# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku

N

1:2 000

0 25 50 100 150 200 m

## Legenda

**Obowiązujące ustalenia planu**

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach
- Strefa techniczna wodociągu 500 mm
- Strefa ograniczonej wysokości zabudowy
- Obiekty objęte ochroną z mocy planu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**Obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń planu**

- Komin
- Piec wapienny
- Kanał spływakowy
- Muszla koncertowa

**Przeznaczenia terenów**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- Us - teren zabudowy usług oświaty
- US - tereny sportu i rekreacji
- ZS - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
- ZC - cmentarz
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZA - tereny zieleni nieurządzonej
- ZB - tereny zieleni nieurządzonej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZO - tereny publiczne urządzeń ochrony przeciwpowodziowej
- ZL - lasy
- ZLg - park leśny
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDP - tereny publicznych ciągów pieszych
- KDJ - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KP - tereny publicznych parkingów

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych**

- Stanowiska archeologiczne wpisane do Krajowej Ewidencji Zabytków Archeologicznych
- Strefa bezpieczeństwa rurociągów naftowych
- Zasięg obszaru GZWP nr 220 - Pradolina rzeki środkowa Wisła (Włocławek-Płock)
- Obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru rzeki Rosicy
- Pomnik przyrody - dąb szypułkowy "Wojciech"

**Obszar chroniony Natura 2000**

- OSO Dolina Środkowej Wisły
- SOO Kampinoska Dolina Wisły

**Strefy ograniczeń od stopy wału przeciwpowodziowego i zapory bocznej**

- 3 metrów
- 50 metrów

**Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

**Strefa ochrony sanitarnej cmentarza**

- 50 metrów
- 150 metrów

**Oznaczenia informacyjne**

- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Zapora boczna
- Granica administracyjna miasta
- Wodociąg 500 mm
- Rurociąg naftowy

1:7 500

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte Uchwałą 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r.

D

Borowiczki

Borowiczki - Piaski

Mocczydło

Legenda

- granica obszaru opracowania

## Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych

**Struktura funkcjonalna**

- MN obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U obszary o dominującej funkcji usługowej
- RK obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej
- ZC obszary cmentarzy
- ZU obszary zieleni urządzonej
- ZL obszary lasów
- ZN obszary zieleni naturalnej
- WP obszary wód powierzchniowych

**Działania urbanistyczne**

- nowej funkcji na obszarze niezabudowanym
- przekształcenie funkcji na obszarze zurbanizowanym
- na obszarach zurbanizowanych nie objętych ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego na obszarze zurbanizowanym

**Układ komunikacyjny**

- ciągi pieszo-rowerowe
- drogi klasy Z
- jednokierunkowe drogi klasy Z
- drogi klasy L
- wybrane jednokierunkowe drogi klasy L