

Projekt

z dnia 9 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie nabycia przez Gminę - Miasto Płock zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza oznaczonej jako działki nr 501/1 i nr 501/2 o łącznej powierzchni 0,1790 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) w zw. z § 1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007r. Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę – Miasto Płock prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 501/1 o pow. 0,0758 ha oraz działka nr 501/2 o pow. 0,1032 ha położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr PL1P/00083340/5, stanowiącej wspólność łączną wspólników spółki cywilnej, za kwotę 3.444.000,00 zł (trzy miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące złotych) brutto (w tym podatek VAT 23%).

§ 2. Gmina – Miasto Płock wypłaci należność określoną w § 1 w dziesięciu ratach po 344.400,00 złotych płatnych do 30 listopada każdego roku, przy czym pierwsza rata zostanie wypłacona do dnia 30 listopada 2020 roku. Druga i każda następna rata zostaną powiększone o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner
WAP/209

p.o. DYREKTORA

Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy KARBNIK MIASTA PŁOCKA

Beata Pomianowska

Wojciech Ostrowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jack Jerebus

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Płocku przy ul. Sienkiewicza 36 oznaczona jako działki nr 501/1 i nr 501/2 o łącznej powierzchni 0,1790 ha zabudowana jest zabytkowym budynkiem mykwy żydowskiej (rytualnej łaźni) i stanowi własność podmiotu prywatnego. Od 2006 roku w przedmiotowym budynku swoją siedzibę ma Płocka Galeria Sztuki. Obecnie miesięczny koszt najmu nieruchomości na podstawie zawartej umowy na okres 25 lat umowy wynosi 35.947,11 zł brutto, co daje roczny koszt w wysokości 431.365,32 zł brutto.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 36, właścicielom zaproponowano sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy – Miasto Płock za kwotę 3.444.000,00 zł brutto (w tym podatek VAT 23%) uzależniając wykup od zgody Rady Miasta. Jednocześnie mając na względzie wysoką wartość nieruchomości, strony uzgodniły wypłatę należności w dziesięciu ratach corocznie waloryzowanych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Z uwagi na rosnącą atrakcyjność nieruchomości w tym rejonie miasta oraz w celu zapewnienie dalszego rozwoju Płockiej Galerii Sztuki zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dla terenu objętego proponowanym wykupem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu nabycia w/w nieruchomości konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Płocka, gdyż zgodnie z §1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007r. Prezydent Miasta Płocka jest upoważniony do samodzielnego decydowania w sprawach nabycia nieruchomości o wartości do 1.000.000,00 zł.

P. O. DYREKTORA
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
Beata Pomianowska