

Płock, dnia

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

Prezydent Miasta Płocka

WNIOSEK o dokonanie podziału nieruchomości

Zwracam się z prośbą o podział działki Nr, stanowiącej moją własność, położonej w przy ul. - zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału w kolorze czerwonym. Proponowany podział jest niezbędny w celu

.....
W pierwszym etapie wnoszę o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału.

.....
(podpis właściciela)

W załączeniu*:

- tytuł własności do dzielonej nieruchomości
- wypis z operatu ewidencyjnego i kopia mapy ewidencyjnej
- wstępny projekt podziału w 3 egz.
- opinia uprawnionej jednostki pożarniczej z załącznikiem mapowym w sprawie linii oddzielenia przeciwpożarowych (tylko w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej powodującego także podział budynku)
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem mapowym (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) lub oświadczenie wnioskodawcy, że decyzja taka nie była wydawana
- pozwolenie Prezydenta Miasta Płocka na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wraz z załącznikiem mapowym

** właściwe zaznaczyć*

Informacje uzupełniające:

1/ Wskutek podziału, na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 717/LI/10 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2010r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 142, poz. 3404 z dnia 24 lipca 2010r.) może być naliczona opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 10% różnicy pomiędzy wartością, jaką miała nieruchomość przed podziałem i po podziale zgodnie z § 1 uchwały.

2/ Zbycie nieruchomości, o ile dla obszaru objętego podziałem w ciągu ostatnich 5 lat został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana, spowoduje naliczenie opłaty planistycznej na podstawie art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Stawka procentowa opłaty została ustalona w uchwale Rady Miasta Płocka uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

3/ działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych (art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Płock, dnia.....

.....
/nazwisko, imię wnioskodawcy/

.....
/adres zamieszkania/

.....
/telefon/

Prezydent Miasta Płocka

WNIOSEK

o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości

Przedkładając w załączeniu mapy projektu podziału działki nr
położonej w przy ul..... wnoszę o
wydanie decyzji zatwierdzającej przedmiotowy podział oraz opatrzenie map i
wykazów stosownymi klauzulami służącymi za podstawę wpisu do księgi
wieczystej.

.....
/podpis właściciela/

W załączeniu*:

- ☐ mapy z projektem podziału – szt.
- ☐ wykaz synchronizacyjny do KW – szt.
- ☐ protokół z przyjęcia granic nieruchomości
- ☐ wykazy zmian gruntowych.

*właściwe zaznaczyć