

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Płocka

z dnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

1. Wykupy gruntów przeznaczonych na cele publiczne pod drogi publiczne obejmują części terenów o łącznej powierzchni 80 000m², co przy założeniu kosztu 1m² na poziomie 60 PLN oraz prawdopodobieństwie wykupu wynoszącym ok. 60% daje ~ 2 880 000zł.
2. Budowa dróg publicznych obejmuje budowę jezdni, chodników, przyległych parkingów oraz pasów zieleni (za wyjątkiem infrastruktury technicznej). Średni koszt budowy wynosi dla dróg dojazdowych – 210 zł/m², dla ciągów pieszych i pieszo-jezdnych - 100 zł/m², dla dróg lokalnych - 240 zł/m², dla dróg zbiorczych – 260 zł/m², co przy powierzchni dróg dojazdowych – 140 000 m², dróg lokalnych - 49 200 m², drogi zbiorczej - 50 400 m², ciągów pieszych i pieszo-jezdnych - 23 400 m² daje łączny koszt 56 652 000 zł.
3. Na terenie objętym planem planuje się wykonanie uzbrojenia terenu w media (woda oraz kanalizacja). Średni koszt realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 510zł/mb, kanalizacji deszczowej – 510zł/mb, wodociągu – 680zł/mb, co przy zakładanej długości sieci kanalizacji sanitarnej wynoszącej 7000 mb, sieci kanalizacji deszczowej – 7000 mb i wodociągowej – 7000 mb oraz prawdopodobieństwie realizacji ok. 70% daje łączny koszt 13 090 000zł.

II. Zasady finansowania

Finansowanie inwestycji może być realizowane poprzez:

- a) wydatki z budżetu miasta Płocka,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta - w ramach, między innymi, dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,
- c) udział inwestorów zewnętrznych w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym wynikających np. z ustawy o drogach publicznych lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletniej prognozie finansowej.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
Lukasz Ozimek

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta

Aneta Pomianowska-Molak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus