

Projekt

z dnia 10 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Okólnej Obręb 2 "Trzepowo" oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 210/3, 211/1, 213/6 o łącznej powierzchni 5,0852 ha, stanowiących własność Gminy Płock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku przy ul. Okólnej w Obrębie 2 "Trzepowo" oznaczone w rejestrze gruntów jako działki: dz. nr 210/3 o pow. 4,1848 ha, KW PL1P/00044168/0, dz. nr 211/1 o pow. 0,3100 ha, KW PL1P/00021814/7, dz. nr 213/6 o pow. 0,5904 ha, KW PL1P/00021814/7 o łącznej powierzchni 5,0852 ha stanowiące własność Gminy Płock, objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi łącznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Majzner
mgr Katarzyna Majzner
W/VP/209

p.o. DYREKTORA
Wydziału Obrętu Nieruchomościami Gminy
Pomianowska
Beata Pomianowska

PREZYDENT
Miasta Płocka
Nowakowski
Andrzej Nowakowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Terebus
Jacek Terebus

UZASADNIENIE

Nieruchomości niezabudowane położone w Płocku przy ul. Okólnej, w Obrębie 2 "Trzepowo" oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 210/3 o pow. 4,1848 ha KW PL1P/00044168/0, dz. nr 211/1 o pow. 0,3100 ha KW PL1P/00021814/7, dz. nr 213/6 o pow. 0,5904 ha KW PL1P/00021814/7 o łącznej powierzchni 5,0852 ha stanowią własność Gminy Płock i są objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi łącznie.

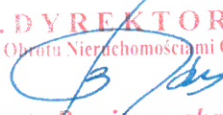
Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Trzepowo" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754, przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2PU - tereny produkcyjno – usługowe, dla których plan ustala przeznaczenia:

1. zabudowa produkcyjna, magazynowa lub składowa;
2. zabudowa usługowa z wyłączeniem usług turystyki, oświaty, opieki nad dziećmi;
3. urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii.

Mając na uwadze fakt, iż szacunkowa wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 1.000.000,00 złotych nie ma zastosowania § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalania zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat.

Konieczne zatem jest podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Obrótu Nieruchomościami Gminy

Beata Pomianowska