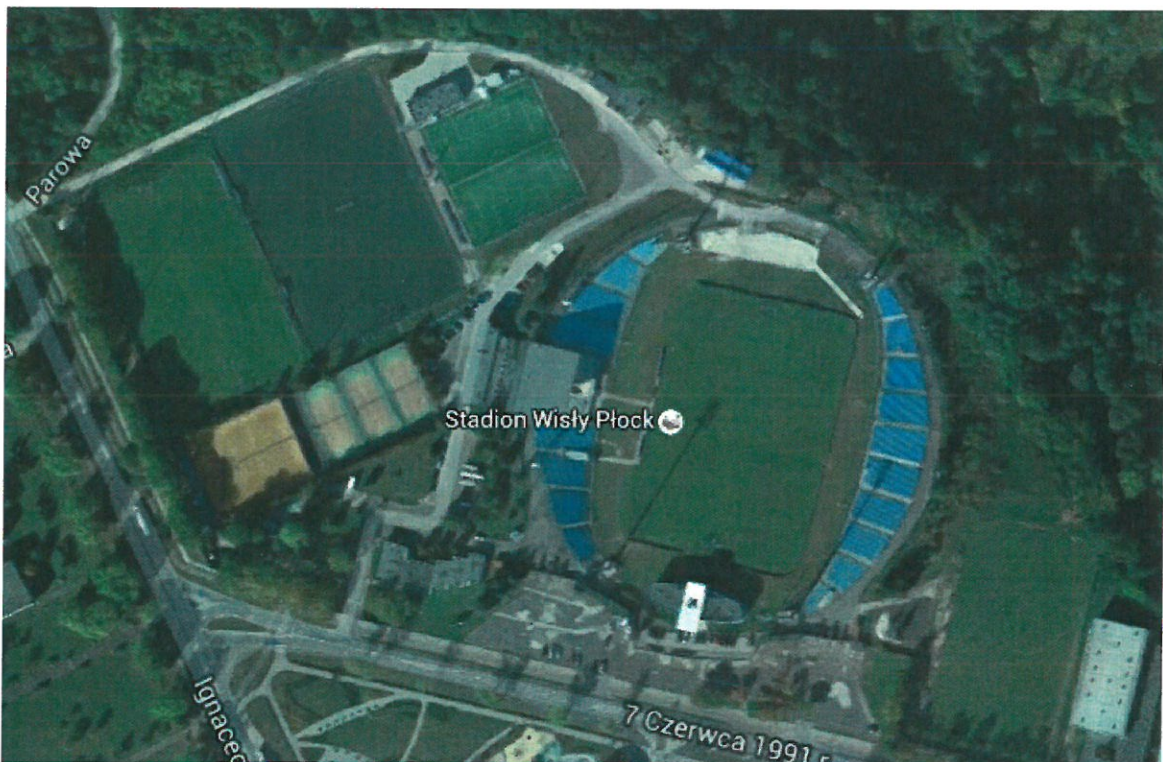


Płock, dnia 18.01.2017r

Plany Miasta dotyczące modernizacji stadionu piłkarskiego Wisły Płock SA

Materiał przygotowany zgodnie z projektem Planu Pracy Rady Miasta Płocka na rok 2017 na sesję Rady Miasta Płocka, która odbędzie się w dniu 31 stycznia 2017r.



Stadion piłkarski Wisły Płock jest obiektem gminnym, który został powierzony miejskiej spółce Wisła Płock S.A. do prowadzenia działalności sportowej. Stadion piłkarski został zbudowany w 1973 roku. W roku 1976 przebudowano trybuny oraz wybudowano pawilony: recepcyjny i odnowy biologicznej. W 2005 r. został wybudowany na terenie stadionu budynek klubowy wraz z szatniami, salą konferencyjną i audiowizualną. Rok później została zainstalowana podgrzewana murawa płyty głównej, a wiosną 2007 r. zainstalowano system monitoringu (później zmodernizowany zgodnie z wymogami). Od marca 2004 roku stadion nosi imię Kazimierza Górskiego.

