
/PESEL/
.....

.....
/NIP/
.....

.....
/REGON*/
.....

Prezydent Miasta Płocka

**WNIOSEK
o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości**

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz.U. 2012.83) proszę/simy o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką/ami numer o powierzchni łącznej..... położonej/ymi w Płocku, przy ul., objętej/ymi KW nr

Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest/przeznaczona jest na cele
.....

Wnoszę/-simy o zastosowanie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie w/w prawa* :

1. Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
2. Na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 241 z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Uzasadnienie otrzymania bonifikaty na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego

.....
.....
.....
.....

3. Zobowiązuję/my się do pokrycia kosztów postępowania administracyjnego.

4. Zobowiązuję/emy się dokonać zapłaty za przekształcenie* :

- w ratach rocznych, przez okres (od 10 do 20 lat),

- wnoszę/simy o rozłożenie na raty na okres krótszy niż 10 lat(podać jaki),

- jednorazowo.

Pouczenie: Warunkiem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest niezaleganie z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia.

W załączeniu:

- aktualny odpis z księgi wieczystej posiadanej nieruchomości,
- aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów i budynków,
- aktualna mapa ewidencyjna nieruchomości,
- aktualny odpis z KRS (*w przypadku osób prawnych*),
- uchwała właściwego organu spółki o wyrażeniu zgody na nabycie własności gruntu poprzez przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (*w przypadku osób prawnych*),
- kserokopia aktu notarialnego, decyzji, postanowienia lub innego dokumentu, którym wnioskodawca/y nabył/li prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (lub udziału),
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne – zgodnie z art. 1 ust. 3 (*w przypadku takiej sytuacji*),
- dokumenty świadczące o dochodach miesięcznych na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym osiągniętych w roku poprzedzającym rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia (dot. osób fizycznych posiadających nieruchomości zabudowane i wykorzystywane wyłącznie na cele mieszkaniowe i chcących skorzystać z bonifikaty wynikającej z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego),
- dokument poświadczający wpis do rejestru zabytków (*jeśli taki został wydany*),
- inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku.

*właściwe zaznaczyć

.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

OBJAŚNIENIA:

WYSOKOŚĆ BONIFIKAT:

1. Na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 241 z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat o bonifikatę mogą wystąpić osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe :

- **50%** - dot. osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości . Zapłata opłaty za przekształcenie może nastąpić w ratach rozłożonych od 10 do 20 lat, chyba, że wnioskodawca zawniósł o okres krótszy.
- **30 %** - dot. osób fizycznych osiągających wyższe dochody. Zapłata opłaty za przekształcenie tylko jednorazowo.

2. Na podstawie ustawy:

- **50 %** bonifikaty - na wniosek osób fizycznych, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich następcom prawnym.
- **50 %** bonifikaty - dotyczy nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków.

Zapłata opłaty za przekształcenie może nastąpić w ratach rozłożonych od 10 do 20 lat, chyba, że wnioskodawca wniesie o okres krótszy.

3. Nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (art. 5 w/w ustawy) – mogą z niego skorzystać:

- osoby fizyczne lub ich następcy prawni będący w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości, niezależnie od jej przeznaczenia, które prawa swoje uzyskały:

- a) przed dniem 5 grudnia 1990 r. , ale **w zamian** za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, a także
 - b) na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279).
- spółdzielnie mieszkaniowe lub ich następcy prawni będący użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości , które uzyskały swe prawa w sposób jak opisano w pkt. a) lub b).

UWAGA: Decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega opłacie skarbowej w wysokości **10 zł**.