MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SWOJSKA-NOWICKIEGO" W PŁOCKU

SKALA 1:2000

N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- WYMIAROWANIE (wartość w metrach)
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD ROPOCIĄGU
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "JARU RZEKI ROSICY"
- LOKALIZACJA MIEJSCA PAMIĘCI - KAPLICZKA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 300
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNi - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
- MN/U - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U - ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO - ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZAKRESU USŁUG OŚWIATY, OPIEKI ZDROWOTNEJ, OPIEKI SPOŁECZNEJ, KULTURY, SPORTU I REKREACJI
- UKs - ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- UKD - ZABUDOWY USŁUGOWEJ URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ZP - OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPM - OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ - PUBLICZNIE DOSTĘPNY SAMORZĄDOWY PARK MIEJSKI
- ZU - ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN - ZIELENI CHRONIONEJ
- ZI - ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL - LASÓW
- IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDG - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDJ - CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- KDP - CIĄGÓW PIESZYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ROPOCIĄG "PRZYJAŹŃ"
- TERENY O DUŻYCH SPADKACH, PRZEKRACZAJĄCYCH 15%, KTÓRE POTENCJALNIE MOGA PODLEGAĆ PROCESOM MASOWYM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

GRANICA PLANU

Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych
- granica obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- S — centralny obszar wielofunkcyjny
- MW — obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — obszary o dominującej funkcji usługowej
- U/UC — obszary o dominującej funkcji usługowej (możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2)
- PU — obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- PU/E — obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z konwencjonalnych i odnawialnych źródeł
- P — obszary o dominującej funkcji przemysłowej
- IT — obszary o dominującej funkcji związanej z urządzeniami infrastruktury technicznej
- LT — obszary lokalizacji lotniska
- RK — obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej
- ZC — obszary cmentarzy
- ZU — obszary zieleni urządzonej
- ZD — obszary ogrodów działkowych
- ZL — obszary lasów
- ZN — obszary zieleni naturalnej
- WP — obszary wód powierzchniowych
- TZ — tereny zamknięte

Działania urbanistyczne

- rozwój i funkcji na obszarze niezurbanizowanym
- przekształcenie funkcji

Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy GP
- dwujezdniowe drogi klasy G
- jednojezdniowe drogi klasy G
- dwujezdniowe drogi klasy Z
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L
- węzły drogowe dróg klasy GP
- linie kolejowe

BIURO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE "BDK" S.C.		UL. WILCZYŃSKIEGO 6G/3 10-686 OLSZTYN
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SWOJSKA-NOWICKIEGO" W PŁOCKU		
Skala: 1:2000	Głowny projektant: mgr inż. Michał Karol Sobieraj, POIU Nr G-291/2012 Projektanci: mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki,(POIU Nr G-092/2002) mgr Marzena Belowska mgr inż. Izabela Robak, arch. kraj. mgr inż. Adam Syczewski mgr inż. Krzysztof Szlubowski inż. Karolina Pikulińska	ZAŁĄCZNIK NR 1