Obecnie całkowita pojemność stadionu wynosi 10.978 indywidualnych miejsc siedzących z oparciami, w tym 1068 miejsc krytych. Dla prasy zarezerwowanych jest 50 krytych stanowisk oraz 12 boksów, które mogą zostać przekształcone w stanowiska komentatorskie. Loża dla VIP-ów mieści 595 siedzisk. Stadion składa się z 10 sektorów oddzielonych płotami. Sektor przeznaczony dla drużyny gości mieści 796 siedzisk. Boisko o wymiarach 105*68 m otoczone jest płotem o wysokości 2,5 m. Boisko wyposażone jest w system podgrzewania murawy (trawa naturalna) i system odwadniający. Stadion posiada system sztucznego oświetlenia o mocy 1400 luksów. Najnowszym wyposażeniem na obiekcie podnoszącym standard obsługi imprez sportowych jest nowoczesny telebim, umożliwiający ciekawą prezentację dotyczącą rozgrywanych zawodów jak również będący nośnikiem reklamowym.

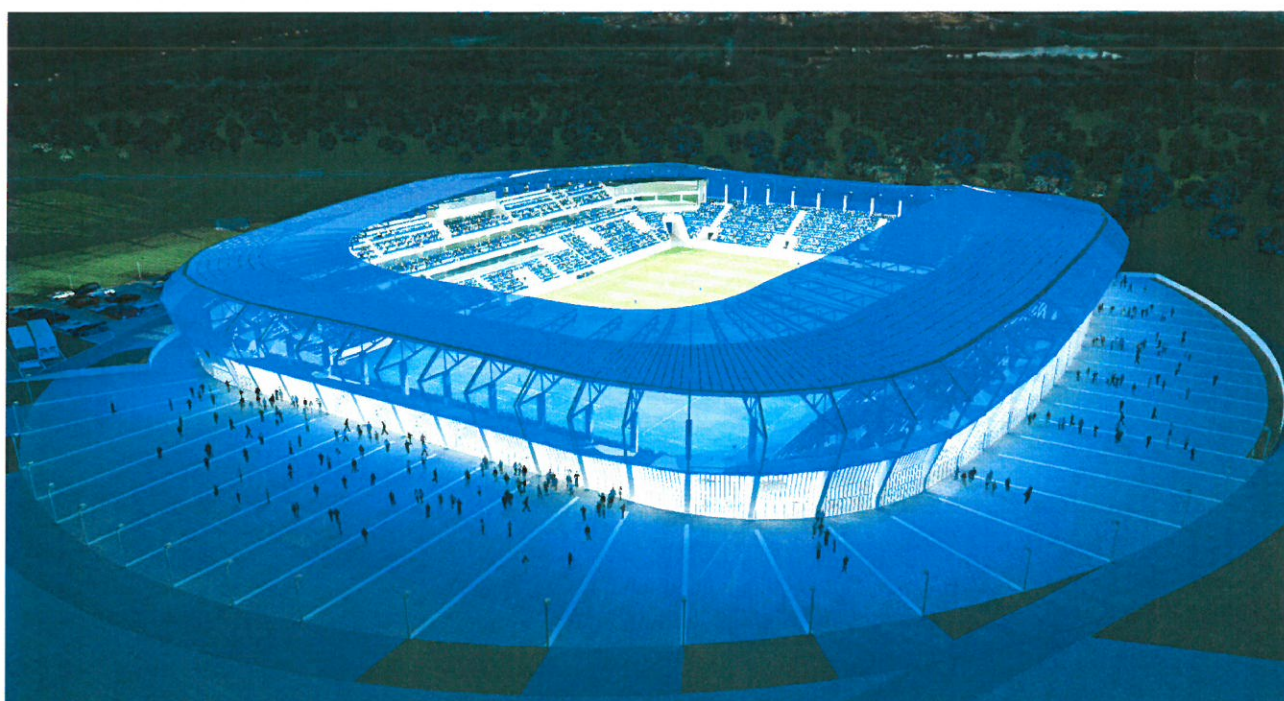
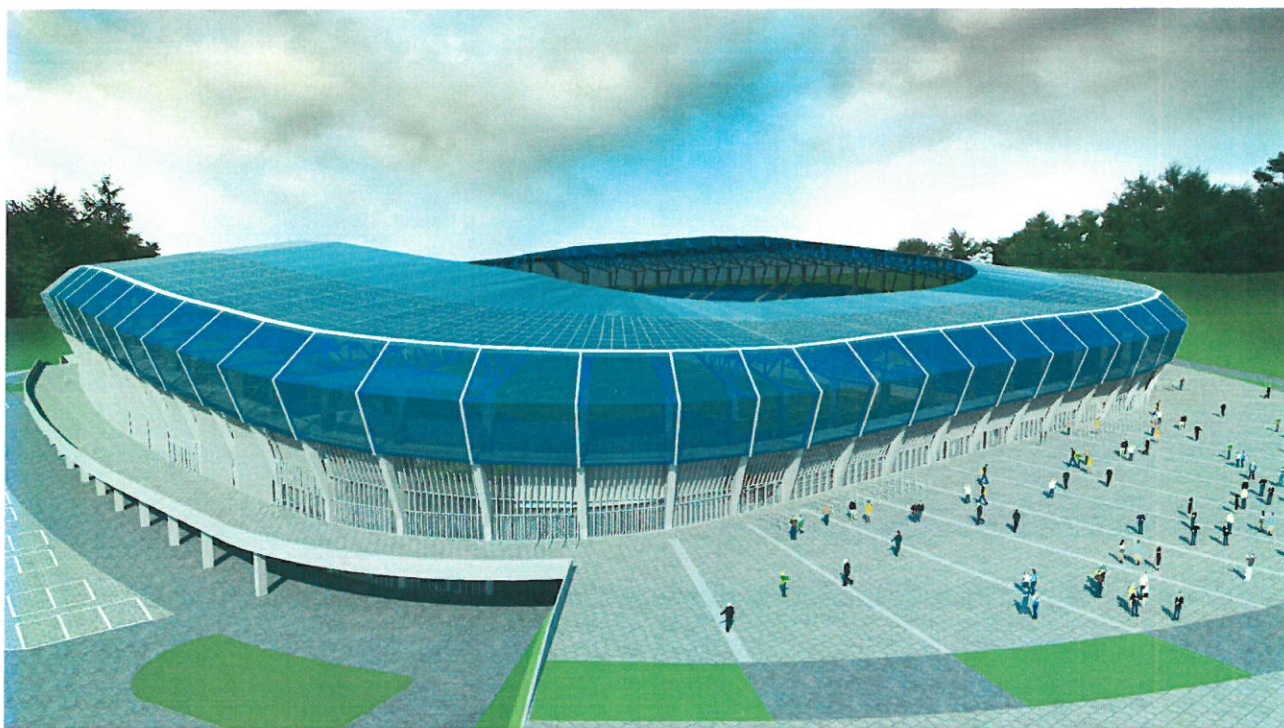
Obecnie funkcjonuje również wokół boiska głównego tymczasowy tor driftingowy zrealizowany przez nowego sponsora BUDMAT.

Miasto Płock dotychczas opracowało trzy koncepcje dotyczące Stadionu Wisły Płock:

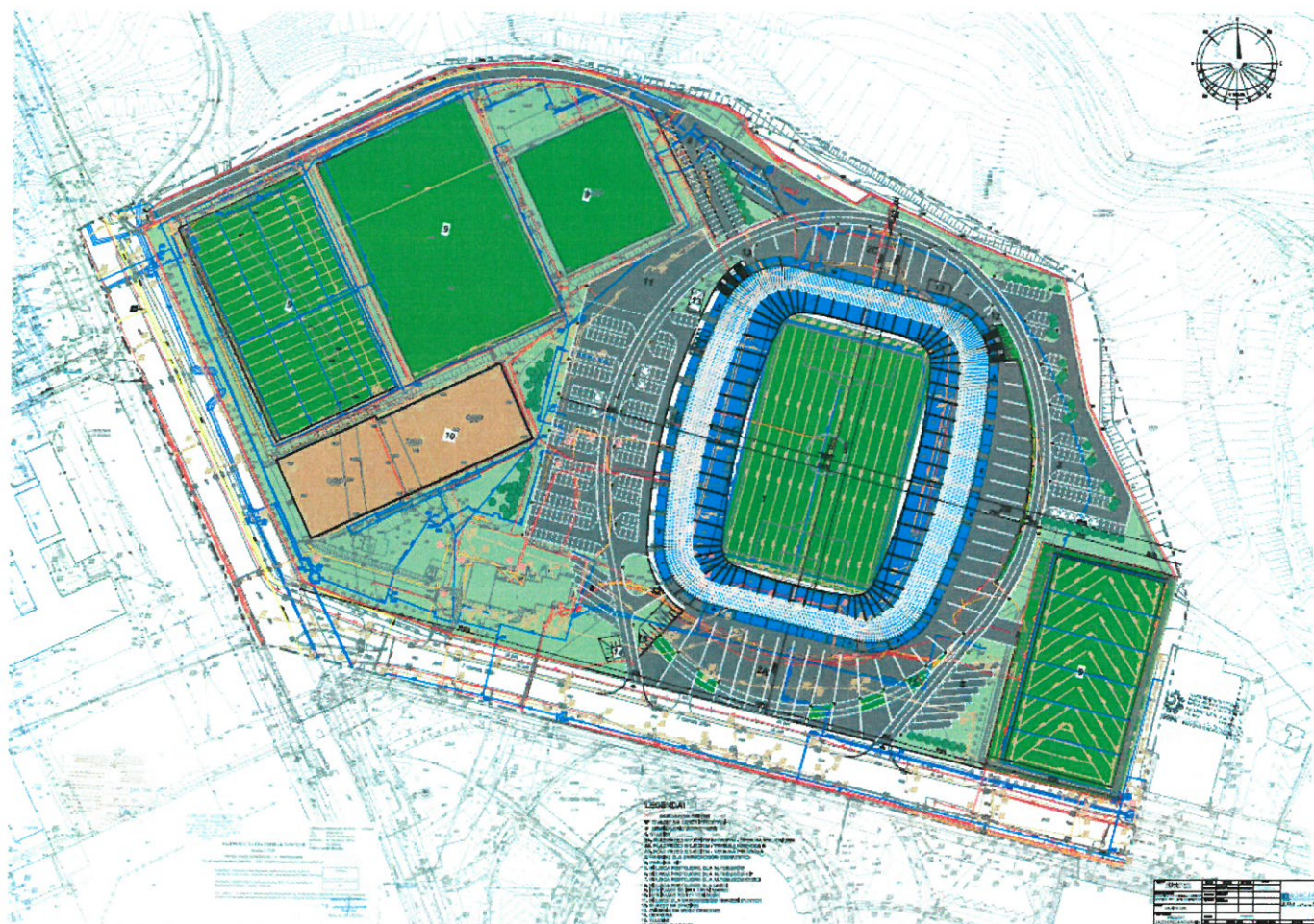
1. R&P Atchitekten w 2009 roku,
2. Strzelecki Biuro Architektoniczne w 2009 roku,
3. Bończa Studio w styczniu 2017r.

Opracowana przez Bończa Studio koncepcja stadionu im. Kazimierza Górskiego zakłada, że stadion przeznaczony będzie głównie dla rozgrywania meczów piłki nożnej, z zadaszonymi trybunami oraz znajdującymi się pod trybunami pomieszczeniami zaplecza szatniowego, sanitarnego, gastronomicznego na czas rozgrywania meczów, a także pomieszczeniami administracyjnymi i strefą VIP. Stadion zostanie zaprojektowany i wykonany zgodnie z systemem licencji PZPN i odpowiadać będzie kryteriom „kategorii 3”, co pozwoli na rozgrywanie wszystkich spotkań rozgrywek krajowych oraz meczów etapów rozgrywek UEFA. Na projektowanym stadionie będzie można również organizować zawody sportowe, koncerty muzyczne, widowiska oraz inne imprezy. Całość zamierzenia inwestycyjnego obejmie wykonanie zadaszonych trybun dla 15 004 widzów (w tym trybuna VIP), pomieszczeń wewnątrz stadionu poprzez wykorzystanie

przestrzeni pod trybunami, oświetlenia stadionu wraz z niezależnym systemem oświetlenia awaryjnego i systemem oświetlenia w sytuacjach nagłych, nagłośnienia stadionu, systemu monitoringu, ogrodzenia stadionu wraz z systemem kontroli dostępu, uzbrojenia i sieci podziemnej z maksymalnym wykorzystaniem istniejących przyłączy, układu komunikacyjnego tj. dróg wewnętrznych i parkingów, placów, chodników i ciągów komunikacyjnych pieszych



