

1. Wniosek nr / o wyrażenie zgody na zamianę wzajemną lokali mieszkalnych z programu „Mieszkania na start”

(wypełnia Urząd Miasta)

I. Informacje o osobach ubiegających się o zamianę lokali.

I.1. Dane najemców pierwszego lokalu:

(wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obydwójga małżonków)

L.p.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	PESEL
1.			
2.			

I.2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego pierwszego lokalu:

L.p.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	PESEL
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

I.3. Dane najemców drugiego lokalu:

(wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obydwójga małżonków)

L.p.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	PESEL
1.			
2.			

I.4. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego drugiego lokalu:

L.p.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	PESEL
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

II. Przedmiot zamiany:

II.1. Dane pierwszego z lokali podlegających zamianie:

II.1.1. Adres lokalu

Tytuł prawny do lokalu

Dane podnajemcy (ów) lokalu.....

II.1.2. Okres zamieszkiwania w lokalu (data)

..... rok (wnioskodawca z pkt.I.I.1)

..... rok (wnioskodawca z pkt. I.I.2)

II.1.3. Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna lokalu m²

II.1.4. Kondygnacja

II.1.5. Liczba pokoi

II.1.6. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK / NIE *

II.1.7. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu – TAK / NIE *

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać całkowitą kwotę zadłużenia

Zawarto ugodę dotyczącą spłaty zadłużenia – TAK / NIE *

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać czy ugoda jest realizowana – TAK / NIE *

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis przedstawiciela administratora lokalu)

II.2. Dane drugiego z lokali podlegających zamianie:

II.2.1. Adres lokalu

Tytuł prawny do lokalu

Dane podnajemcy (ów) lokalu.....

II.2.2. Okres zamieszkiwania w lokalu (data)

..... rok (wnioskodawca z pkt.I.3.1)

..... rok (wnioskodawca z pkt.I.3.2)

II.2.3. Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna lokalu m²

II.2.4. Kondygnacja

II.2.5. Liczba pokoi

II.2.6. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK / NIE *

II.2.7. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu – TAK / NIE *

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać całkowitą kwotę zadłużenia

Zawarto ugodę dotyczącą spłaty zadłużenia – TAK / NIE *

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać czy ugoda jest realizowana – TAK / NIE *

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis przedstawiciela administratora lokalu)

* zaznaczyć właściwe

III.1. Inne informacje o sytuacji osób wymienionych w pkt I.1. i I.2.

III.1.1. Oświadczam, że:

a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj. lub nieruchomości/udziału w nieruchomości* położonej w dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą o numerze, jednocześnie informuję, że wartość nieruchomości wynosizł.

(w załączeniu operat szacunkowy)

b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku wyzbyli / nie wyzbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie tytułu prawnego albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis wnioskodawcy)

III.2. Inne informacje o sytuacji osób wymienionych w pkt I.3. i I.4.

III.2.1. Oświadczam, że:

a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj. lub nieruchomości/udziału w nieruchomości* położonej w dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą o numerze, jednocześnie informuję, że wartość nieruchomości wynosizł.

(w załączeniu operat szacunkowy)

b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku wyzbyli / nie wyzbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie tytułu prawnego albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis wnioskodawcy)

* zaznaczyć właściwe

IV. Wypełnia Urząd Miasta

IV.1 Dotyczy wnioskodawców z pkt I.1:

Stwierdzam dopuszczalność zawarcia umowy podnajmu na okres do dnia

IV.2 Dotyczy wnioskodawców z pkt I.3:

Stwierdzam dopuszczalność zawarcia umowy podnajmu na okres do dnia

.....
(podpis pracownika dokonującego weryfikacji wniosku)

Wymagane załączniki/dokumenty:

1. Dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

tel. do kontaktu

INFORMACJE

-Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego;
4. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od momentu zakończenia sprawy, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową realizacji wniosku.

-Zgodnie z uchwałą Nr 294/XVI/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 340/XXI/2012 z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock lokale wynajmuje się uwzględniając ilość osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego, przy czym w chwili zawierania umowy **powierzchnia użytkowa** lokalu wynajmowanego:

- 1) na czas nieoznaczony nie może przekraczać:
 - a) 40 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 45 m² w gospodarstwie dwuosobowym,
 - c) 55 m² w gospodarstwie trzyosobowym,
 - d) 65 m² w gospodarstwie czteroosobowym,
 - e) nie wprowadza się ograniczeń powierzchni w gospodarstwie pięcioosobowym lub większym