

Projekt

z dnia 19 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2019 r.

w sprawie nabycia przez Gminę - Miasto Płock prawa użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 263/2, położonej w Płocku przy ul. Nowy Rynek 1 stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock a będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Rzemieślniczej "Wielobranżowa" w Płocku wraz z prawem własności zlokalizowanego na działce budynku usługowego.

Na podstawie art.18 ust. 1 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r poz. 506) w oparciu o art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204; z 2017 r poz. 1509; z 2018 r poz. 2348; z 2019 r poz. 270, poz 492, poz. 801) Rada Miasta Płocka postanawia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę - Miasto Płock prawa użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 263/2 o powierzchni 0,1931 ha, położonej w Płocku przy ul. Nowy Rynek 1 stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock a będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Rzemieślniczej "Wielobranżowa" w Płocku wraz z prawem własności zlokalizowanego na niej budynku usługowego za kwotę **6 800 000,00 zł** brutto (słownie: sześć milionów osiemset tysięcy złotych). Dla nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr PL1P/00079843/0.

§ 2. Koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych pokrywa Gmina - Miasto Płock.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

ADWOKAT

Honorata Zółtowska-Szostek

p.o. DYREKTORA
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy

Beata Pomianowska

PREZYDENTA
Miasta Płocka

Andrzej Dowadowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus

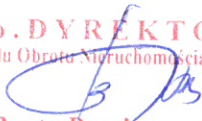
UZASADNIENIE

W związku z planami Gminy – Miasto Płock dotyczącymi realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sali koncertowej oraz zagospodarowania Placu Nowy Rynek wraz z pasażem Vuka Karadžica i terenami przyległymi, zostały podjęte rozmowy z użytkownikiem wieczystym działki nr 263/2 położonej w Płocku przy ul. Nowy Rynek 1- Spółdzielnią Rzemieślniczą „Wielobranżowa” w Płocku. Powyższa nieruchomość jest zlokalizowana w centralnym punkcie Placu Nowy Rynek i jej nabycie pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie tej części miasta.

W związku z powyższym podjęto rozmowy z przedstawicielami Spółdzielni w sprawie sprzedaży na rzecz Gminy – Miasto Płock prawa użytkowania działki nr 263/2 i prawa własności budynku zlokalizowanego na działce.

W toku prowadzonych negocjacji został podpisany w dniu 10 czerwca 2019 roku protokół określający warunki transakcji. Strony ustaliły, iż Gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość za kwotę 6 800 00,00 zł brutto (słownie: sześć milionów osiemset tysięcy złotych) a akt notarialny finalizujący przedmiotową transakcję zostanie zawarty do końca stycznia 2020 roku.

W związku z ustaloną między stronami ceną sprzedaży nieruchomości zachodzi konieczność uzyskania zgody Rady Miasta Płocka w formie uchwały na nabycie zabudowanej dz 263/2 przy ul. Nowy Rynek.

p. o. DYREKTORA
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy

Beata Pomianowska