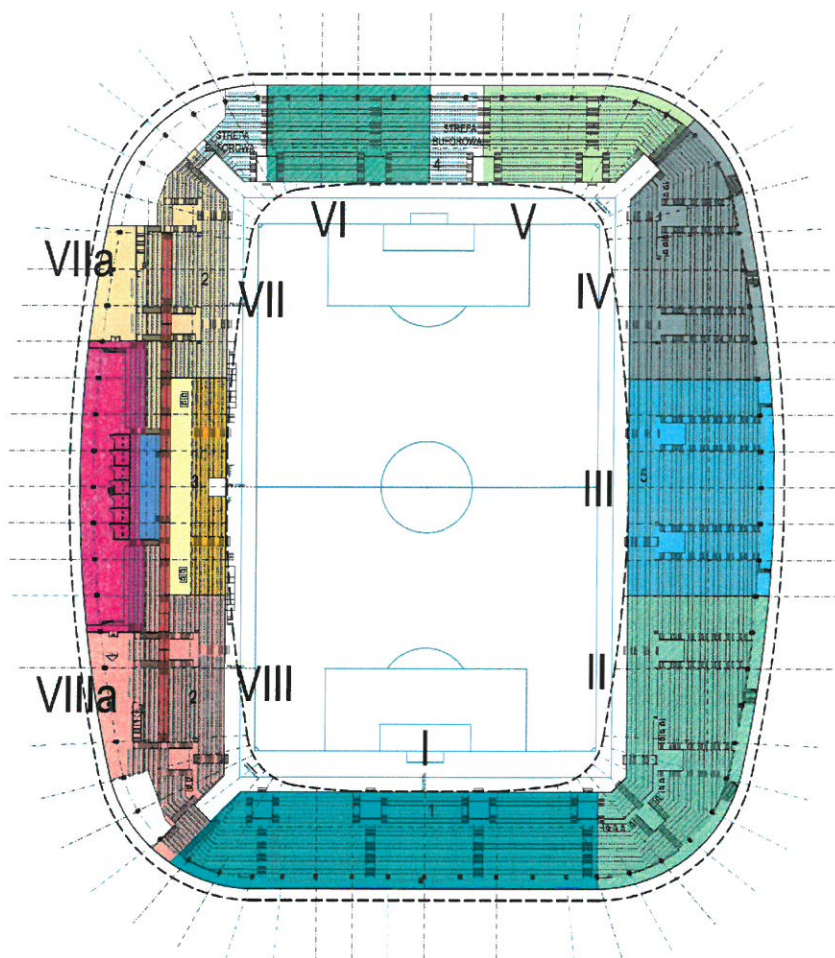
Teren wokół stadionu został zagospodarowany w stopniu niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa i sprawnej obsługi meczów, występów czy innych imprez masowych.












Układ projektowanych dróg wokół stadionu będzie połączony dwoma zjazdami z ul. 7 czerwca 1991 w taki sposób aby uniknąć mieszania się ruchu pojazdów zawodników, mediów, VIP i pozostałych uczestników wydarzeń organizowanych na stadionie. Nawierzchnia na ciągach komunikacji kołowej może być wykonana z kostki brukowej lub asfaltu. Zaprojektowano parkingi dla samochodów osobowych od strony zachodniej i wschodniej: wydzielony (w obszarze strzeżonym) parking od strony zachodniej dla VIP-ów posiada 156 miejsc, w tym 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz miejsca dla 5 autokarów zawodników, parking ogólnodostępny od strony wschodniej zawierać będzie 59 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 6 dla osób niepełnosprawnych i 8 miejsc dla autobusów kibiców, parking dla kibiców drużyny gości w wydzielonej ogrodzonej części od strony północnej, w tym 4 miejsca dla autobusów oraz 39 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych, zostały zlokalizowane na parkingu dla kibiców, bezpośrednio od strony drogi dojazdowej. Zapewnić one będą możliwie najkrótszą drogę dojścia do miejsc siedzących przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Od strony północno-zachodniej

znajdować się będzie plac postojowy dla samochodów transmisyjnych oraz plac dla służb szybkiego reagowania o powierzchni 1011 m². W przypadku meczów z przewidywaną dużą liczbą kibiców istnieje możliwość wykorzystania dodatkowych miejsc parkingowych po drugiej stronie ulicy 7 czerwca 1991 r., przy hali widowiskowo-sportowej Orlen Arena Płock, zdolnej pomieścić 500 samochodów osobowych oraz 20 autobusów.

