

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 28 sierpnia 2007 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 172/XI/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ulicy Ignacego Łukasiewicza w Płocku.

Teren objęty opracowaniem Planu położony jest w północno – zachodniej części miasta na terenach Płockiego Parku Przemysłowo Technologicznego w sąsiedztwie dużego kompleksu produkcyjnego PKN Orlen S.A. Granice obszaru objętego projektem planu stanowią:

- od północy - północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 17/24, 17/18, 17/25 i południowa linia rozgraniczająca ulicy Ignacego Łukasiewicza;
- od wschodu - zachodnie linie rozgraniczające ulicy Chemików i ulicy Ignacego Łukasiewicza;
- od południa – południowa granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka;
- od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Witolda Zglenickiego;
- od południowego-zachodu – północno-wschodnia granica obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Witolda Zglenickiego w Płocku oraz wschodnia granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 86 położonego w Płocku u zbiegu ulic Długiej i Kobiałka.

Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany. W jego strukturze funkcjonalnej dominuje zabudowa produkcyjna i produkcyjno – usługowa zlokalizowana głównie w części północno – zachodniej i południowej terenu. Teren wyposażony jest także w infrastrukturę techniczną – drogi oraz sieci uzbrojenia terenu. Północna część terenu nie została jeszcze zagospodarowana. We wschodniej części obszaru zlokalizowany jest niewielki kompleks leśny oraz ogrody działkowe.

Procedura sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na fakt, że uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego została podjęta w 2007 roku, przy sporządzaniu planu zastosowano przepisy ustawy o p.z.p. w brzmieniu obowiązującym przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która weszła w życie z dniem 10 października 2010 roku. Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy o p.z.p. obowiązującym przed przywołaną wyżej zmianą ustawy oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 134, poz. 1587).

Plan zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyjątkiem:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w związku z niewystępowaniem w granicach obszaru planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w związku z niewystępowaniem takich przestrzeni w obszarze planu,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z niewystępowaniem w obszarze planu;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w związku z brakiem konieczności określenia tych zasad.

W planie miejscowym wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolem od 1PU do 6PU;
- 2) tereny lasów oznaczone symbolem: 1ZL i 2ZL;
- 3) teren zieleni oznaczony symbolem 1Z;
- 4) teren ogrodów działkowych oznaczony symbolem 1ZD;
- 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone symbolem: 1IT i 2IT;
- 6) tereny dróg publicznych:
 - a) ulica główna ruchu przyspieszonego oznaczona symbolem 1KDGP,
 - b) ulica główna oznaczona symbolem 1KDG,
 - c) ulica zbiorcza oznaczona symbolem 1KDZ,
 - d) ulica lokalna oznaczona symbolem 1KDL,
 - e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem od 1KDW do 3KDW.

Projekt planu miejscowego został opracowany na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętego Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. Zgodnie z tym dokumentem obszar objęty opracowaniem planu położony jest w strefie F – KOSTROGAJ, TRZEPOWO na obszarze o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej oznaczonej symbolem PU. Pozostałe funkcje wyznaczone w Studium dla tego obszaru to tereny ogrodów działkowych ZD oraz teren lasu ZL. Ponadto Studium ustala na przedmiotowym obszarze lokalizację drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego GP, stanowiącej fragment „trasy północno – zachodniej” oraz lokalizację drogi głównej G. Ustalenia projektu planu są zatem zgodne ze Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono w projekcie planu w sposób następujący:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w treści uchwały jak również na załączniku nr 1 do uchwały. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. Treść uchwały ustala parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenów, a także zasady rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zasady kształtowania dachów;
2. walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów kształtujących zabudowę i zagospodarowanie terenu;
3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony przyrody – poprzez ustalenie zakazu lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na terenach oznaczonych symbolami 4PU, 6PU, 1ZD, 1Z, 1ZL i 2ZL. Plan dopuszcza lokalizację takich zakładów na terenach oznaczonych symbolami: 1PU, 2PU, 3PU i 5PU wprowadzając jednocześnie nakazy w zakresie uwzględnienia tzw. bezpiecznej odległości w przypadku ich lokalizacji. W planie wyznaczono także tereny lasów, teren ogrodów działkowych oraz teren zieleni nieurządzonej. Plan reguluje także kwestie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a

także określa wymogi w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu ustala także zasady gospodarowania odpadami;

