
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

Płock, dnia _____
(data)

(kod pocztowy)

(miejscowość)

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Prezydent Miasta Płocka

WNIOSEK O UDZIELENIE ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 t.j. z późn.zm.) wnoszę o udzielenie odstępstwa od przepisów określonych przez właściwego ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w zakresie:

(opis i charakterystyka obiektu oraz wskazanie przepisów, których odstępstwo ma dotyczyć)

dla inwestycji zlokalizowanej w Płocku na osiedlu: _____

przy ulicy: _____
(adres inwestycji)

działka (i) o numerze ewidencyjnym gruntu: _____

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

W załączeniu:

- ☐ * charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a w przypadku wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie, również zagospodarowanie terenu tych nieruchomości, uwzględniający istniejącą i projektowaną zabudowę,¹
- ☐ * szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa,
- ☐ * propozycje rozwiązań zamiennych,
- ☐ * pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską,
- ☐ * w zależności od potrzeb – pozytywna opinia innych zainteresowanych organów,²
- ☐ * zgoda właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości sąsiedniej, na którą może wpływać udzielone odstępstwo,³
- ☐ * dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, w sprawach z zakresu administracji publicznej, za złożenie którego opłata skarbową wynosi 17 zł, z ustawowymi wyjątkami,
- ☐ * dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej dokonanej gotówką w kasie Urzędu Miasta Płocka lub bezgotówkowo na rachunek tego organu PKO Bank Polski 13102039740000550201777929

Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635). Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

* Właściwe zakreślić

Objaśnienia na drugiej stronie >>

- 1 Projekt zagospodarowania działki lub terenu można wykonać na aktualnej mapie do celów opiniodawczych.
- 2 Innymi zainteresowanymi organami mogą być np.: Powiatowy Inspektor Sanitarny w zakresie warunków zdrowotno-sanitarnych, Wojewoda Mazowiecki w sprawach ochrony środowiska, Okręgowy Inspektor Pracy w kwestiach BHP i ergonomii pracy lub inne organy zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3 Przepisy prawa nie wymagają udzielenia zgody przez przywołanych właścicieli działek sąsiednich, jednakże zgoda taka może mieć istotne znaczenie w postępowaniu administracyjnym o udzielenie zgody na odstępstwo.

PRAWO BUDOWLANE

Art. 7. 1. Do przepisów techniczno-budowlanych zalicza się:

- 1) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, uwzględniające wymagania, o których mowa w art. 5,
- 2) warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
2. Warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 1, określają, w drodze rozporządzenia:
 - 1) minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dla budynków oraz związanych z nimi urządzeń,
 - 2) właściwi ministrowie, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, dla obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1.
3. Warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mogą określić, w drodze rozporządzenia:
 - 1) minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej - dla budynków mieszkalnych,
- 2) właściwi ministrowie, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej - dla innych obiektów budowlanych.

Art. 8. Rada Ministrów może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki służące bezpieczeństwu lub obronności państwa, albo których przepisów, wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1, nie stosuje się do tych budynków.

Art. 9. 1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

2. Właściwy organ, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo.

3. Wniosek do ministra, o którym mowa w ust. 2, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo właściwy organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek powinien zawierać:

- 1) charakterystykę obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - 2) szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa,
 - 3) propozycje rozwiązań zamiennych,
 - 4) pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską,
 - 5) w zależności od potrzeb - pozytywną opinię innych zainteresowanych organów.
4. Minister, o którym mowa w ust. 2, może uzależnić upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od spełnienia dodatkowych warunków.