Koncepcja stadionu zakłada 17 miejsc dla osób niepełnosprawnych i ich opiekunów, zlokalizowanych przy narożnikach stadionu z bezpośrednim dojściem z zewnątrz, a także przystosowane dla nich toalety oraz punkty gastronomiczne w pobliżu dostosowanych dla nich części sektorów. Wszystkie miejsca zostały zaprojektowane jako siedzące miejsca zadaszone. Każda z trybun podzielona została na odrębne sektory z dostępem do sanitariatów i punktów gastronomicznych. Sektor kibiców drużyny gości wydzielony zostanie ogrodzeniem trwałym z każdej ze stron oraz posiadać będzie możliwość utworzenia wokół sektora strefy buforowej, organizowanej na poszczególne mecze, posiadać będzie wyjścia ewakuacyjne umożliwiające jego bezpieczne opuszczenie. Zgodnie z wymogami FIFA stadion powinien być podzielony na co najmniej cztery wydzielone sektory, każdy z własnym kontrolowanym wejściem, zapleczem gastronomicznym, toaletami dla obu płci oraz innymi podstawowymi usługami, takimi jak punkt pierwszej pomocy, pomieszczenia dla służb bezpieczeństwa i ochrony. Każdy z tych sektorów może być podzielony na mniejsze obszary tak, aby uniemożliwić przemieszczenie się kibiców z jednego sektora lub podsektora do drugiego, chyba że będzie to konieczne w przypadku ewakuacji widzów ze stadionu. Udział miejsc w podsektorach zgodnie z wymogami PZPN nie będzie przekraczał 2500 sztuk. Widownia stadionu składa się z 4 trybun: trybuna południowa - sektor I 2500 miejsc, trybuna wschodnia – sektor II (częściowo trybuna południowa) 2163 miejsca, sektor III 2210 miejsc, sektor IV 1833 miejsca, trybuna północna – sektor V 1409 miejsc, sektor VI (sektor gości) 1344 miejsca, trybuna zachodnia – sektor VII 834 miejsca, VII A balkon 281 miejsc, sektor VIII (sektor rodzinny) 906 miejsc, sektor VIII A - balkon 342 miejsca, sektor VIP SILVER 580 miejsc, sektor VIP GOLD 322 miejsca, sektor dla dziennikarzy 196 miejsc i 14 miejsc w kabinach komentatorskich, miejsca dla administracji klubu: 70. Między trybunami przewidziano stalowe balustrady oddzielające o wys. 110 cm z możliwością łączenia trybun na poziomie korony bramami ewakuacyjnymi. Promenada okalająca trybuny od góry również zostanie podzielona w miejscach granic sektorów, aby uniemożliwić swobodne przedostawanie się widzów pomiędzy sektorami. Trybuna kibiców gości będzie wydzielona przezroczystą przesłoną wysokości 220 cm, a ponad elastyczną siatką zabezpieczającą podwieszoną do konstrukcji dachu.



	SEKTOR I ILOŚĆ MIEJSC:2500
	SEKTOR II ILOŚĆ MIEJSC:2163
	SEKTOR III ILOŚĆ MIEJSC:2210
	SEKTOR IV ILOŚĆ MIEJSC:1833
	SEKTOR V ILOŚĆ MIEJSC:1409 (w tym strefa buforowa sektora gości: 351 miejsc)
	SEKTOR VI (SEKTOR GOŚCI) ILOŚĆ MIEJSC:1344 (w tym strefa buforowa: 276 miejsc)
	SEKTOR VII ILOŚĆ MIEJSC:834 SEKTOR VII A (BALKON) ILOŚĆ MIEJSC:281
	SEKTOR VIII (SEKTOR RODZINNY) ILOŚĆ MIEJSC:906 SEKTOR VIIIA (BALKON) ILOŚĆ MIEJSC:342
	STREFA BUFOROWA SEKTORA GOŚCI

SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKTORY

1. TRYBUNA POŁUDNIOWA
2. TRYBUNA ZACHODNIA
3. TRYBUNA ZACHODNIA STREFA VIP
4. TRYBUNA PÓŁNOCNA (SEKTORY GOŚCI)
5. TRYBUNA WSCHODNIA

	SEKTOR VIP SILVER ILOŚĆ MIEJSC: 580
	TARAS RESTAURACJI
	SEKTOR VIP GOLD ILOŚĆ MIEJSC: 322
	SEKTOR DLA DZIENNIKARZY ILOŚĆ MIEJSC: 196 +14 W KABINACH KOMENTATORSKICH
	MIEJSCA NA TARASIE ADMINISTRACJI KLUBU ILOŚĆ MIEJSC:70



W związku z postulatami klubu sportowego jak również społeczności kibiców drużyny Miasto Płock zabezpieczyło w Budżecie Miasta Płocka na rok 2017 środki finansowe na modernizację stadionu – zadanie 07WIRI/I/G. Zakres rzeczowy zadania obejmuje modernizację boiska treningowego Wisły Płock poprzez przebudowę istniejącego wyeksploatowanego treningowego boiska ze sztuczną trawą, a także rozpoczęcie prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej stadionu im. Kazimierza Górskiego.

W bieżącym roku priorytetem jest zrealizowanie boiska treningowego w celu zapewnienia

odpowiedniej jakości zajęć, a także bezpieczeństwa oraz przygotowania I zespołu Wisły Płock jak również drużyny rezerw i grup młodzieżowych. W chwili obecnej trwa procedura przetargowa mająca na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej z namalowanymi liniami boiska wraz z ławkami dla zawodników rezerwowych i sędziów technicznych, oświetleniem oraz wyposażeniem boiska w niezbędną infrastrukturę. Powyższe prace budowlane mają na celu przystosowanie boiska ze sztucznej trawy do wymogów niezbędnych dla uzyskania licencji dla rozgrywek III Ligi, zgodnie z „Podręcznikiem Licencyjnym Dla Klubów III Ligi sezon 2016,2017 i następne”. Umowny termin zakończenia robót budowlanych zaplanowano na czerwiec 2017r., a uzyskanie certyfikatu FIFA na nawierzchnię przewidziane jest na miesiąc wrzesień 2017r.

W zakresie koncepcji dla nowej areny głównej Stadionu im. Kazimierza Górskiego w styczniu 2017r. Firma Bończa Studio przekazała Gminie Płock koncepcję, która w chwili obecnej będzie weryfikowana pod względem zgodności z umową. Jeszcze w roku bieżącym planuje się wszczęcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowej stadionu.

Realizacja robót budowlanych modernizacji stadionu będzie się odbywała etapami z możliwością ciągłego korzystania z obiektu.

Przewidziane są na chwilę obecną następujące scenariusze realizacji stadionu:

a) Scenariusz realizacji nr 1

Gmina Miasto Płock w roku 2017 planuje wszcząć procedurę o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej całości stadionu z podziałem na etapy i uzyskaniem wyodrębnionych pozwoleń na budowę. Następnie w roku 2018 Gmina Miasto Płock planuje wszcząć procedurę o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ze wstępnym podziałem na etapy:

Etap I – trybuna północna,

Etap II – trybuna zachodnia wraz z przebudową układu drogowego po zachodniej stronie inwestycji oraz parkingiem VIP,

Etap III – trybuna południowa,

Etap IV – trybuna wschodnia wraz z układem drogowym i parkingami;

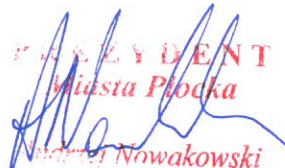
Etap V – demontaż i rozbiórka 4 masztów oświetleniowych.

b) Scenariusz realizacji nr 2

Realizacja zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

c) Scenariusz realizacji nr 3

Realizacja zadania w systemie partnerstwa publiczno – prywatnego.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski