

### **Załącznik Nr 3**

do Uchwały Nr 528/XXX/2017  
Rady Miasta Płocka  
z dnia 28 marca 2017 r.

## **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1870 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

### **I. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy**

1. Wykupy gruntów przeznaczonych na cele publiczne pod drogi publiczne obejmują części terenów oznaczonych w planie symbolami: KDZ, KDL, KDD o powierzchni  $9.765\text{m}^2$ , co przy założeniu kosztu  $1\text{m}^2$  na poziomie 90 PLN daje  $\sim 9.765\text{m}^2 \times 90\text{ PLN/ m}^2 = 878.850\text{ PLN}$ .

2. Budowa dróg publicznych obejmuje budowę jezdni, chodników, przyległych parkingów oraz pasów zieleni (za wyjątkiem infrastruktury technicznej). Średni koszt budowy wynosi dla dróg dojazdowych – 190 zł/m<sup>2</sup>, dla dróg lokalnych – 210 zł/m<sup>2</sup>, dla dróg zbiorczych – 240 zł/m<sup>2</sup>, co przy powierzchni dróg dojazdowych - 19 500 m<sup>2</sup>, dróg lokalnych - 30 000 m<sup>2</sup>, drogi zbiorczej - 2 500 m<sup>2</sup> daje łączny koszt 10 850 000 zł.

3. Budowa infrastruktury technicznej, w tym:

- a) budowa kanalizacji ściekowej:  $1800\text{mb} \times 680\text{zł/mb} = 1\,360\,000\text{zł}$ ,
- b) budowa kanalizacji deszczowej:  $1800\text{mb} \times 680\text{zł/mb} = 1\,360\,000\text{zł}$ ,
- c) budowa wodociągu:  $1800\text{mb} \times 510\text{zł/mb} = 1\,020\,000\text{zł}$ ,

co daje łączny koszt 3 740 000zł.

### **II. Zasady finansowania**

Finansowanie inwestycji może być realizowane poprzez:

- a) wydatki z budżetu miasta Płocka,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta - w ramach, między innymi, dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,
- c) udział inwestorów zewnętrznych w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym wynikających np. z ustawy o drogach publicznych lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletniej prognozie finansowej.

Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski