

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Płocka złożonych do projektu
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	Powód rozstrzygnięcia	
1	2	3	4	5	6	7	
1	08.05.2017	Przesunięcie granicy terenu 4ZPM i 6ZPM poza działkę nr 420/3.	420/3	5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Nieuwzględniona w części, ze względu na zamiar realizacji celu publicznego znaczeniu lokalnym – utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego (4ZPM).	Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ogólnomiejskim	
2		Zmiana przeznaczenia części działki oznaczonej symbole 4ZPM i 6ZPM	422/3	4ZPM, 6ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski			
3		Zmiana przeznaczenia części działki z terenów ZPM - ogólnodostępnej zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego parku miejskiego i zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu	419/5	4ZPM, 6ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski, 8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej			
4		Przesunąć granicę obszaru 4ZPM i 6ZPM poza działkę	420/3				
5	12.01.2018	Wykreślić strefę tzw. ogólnodostępnej zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego parku miejskiego	419/5	3KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 26KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, 1UO - teren zabudowy usług publicznych z zakresu usług oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, 2IT - teren infrastruktury technicznej, 15KDD, 17KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 1ZI - tereny zieleni izolacyjnej	Nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zamiar realizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - usług publicznych z zakresu usług oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji (1UO), dla której w 2015 roku została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. Ponadto teren przeznaczony w projekcie planu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wskazany został już w obowiązującym od 2008 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i stanowi ofertę inwestycyjną miasta.		
6		Zmienić przeznaczenie działki z mieszkaniowej niskiej na teren zieleni urządzonej	3707/1-33				
7	08.04.2019	Ujednolicenie zapisów dotyczących przeznaczenia działki – wprowadzenie przeznaczenia MN/U lub innego nie ograniczającego prawa do dysponowania własnością	422/3	4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski 8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Nieuwzględniona w części, ze względu na zamiar realizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego (4ZPM).		
8		Odstąpić od zamiaru lokalizacji parku na części działki 780/3 tj. po wschodniej stronie cieku Małej Rosicy i całość przedsięwzięcia zlokalizować po jego zachodniej stronie tj. na części działki 432/4	780/3, 432/4	4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski 6MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 6MN/U, 7MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej 1KDL – droga publiczna klasy lokalnej 1KDD – droga publiczna klasy dojazdowej			
9	03.04.2017 08.05.2017	Zmiana przeznaczenia działki nr 581/5 przeznaczonej w mpzp jako las na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18MN) lub teren rolny i ustalenie nowej linii zabudowy od lasu	581/5	18MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZL - tereny lasów	Nieuwzględniona. Zmiana przeznaczenia części lasu na funkcje nieleśne, w przedmiotowym przypadku nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i stałaby w sprzeczności z podstawowymi zasadami gospodarki przestrzennej, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami z dyskusji publicznej na działce 581/5 będzie dopuszczone gromadzenie nieruchomości.		Niezgodność z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązkiem ochrony ładu przestrzennego
10	08.05.2017	Wycofanie naliczenia opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości	2830	2KDL, 3KDL -tereny dróg publicznych klasy lokalnej 15KDD,17KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 10MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Nieuwzględniona. Ustalenie w projekcie planu miejscowego stawki procentowej, na podstawie której nalicza się opłatę w przypadku wzrostu nieruchomości jest obligatoryjnym ustaleniem planu		

11		Dopuszczenie w części działki zabudowy wielorodzinnej	422/3	5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4ZPM, 6ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	Nieuwzględniona. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości wyklucza możliwość dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej ze względu na ochronę ładu przestrzennego.	
12		Dopuszczenie w części działki zabudowy w formie szeregowej	422/3		Nieuwzględniona. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości wyklucza możliwość dopuszczenia zabudowy szeregowej ze względu na ochronę ładu przestrzennego.	
13	08.05.2017	Odstąpienie od połączenia ul. Wacława Milke (dawna ul. Szczęsnego) z ulicą Gościniec	2830	2KDL, 3KDL -tereny dróg publicznych klasy lokalnej 15KDD,17KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 10MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Nieuwzględniona. Projektowany układ komunikacyjny został wypracowany przez zespół specjalistów na podstawie analiz. Projektanci uwzględnili między innymi takie aspekty jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Ponadto przedmiotowe tereny stanowią własność Miasta Płocka i ich zagospodarowanie w projekcie planu jest spójne z polityką przestrzenną miasta zapisaną w obowiązującym planie miejscowym z 2008 r.	Konieczność zapewnienia optymalnej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne
14		Odstąpienie od połączenia ul. Wacława Milke (dawna ul. Szczęsnego) z planowaną ul. św. Floriana (dawna ul. Rogowskiego)				
15	11.01.2018	Zapewnić dostęp do drogi publicznej dla działek 535/4 i 536/3 z uwagi na brak możliwości wykonywania służebności dojazdu przez działkę 536/1	535/4 i 536/3	9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	Nieuwzględniona. Dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 9MN dostęp do drogi publicznej został zapewniony z ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami 14KDJ i 20KDJ, poza tym projekt planu dopuszcza realizację dróg wewnętrznych w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.	
16		Zrezygnować z przebiegu drogi publicznej	1331/4	18KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Nieuwzględniona. Projektowana droga publiczna oznaczona na rysunku projektu planu symbolem 18KDD przebiega między innymi przez działkę o numerze ewidencyjnym gruntów 1331/7 oraz zapewnia obsługę komunikacyjną terenom 21MN, 23MN, 10MNU. W związku z czym zasadnym jest jej utrzymanie.	
17	12.01.2018	Stworzyć ciąg pieszo - rowerowy przez teren parku oraz część ul. Gościniec, co jednocześnie likwiduje połączenie ul. Gościniec z ul. Wacława Milke	-	-	Nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozstrzygnięcie uwagi numer 15. Projektowany układ komunikacyjny został wypracowany przez zespół specjalistów na podstawie analiz. Projektanci uwzględnili między innymi takie aspekty jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Ponadto przedmiotowe tereny stanowią własność Miasta Płocka i ich zagospodarowanie w projekcie planu jest spójne z polityką przestrzenną miasta zapisaną w obowiązującym planie miejscowym z 2008 r.	
18		Zmienić klasyfikację dróg z KDL ul. św. Wojciecha i ul. Czerwonych Kosynierów na KDD	-	2KDL, 3KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej	Nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Ponadto projektowany układ komunikacyjny został wskazany już w obowiązującym od 2008 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jedną z głównych zasad przy aktualizacji tego układu komunikacyjnego było wzajemne powiązanie dróg klasy zbiorczej przez drogi klasy lokalnej, tworząc w ten sposób podstawowy układ komunikacyjny, którego uzupełnieniem jest sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych. Dlatego też nie jest możliwa zmiana klasyfikacji dróg publicznych klasy lokalnej gdyż doszłoby do zachwiania wypracowanego systemu połączeń komunikacyjnych. Nie ma podstaw merytorycznych do zmiany klasy publicznej drogi gminnej z lokalnej na dojazdową.	
19		Skrócić ul. św. Wojciecha do aktualnej granicy gospodarstwa rolnego P. Krakowskich i pozbawić połączenia z ul. Gościniec	-	-	Nieuwzględniona. Projektowany układ komunikacyjny został wskazany już w obowiązującym od 2008 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wobec czego gmina wykupiła w części grunty pod projektowane drogi. Ponadto projekt wskazuje nowe tereny pod zabudowę jednorodzinna (18Mni i 19Mni), którym należy zapewnić obsługę komunikacyjną.	
20	08.04.2019	Rezygnacja z lokalizacji drogi 2KDL	Teren 2KDL w części projektowanej	2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	Nieuwzględniona. W związku z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinna i mieszkaniową jednorodzinna intensywna, niezbędnym jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla tych terenów. Część terenu pod projektowaną drogą należy już do Urzędu Miasta Płocka.	Uwagi bezprzedmiotowe – wykraczające poza zakres planu miejscowego, regulowane przez inne przepisy prawne, nie odnoszące się do przyjętych w planie rozwiązań
21	13.04.2017	Wyrównanie i utwardzenie terenu pasa od ulicy Swojskiej działka 510/9	510/6, 510/5, 510/9	6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, wykraczająca swoją materią poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
22	08.05.2017	Brak zgody na przedzielenie nieruchomości drogą	1818	ZI - teren zieleni izolacyjnej	Nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa - przedmiotowy plan nie wprowadza drogi poprzez działkę nr 1818.	
23		Wydzielenie na działce odrębnego przeznaczenia terenu ze zwiększoną maksymalną wysokością zabudowy, ze względu na występujące duże spadki terenu. Określić sposób mierzenia wysokości zabudowy przyjmując podstawę pomiaru od poziomu terenu od strony ul. Swojskiej.	422/3	5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4ZPM, 6ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	Nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, sposób mierzenia wysokości zabudowy określają przepisy odrębne z zakresu budownictwa.	
24		Zdefiniować w projekcie planu sposób obliczania powierzchni biologicznie czynnej terenu, w taki sposób aby odnosić ją do całej powierzchni działki bez względu na jej przeznaczenie			Nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa. Sposób obliczania powierzchni biologicznie czynnej określają przepisy odrębne	
25		Dopuszczenie wykonywania prac budowlanych w części działki oznaczonej jako ZPM, jeżeli służyłoby zabezpieczeniu terenu przed osunięciu			Nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa. Ustalenia projektu planu nie zakazują wykonywania robót budowlanych na terenach ZPM	
26	12.01.2018	Włączyć działkę w zasób siedliska z możliwością budowy domu jednorodzinnego	588/26	2ZU – teren zieleni urządzonej, 22MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej	Nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, wnioskowana zmiana nie jest konieczna, gdyż północna część działki zlokalizowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 22MN, dla którego plan ustala przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	

27		Uwzględnić propozycje zmian zawartych w piśmie Pani Hanny Krupińskiej z dnia 10.01.2018	-	-	Nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa. Brak pisma Pani Hanny Krupińskiej.	
28		Zaplanować zatokę parkingową i chodnik na odcinku pomiędzy ul. św. Floriana i ul. Nowickiego		3KDL -teren drogi publicznej klasy lokalnej	Nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, wykraczająca swoją materią poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
29	08.05.2017	Zmiana przeznaczenia terenu dla działki nr 1340 na tereny mieszkaniowe i usługowe	1340	ZI – teren zieleni izolacyjnej,	Nieuwzględniona. Plan nie nakazuje rozbioru istniejących obiektów budowlanych, do czasu realizacji postanowień planu. Ustawowo dopuszczone jest dotychczasowe wykorzystanie nieruchomości. Ze względu na przebieg ropociągu wskazane działki nie mogą być przeznaczone na cele mieszkalno-usługowe.	Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka
30	08.05.2017	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną,	1819	ZI - teren zieleni izolacyjnej	Nieuwzględniona. Ze względu na przebieg ropociągu przez działkę 1819 od strony ul. Gościniec, nie można przeznaczyć terenu na cele mieszkalno-usługowe.	
31	11.01.2018	Przywrócić terenom 4U i 5U funkcję terenu zielonego	-	4U, 5U - tereny zabudowy usługowej	Nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 4U. Tereny oznaczone symbolami 4U i 5U nie posiadały funkcji terenów zielonych. Tereny przeznaczone były pod drogę publiczną – ulicę zbiorczą. Z uwagi na przyjęte rozwiązania komunikacyjne w projekcie planu, likwidacja projektowanej drogi zbiorczej przez jar „Małej Rosicy”, teren oznaczony w projekcie mpzp jako 4U ze względu na swoją lokalizację i dostęp do drogi publicznej może zostać wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej.	
32	11.01.2018	Zmienię funkcje zabudowy z jednorodzinnej na wielorodzinną do 12m wysokości (jak MN/U) na terenie pomiędzy trasą Popieluszki a jarem na ternie ZPM	-	-	Nieuwzględniona. Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (teren wskazany jako MN - obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej)).	
33	11.01.2018	Zmienić przeznaczenie gruntów położonych na terenach oznaczonych symbolami 18MNI, 19MNI, 2KDL, 22MN, 23MN na teren ZU – teren zieleni urządzonej	-	18MNI,19MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, 2KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 22MN, 23MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (teren wskazany jako MN – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej)).	
34	12.01.2018	Zmienić przeznaczenie działek wzdłuż ul. Nowickiego z mieszkaniowo-usługowej na teren zieleni urządzonej	3248/1, 2876/13, 577/1	4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3KDL -teren drogi publicznej klasy lokalnej, 16MNI, 17MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, 11MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. 28KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, 1ZU - tereny zieleni urządzonej	Nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 4MW, 3KDL, 16MNI, 17MNI i 28KDJ. Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do spadku wartości nieruchomości i naraziła Miasto Płock na wypłatę odszkodowań.	Wnioskowana zmiana doprowadzi do zmiany przeznaczenia przyjętego w obowiązującym dotychczas planie, a w konsekwencji spadku wartości nieruchomości i narazi Miasto na wypłatę odszkodowań
35	08.04.2019	Pozostawienie terenu w użytkowaniu dotychczasowym, likwidacja projektowanego przedłużenia ul. Św. Wojciecha	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	Nieuwzględniona. Zapisy planu nie wykluczają możliwości użytkowania terenu w sposób dotychczasowy – jako terenów rolniczo hodowlanych. Teren ma tożsame przeznaczenie w obecnie obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku. Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do spadku wartości nieruchomości i naraziła Miasto Płock na wypłatę odszkodowań	
36		Pozostawienie terenów jako gospodarstwo rolno-hodowlane, tak jak dotychczas jest on użytkowany, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha i segmentów mieszkalnych				
37		Pozostawić teren bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha				
38		Pozostawienie gruntów bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha				
39		Pozostawić bez zmian, rezygnacja z projektowanej zabudowy szeregowej	24MN, 2ZU, 10MN/U, 5ZL	24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 5ZL – tereny lasów 2ZU – tereny zieleni urządzonej		
40		Pozostawić grunty bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej		
41	Pozostawić grunty bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha					

