

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego położony jest w północno-wschodniej części miasta Płocka, na terenie osiedli Podolszyce Północ oraz Zielony Jar i zajmuje powierzchnię ok. 123,56ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku poz. 1945) dla w/w terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna-Otolińska” w Płocku oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna-Boryszewska” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Strefie C - Podolszyce.

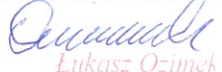
Strefa C obejmuje osiedla: Podolszyce Północ, Zielony Jar i Podolszyce Południe, rozdzielone ulicą Wyszogrodzką. Wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej, wykształciło się pasmo koncentracji usług ogólnomiejskich. Jako główne kierunki rozwoju wskazuje się aktywizację nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w północnej części tej strefy.

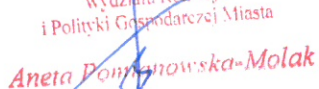
Przystąpienie do planu jest zasadne, gdyż:

1. Ocena Aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta Uchwałą Nr 836/L/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2018 roku, wskazuje potrzebę:
 - a) zmiany: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski,
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu w rejonie ulic Graniczna-Boryszewska-Żyzna, a dokładne granice takowego planu nakazuje określić na etapie prowadzonej analizy;
2. Specyfika terenu objętego analizą polegająca na wyznaczeniu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013r. trasy projektowanej linii kolejowej. Objęcie terenów ustaleniami planu miejscowego da możliwość zabezpieczenia terenu pod przyszłą inwestycję przed jej niekontrolowanym zabudowaniem;
3. Obecnie obowiązujące miejscowe plany zostały sporządzone na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, przez co nie posiadają wszystkich obligatoryjnych w obecnej sytuacji prawnej ustaleń;
4. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych wymagają ujednoczenia i utworzenia spójnej całości;
5. Analiza ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę jasno wskazuje na potrzebę stworzenia planu miejscowego ułatwiającego całą procedurę administracyjną.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta


Lukasz Ozimek

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta

Aneta Pomianowska-Molak

STEFKA PREZYDENTA
Miasta Płocka


Jacek Terebus