

UCHWAŁA NR 412/XXV/2012

Rady Miasta Płocka

z dnia 26 czerwca 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567) oraz Uchwały Budżetowej Miasta Płocka na 2012 rok Nr 278/XVIII/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku, **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” dla terenu położonego w granicach określonych w § 3 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” stanowić będzie zmianę:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 763/XXXVI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 23 stycznia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 z dnia 10 maja 2001 roku, poz. 960),
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 348/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 03 lutego 2004 roku, poz. 726).

§3

Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu – wschodnia granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka” przyjętego Uchwałą

Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 298 z dnia 26 listopada 2003 roku, poz. 7871),

- od północy – północna granica miasta,
- od wschodu – rzeka Brzeźnica i linia kolejowa
- od południa – ulica Wiadukt oraz północno-wschodnie granice terenów przemysłowych dzielnicy Kostrogaj do rzeki Brzeźnicy.

§ 4

Jako źródło finansowania ustalić Budżet Miasta Płocka na 2012 rok, Dział 710, Rozdział 71004, §4300, §4170, §4110, §4120 Zadanie 01/WRM.II/G – Opracowania planistyczne – wydatki bezpośrednie oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach miasta Płocka na lata następne.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego położony jest w północnej części miasta Płocka, pomiędzy zakładem PKN Orlen i rzeką Brzeźnicą.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647) dla ww terenu została sporządzona „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przedmiotowy teren w przeważającej części sklasyfikowany jest jako rolny bez prawa zabudowy oraz adaptacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W projekcie zmiany Studium, do której Rada Miasta Płocka przystąpiła Uchwałą Nr 111/IX/07 z dnia 29 maja 2007 roku teren objęty przedmiotowym planem wskazany jest jako:

1. obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej (PU) – funkcja produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące,
2. obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej (PU/E) z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – funkcja produkcyjna, usługowa, składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące,
3. obszar zieleni urządzonej (ZU) – funkcja zieleni urządzona, funkcje związane z obsługą obszaru; dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz modernizację istniejącej zabudowy związanej z funkcją terenu i realizację urządzeń rekreacyjnych.

Objęcie obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić warunki i sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu w celu umożliwienia lokalizacji funkcji określonych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne i będzie wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa i orzecznictwa w tym zakresie.

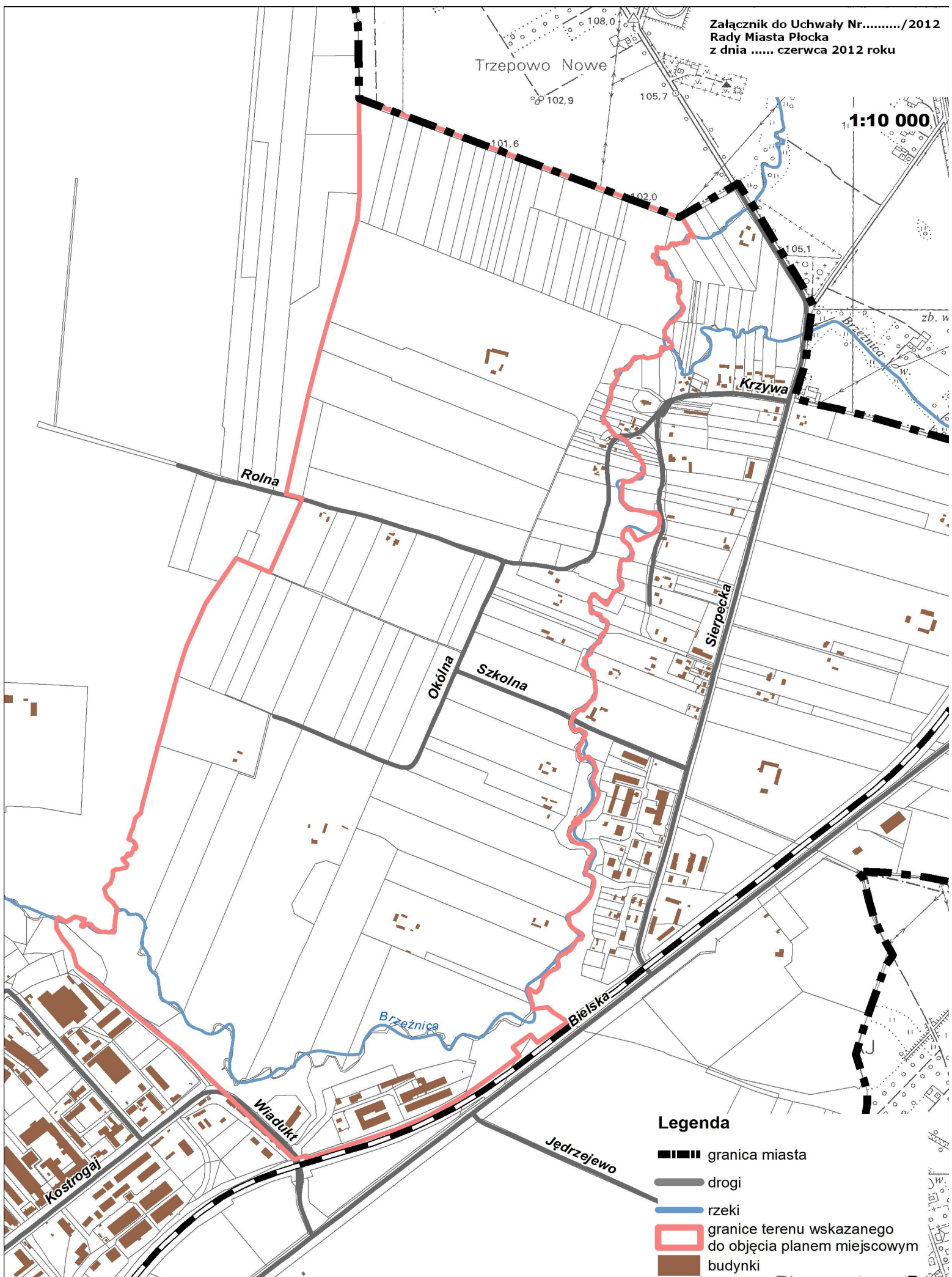
Obowiązujące plany miejscowe, które zostaną zmienione zostały sporządzone zgodnie z nieobowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają ustalenia, które nie mogą funkcjonować w obecnym porządku prawnym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1809/2012 z dnia 15 czerwca 2012 roku uznał za zasadne






przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

1:10 000



Legenda






-  granica miasta
-  drogi
-  rzeki
-  granice terenu wskazanego do objęcia planem miejscowym
-  budynki

Trzepowo Nowe

1:10 000



Legenda

-  granica miasta
-  drogi
-  rzeki
-  granice terenu wskazanego do objęcia planem miejscowym
-  budynki

KIEROWNIK
Referat Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej i Urbanistyki

DYREKTOR
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta i Urbanistyki

BARBARA UDAŁOW
Cezary Lewandowski

MIĘDZYGOSIARSKA PRZEDSIĘBIEMCA
MIĘDZYGOSIARSKA PRZEDSIĘBIEMCA
MIĘDZYGOSIARSKA PRZEDSIĘBIEMCA