42		Pozostawienie terenu jako gospodarstwo rolno-hodowlane, tj. rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha i segmentów mieszkaniowych				
43		Rezygnacja z przedłużenia ul. Św. Wojciecha i ul. Św. Floriana oraz projektowanej zabudowy w południowej części terenu 18MNI	Południowa część terenu 18MNI, teren 15KDD oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej 15KDD – droga publiczna klasy dojazdowej		
44		Rezygnacja z przedłużenia drogi 2KDL oraz projektowanej zabudowy w południowej części terenu 18MNI	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej		
45		Pozostawić teren bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane. Brak zgody na wybudowanie kolejnych domów szeregowych i przedłużenie ul. Św. Wojciecha				
46	08.04.2019	Wyłączenie z planu całego obszaru gospodarstwa, aby mogło pełnić dotychczasową funkcję rolno-hodowlaną. Wyłączenie z planu dróg oznaczonych na mapie jako 2KDL, 7KDP, 24KDJ, 18KDD oraz projektowanych terenów 18MNI, 19MNI, 24MN, 2ZU i 4ZU.	Tereny: 18MNI, 19MNI, 24MN, 2ZU, 2KDL, 7KDP, 24KDJ, 18KDD, 4ZU	18MNI, 19MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 24MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2ZU, 4ZU – tereny zieleni urządzonej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej 18KDD – droga publiczna klasy dojazdowej 7KDP – teren ogólnodostępnego ciągu pieszego 24KDJ – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego		
47		Zrezygnować z zabudowy szeregowej, zrezygnować z połączenia ul. św. Wojciecha do ulicy Gościńiec oraz zmienić klasę drogi z 2KDL na KDD	Tereny 18MNI, 19MNI i 2KDL	18MNI, 19MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej		
48		Wprowadzić zapis w tekście planu w §9 pkt 1: „Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie określonej w planie linii zabudowy od lasu, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych”	582/4	§9 pkt 1 „Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu”	Nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany zapis jest niezgodny z przepisami obowiązującego prawa.	Niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebus

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Adam Gzimek

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta

Aneta Pomianowska-Molak