

WUG.III.RA.73590/

(nr rejestru organu właściwego do wydania pozwolenia)

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

Płock, dnia _____

(data)

(kod pocztowy)

(miejsowość)

Prezydent Miasta Płocka

(ulica)

(telefon kontaktowy)

WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO LUB UŻYTKOWEGO W OBIEKTACH ZREALIZOWANYCH LUB BĘDĄCYCH W REALIZACJI

Na podstawie art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) zwracam się z prośbą o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, który powstał w wyniku budowy*, rozbudowy*, dobudowy*, nadbudowy* budynku

zlokalizowanego w Płocku na osiedlu: _____

przy ulicy: _____

działka (i) o numerze
ewidencyjnym gruntu: _____

(adres)

Pozwolenie na budowę: ¹ _____

(decyzja nr)

(data)

(znak sprawy i organ wydający)

(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)



* rysunki rzutów z zaznaczonymi lokalami wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi,



* charakterystyka lokalu zgodna z Ustawą o własności lokali sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,



* upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

Miejsce na znak opłaty
skarbowej

Opłata skarbową 5,00 zł + 0,50 zł za każdy załącznik
Nie podlegają opłacie wnioski dla budownictwa mieszkaniowego

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

* **Właściwe zakresić**

¹ Wypełniać w przypadku nie zakończonej budowy

Ustawa z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz.U.Nr80 poz. 903 z 19.10.2000 r.) Art. 2.

1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej "lokalami", mogą stanowić odrębne nieruchomości.
2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.
4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".
5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.
6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.