4. w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej stwierdzono, iż w obszarze nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii na terenach sąsiadujących z istniejącą zabudową mieszkaniową, wyznaczenie pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych 110 kV, w których wprowadzono zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz ustalenie stref kontrolowanych od gazociągów. Uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych wskazano na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
6. walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez przeznaczenie obszaru planu na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, co umożliwi racjonalne i efektywne zagospodarowanie terenu. Obszar predysponowany jest do rozwoju wyżej wymienionego przeznaczenia ze względu na położenie w sąsiedztwie dużego kompleksu przemysłowo – produkcyjnego oraz rozpoczęte na tych terenach procesy inwestycyjne związane z lokalizacją podmiotów gospodarczych. Także istniejąca sieć dróg publicznych i wewnętrznych oraz projektowana droga klasy GP, jak również dostęp do wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury technicznej predysponują przedmiotowe tereny do działalności inwestycyjnej.
7. prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, uzasadniony potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym oraz wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego, możliwie w najmniejszym stopniu ingerujący w grunty stanowiące własność prywatną;
8. potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt planu został przekazany Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkiemu Sztabowi Wojskowemu oraz Nadwiślańskiemu Oddziałowi Straży Granicznej do uzgodnień. Organy te uzgodniły przedmiotowy projekt planu;
9. potrzeby interesu publicznego – poprzez wyznaczenie w planie projektowanych dróg publicznych: klasy głównej ruchu przyspieszonego GP i klasy głównej G, terenów ogrodów działkowych, zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ustalenie możliwości ich rozbudowy i przebudowy;
10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustalenie zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zasad zaopatrzenia w gaz, wodę, energię elektryczną i ciepłą. Plan dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało spełnione poprzez:
 - podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz możliwości składania do niego wniosków poprzez ogłoszenie w prasie

lokalnej, obwieszczenia zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,

- podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w drodze ogłoszeń w prasie lokalnej, obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie www.rozwojmiasta.plock.eu,
- udostępnienie projektu planu do publicznego wglądu podczas wyłożeń, które odbyły się w dniach: od 5 września do 4 października 2011 r. (I wyłożenie), od 15 lutego do 10 marca 2017 r. (II wyłożenie) oraz w dniach od 19 lutego do 12 marca 2018 r. (III wyłożenie) w siedzibie Urzędu Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta oraz w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie www.rozwojmiasta.plock.eu,
- przeprowadzenie dyskusji publicznych podczas kolejnych wyłożeń do publicznego wglądu to jest w dniach: 15 września 2011 r., 2 marca 2017 r. oraz 8 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta Płocka,
- umożliwienie składania uwag i wniosków,
- rozpatrzenie złożonych uwag i wniosków w drodze Zarządzeń Prezydenta Miasta Płocka udostępnionych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie www.rozwojmiasta.plock.eu,
- bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych,
- poddanie projektu planu procedurze opiniowania i uzgodnień, zgodnie z wymaganiami art. 17 pkt 6 ustawy o p.z.p.

12. zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu, zgodnie z przepisami regulującymi kwestie dokumentowania przebiegu procedury planistycznej. Dodatkowo informacje o kolejnych etapach prowadzonych prac nad planem wraz z terminami ich realizacji zamieszczane były na stronie internetowej pod adresem www.rozwojmiasta.plock.eu,

13. potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez ustalenie zasad zaopatrzenia w wodę zawartych w § 14 pkt 4 projektu planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.z.p. ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W planie wskazano tereny dla rozwoju zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ustalono także przebieg projektowanej drogi publicznej klasy GP oraz drogi głównej G. Przy konstruowaniu ustaleń planu wzięto pod uwagę wnioski złożone do planu dotyczące przede wszystkim zmiany parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w obowiązującym dla tego terenu planie miejscowym. Ponadto brano pod uwagę także wnioski i uwagi zgłaszane przez organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu planu, organy i instytucje biorące udział w procedurze sporządzania planu, a także inne osoby zainteresowane, w tym właściciele nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów. Kierowano się jednocześnie potrzebą uporządkowania i właściwego ukształtowania ładu przestrzennego a także koniecznością spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

