
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

Płock, dnia _____
(data)

(kod pocztowy)

(miejscowość)

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Prezydent Miasta Płocka

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI BUDYNKÓW / BUDOWLI*

Na podstawie art. 31 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późn. zmianami) zgłaszam zamiar rozbiórki budynków / budowli*, a także określám rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych:

(rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych)

zlokalizowanych w Płocku na osiedlu: _____

przy ulicy: _____
(adres inwestycji)

działka (i) o numerze ewidencyjnym gruntu: _____

Do robót zamierzam przystąpić w dniu² _____

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

W załączeniu:

- ☐ * oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ☐ * zgoda właściciela obiektu – w celach formalno-prawnych ,
- ☐ * 2 egzemplarze mapy z naniesioną lokalizacją obiektu budowlanego¹ ,
- ☐ * 2 egzemplarze opisu zawierającego charakterystykę obiektu, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w odniesieniu do prowadzonych robót rozbiórkowych oraz wpływu rozbiórki na stan środowiska, stosunki wodne, warunki sanitarne
- ☐ * 2 egzemplarze określające inne warunki od których uzależniona jest rozbiórka³
- ☐ * dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, w sprawach z zakresu administracji publicznej, za złożenie którego opłata skarbową wynosi 17 zł, z ustawowymi wyjątkami,
- ☐ * w przypadku prowadzenia robót rozbiórkowych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenie na prowadzenie tych robót, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- ☐ * dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej dokonanej gotówką w kasie Urzędu Miasta Płocka lub bezgotówkowo na rachunek tego organu PKO Bank Polski 13 1020 3974 0000 5502 0177 7929

Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635). Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

* Właściwe zakreślić

Objaśnienia na drugiej stronie >>

- 1 mapa do celów opiniodawczych z istniejących materiałów archiwalnych przyjęta do państwowego zasobu
- 2 zgłoszenia należy dokonać (doręczyć właściwemu organowi) minimum 30 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót
- 3 w zależności od potrzeb

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. funkcja i rodzaj budynku, budowli, obiektu lub urządzenia budowlanego
2. powierzchnia zabudowy, całkowita, użytkowa,
3. ilość mieszkań, ilość izb, ilość pomieszczeń
4. wysokość długość, szerokość, kubatura podstawowe parametry konstrukcji
5. uwarunkowania bezpieczeństwa ludzi i mienia w odniesieniu do danych obiektu i prowadzonych robót rozbiórkowych
6. czas trwania robót i ilość osób zatrudnionych przy robotach
7. oddziaływanie na stan środowiska, stosunki wodnych, warunki sanitarne

Art. 31. 1. Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:

- 1) budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;
 - 2) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.
2. Rozbiórka obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wymaga uprzedniego zgłoszenia właściwemu organowi, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robót. Przepis art. 30 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
3. Właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jeżeli rozbiórka tych obiektów:
- 1) może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub
 - 2) wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.
4. Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych.
5. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.

Art. 30.

5. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.