

Projekt

z dnia 10 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Jędrzejewo  
oznaczonej jako działka nr 18/19 o powierzchni 4,0552 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. t.j. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. t.j. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492) Rada Miasta Płocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę – Miasto Płock prawa własności niezabudowanej działki nr 18/19 o pow. 4,0552 ha, położonej w Płocku przy ul. Jędrzejewo, stanowiącej własność osoby fizycznej za kwotę 2.147.600,00 zł (dwa miliony sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

PREZYDENT  
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Obrótu Nieruchomościami Gminy

Beata Pomianowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Jacek Terebus

RADCA PRAWNY  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż na rzecz Gminy - Miasto Płock części działki numer 18/10 położonej w Płocku przy ul. Jędrzejewo wystąpił jej właściciel. W wyniku podziału wydzielona została niezabudowana działka numer 18/19 o pow 4,0522 ha. Na części przedmiotowej działki znajduje się sad owocowy zajmujący powierzchnię 1,7903 ha. W celu pozyskania przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości, Gmina - Miasto Płock zaproponowała właścicielowi wykup działki nr 18/19 za kwotę 2.147.600,00 zł a właściciel nieruchomości zaakceptował ofertę. Na przedmiotową cenę składają się wartość gruntu (50 zł/m<sup>2</sup>) oraz wartość sadu.

Dla terenu objętego wykupem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Uchwały Nr 332/XIX/2016 Rady Miasta Płocka dla tego rejonu miasta przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na rosnącą atrakcyjność nieruchomości w tym rejonie miasta, zasadnym jest nabycie przedmiotowej działki w celu powiększenia zasobu gminnego.

W celu nabycia w/w nieruchomości konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Płocka, gdyż zgodnie z §1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007r. Prezydent Miasta Płocka jest upoważniony do samodzielnego decydowania w sprawach nabycia nieruchomości o wartości do 1.000.000,00 zł.

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gmin  
*Beata Pomianowska*