Projektowane przeznaczenie terenów kształtowano w sposób racjonalny, uzasadniony potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o p.z.p sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; rozwój zabudowy przewiduje się w obszarze posiadającym bezpośredni dostęp do urządzonych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych; zakłada się intensyfikację istniejącego zagospodarowania terenu, na którym trwają już działania inwestycyjne związane z działalnością produkcyjną i usługową. W obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
2. zaplanowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obszarze i jego bezpośrednim sąsiedztwie – projektowane do zainwestowania tereny stanowią kontynuację istniejącej zabudowy produkcyjnej i produkcyjno – usługowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie - Zakład Produkcyjny PKN ORLEN oraz inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Obszar objęty planem charakteryzujące się dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wysokim stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne pozwalającym na realizację nowej zabudowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu oceny aktualności Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2010 - 2013” przyjęta Zarządzeniem Prezydent Miasta Płocka Nr 4788/2014 z dnia 12 sierpnia 2014 roku. Wyniki tej analizy zostały następnie przedłożone Radzie Miasta Płocka, która w dniu 26 sierpnia 2014 r. podjęła Uchwałę Nr 860/L/2014 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W § 2 ust. 3 pkt 7 tej uchwały Rada Miasta uznała za zasadne kontynuowanie działań planistycznych związanych ze sporządzeniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku. Kontynuację prac nad przedmiotowym planem ustala także Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku, przyjęty Zarządzeniem Nr 5137/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 3 listopada 2014 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzona dla potrzeb projektu planu prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wykazała, że uchwalenie przedmiotowego planu spowoduje dodatni bilans zysków i kosztów wynoszący 1.816.485 zł. Wydatki na realizację inwestycji stanowiących zadanie własne gminy związane są przede wszystkim z kosztami realizacji ostatniego odcinka obwodnicy miejskiej, która to inwestycja w wydatkach ogółem stanowi około 80%. Pozostałe wydatki związane z realizacją inwestycji gminnych obejmują poszerzenie dróg 1KDZ (ul. Ignacego Łukasiewicza) i 1KDL (ul. Kobiałka). Łączne, szacowane wydatki na realizację zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu budowy i przebudowy dróg oraz pozyskania gruntów niezbędnych pod te drogi wyniosą 31.944.600 zł.

Przewidywane wydatki inwestycyjne równoważone będą poprzez prognozowany wzrost wpływów do budżetu miasta w wyniku realizacji ustaleń planu. Realizacja Miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ulicy Łukasiewicza w Płocku spowoduje wpływy do budżetu miasta przede wszystkim z dwóch źródeł: z tytułu opłaty planistycznej oraz wzrostu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą parametrów i wskaźników określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych granicami planu. Pozostałe wpływy wynikać będą z opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości oraz opłat od czynności cywilnoprawnych. Szacowany, na podstawie prognozy finansowej dochód miasta z wyżej wymienionych tytułów wynosi 33.761.085 zł.

Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało także wieloma korzyściami niefinansowymi. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz warunków jego zabudowy i zagospodarowania, realizacja dróg i budowa infrastruktury będą motorem aktywizującym rozwój zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

Dodać należy, że wszystkie przedstawione skutki finansowe będą rozłożone w czasie, podobnie jak sama realizacja ustaleń planu. Prognozowane wydatki gminy wynikające z realizacji inwestycji ujętych w planie nie obciążą jej budżetu bezpośrednio po uchwaleniu planu, podobnie jak oczekiwane wpływy nie będą od razu odczuwalne. Przewiduje się, że realizacja ustaleń przedmiotowego planu będzie rozłożona w czasie.

Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy o p.z.p oraz na podstawie Uchwały Nr 172/XI/07 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2007 r. Prezydent Miasta Płocka w dniu 25 stycznia 2010 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu określając termin na składanie wniosków do dnia 1 marca 2010 r. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku podjęcia tych czynności wpłynęły 2 wnioski osób fizycznych i prawnych oraz 13 wniosków przekazanych przez instytucje opiniujące i uzgadniające. W trakcie sporządzania projektu planu złożone wnioski zostały szczegółowo rozpatrzone a ich ostateczne rozstrzygnięcie nastąpiło Zarządzeniem Nr 4527/10 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 2 kwietnia 2010 r. Wnioski osób fizycznych i prawnych dotyczyły przede wszystkim zmiany parametrów i wskaźników zagospodarowania określonych w obowiązującym dla tego terenu planie miejscowym. Kierując się złożonymi wnioskami został sporządzony projekt planu zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. W dniu 24 marca 2011 r. projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w celu zaopiniowania, a następnie przekazany do pozostałych 4 instytucji opiniujących i 11 uzgadniających. Na przedłożony do zaopiniowania projekt planu w ustalonym 21 dniowym terminie odpowiedziały 4 instytucje opiniujące i 8 uzgadniających. Po wprowadzeniu zmian w projekcie planu wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu opublikowano w dniu 17 sierpnia 2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka. Ponadto ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu zamieszczone zostało w Tygodniku Płockim w dniu 23 sierpnia 2011 r. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwało od 5 września do 4 października 2011 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 15

września 2011 r. Do projektu planu miejscowego, w wyznaczonym do dnia 18 października 2011 r. terminie, wpłynęły 3 uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1058/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 listopada 2011 r.

W związku z przedłużającymi się pracami nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 r., prace nad sporządzeniem przedmiotowego projektu planu zostały wstrzymane. W dniu 26 marca 2013 r. Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 przyjęła nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Przyjęcie nowego dokumentu określającego politykę przestrzenną miasta wymagało wprowadzenia zmian do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ulicy Łukasiewicza w Płocku w celu dostosowania jego ustaleń do obowiązującego Studium.

Zmodyfikowany projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został w dniu 29 lipca 2016 roku przedłożony do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, a następnie przesłany do pozostałych organów opiniujących i uzgadniających określonych w ustawie. Na przedłożony do zaopiniowania projekt planu w ustalonym 21 dniowym terminie odpowiedziały 2 instytucje opiniujące oraz 4 uzgadniające. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego do 10 marca 2017 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu miejscowego opublikowano w dniu 1 lutego 2017 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka oraz na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu. Ponadto ogłoszenie tej samej treści ukazało się w lokalnym dodatku do Gazety Wyborczej - wydanie z dnia 2 lutego 2017 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się dnia 2 marca 2017 r.

Do projektu planu miejscowego, w wyznaczonym do dnia 27 marca 2017 r. terminie wpłynęło jedno pismo zawierające 14 uwag, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 3174/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 r. W związku z wprowadzonymi zmianami do projektu planu, wynikającymi z uwzględnienia części uwag, projekt planu na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o p.z. p. został ponownie skierowany do wybranych organów uzgadniających i opiniujących.

W dniu 7 listopada 2017 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie zwrócił się do Prezydenta Miasta Płocka z wnioskiem o uwzględnienie w projekcie planu przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 5,5 MPa. Ponieważ planowana trasa gazociągu przebiegała przez teren sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako las Prezydent Miasta Płocka w dniu 28 listopada 2017 r. wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne. Decyzją nr 6/2018 z dnia 16 stycznia 2018 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego, po uzyskaniu opinii Mazowieckiej Izby Rolniczej, wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,0477 ha w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym. Uzyskana zgoda stała się podstawą wprowadzenia zmian w projekcie planu polegających na przeznaczeniu terenu, dla którego uzyskano zgodę, na cele urządzeń infrastruktury technicznej (teren 2IT). Dodatkowo w projekcie planu wprowadzona została strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu oraz tymczasowa strefa kontrolowana od gazociągu przeznaczonego do likwidacji oraz skorygowane zostały linie zabudowy. Wobec wprowadzonych zmian projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 lutego do 12 marca 2018 roku, o czym Prezydenta Miasta powiadomił w sposób określonych przepisami ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 8 marca 2018 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, na którą nikt nie przybył. Do projektu planu miejscowego, w wyznaczonym do dnia 26 marca 2018 r. terminie, nie została złożona żadna uwaga.

Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.