

Załącznik nr 2
do Uchwały nr.....
Rady Miasta Płocka
z dnia

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA PŁOCKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „LOTNISKO” W PŁOCKU

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 kwietnia 2018r. do 25 kwietnia 2018r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 9 maja 2018 r. wpłynęło 11 uwag.

Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 4253/2018 z dnia 29 maja 2018 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 1-6.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie 5 marca 2019r. do 25 marca 2019r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 9 kwietnia 2019 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały w całości uwzględnione.

Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 470/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 czerwca 2020r. do 6 lipca 2020r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 20 lipca 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera wyłącznie listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Płocka postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.1	11.04. 2018	Aeroklub Ziemi Mazowieckiej ul. Bielska 60 Płock	Negatywna opinia Zarządu Stowarzyszenia Aeroklubu Ziemi Mazowieckiej dotyczy planowanej w pobliżu lotniska lokalizacji osiedla przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną oraz lokalizacji hospicjum.	Tereny 1.U/MN-3.U/MN oraz teren 3.U	W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U/MN - 4.U/MN obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U - 3.U obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowa. W granicach terenu 3.U dopuszcza się lokalizację obiektów usług zdrowia w zakresie opieki paliatywnej - hospicjum.	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwzględniono w części dotyczącej lokalizacji hospicjum poprzez rezygnację z dopuszczenia tego typu obiektów na terenie, którego dotyczy uwaga. Nie uwzględniono w części dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 1.U/MN, 2.U/MN i 3.U/MN. Pozostawienie bez zmian proponowanego przeznaczenia wynika ze stanu istniejącego oraz ustaleń Studium. Dokument ten, dla terenu którego dotyczy uwaga, dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
2.	1.2			Prośba o potwierdzenie, że zapisy §28 oraz pozostałych planu nie wykluczają w przyszłości budowy na	Teren 1.KL	Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KL ustala się przeznaczenie: komunikacja lotnicza.	Uwaga nieuwzględniona	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy a jedynie zapytanie oraz prośbę o

				terenie lotniska utwardzonej drogi startowej o długości min. 900 m wraz z towarzyszącą infrastrukturą.		Dopuszcza się: 1) remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy; 2) lokalizację nowych obiektów obsługi lotniska i ruchu lotniczego, w tym obiektów usługowych, składów i magazynów; 3) lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu.		potwierdzenie ustaleń planu.
3.	I.4	19.04. 2018	Elżbieta Łakomska	Nie zgadza się na przeznaczenie nieruchomości na ogrody działkowe. Wnosi o przeznaczenie nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub jej wykupienie przez Gminę Płock.	Dz. nr ew. 114 ul. Graniczna 12	Dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZD - 3.ZD plan ustala przeznaczenie: ogrody działkowe.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, gdyż działka obecnie stanowi własność Gminy – Miasta Płock.
4.	I.9	08.05. 2018	Ewa Parzychowska	Nie wyraża zgody na proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Informuje, że na działce oznaczonej nr ew. 17 przy ulicy Jędrzejewo, planuje wybudować dom dla dzieci. Nie jest zainteresowana sąsiedztwem obiektów przemysłowych, zanieczyszczeniem środowiska, hałasem itp.	Dz. nr ew. 17 (obecny nr dz. 17/2) zlokalizowana w granicach terenów 6.PU i 1.KDD	W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.PU - 11.PU obowiązuje przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki na dziećmi do lat 3 (żłobki). Dla terenów oznaczonych symbolami 1.KDD - 4.KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium określa zakres dopuszczalnych funkcji oraz wskaźników zabudowy dla poszczególnych obszarów. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działka, której dotyczy uwaga zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem PU – obszary o dominującej funkcji

								produkcyjno usługowej dla którego określona jest funkcja: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo-składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Ponadto Studium dopuszcza adaptację zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Studium nie przewiduje na tym terenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Dodać należy, że zabudowa mieszkaniowa na działce, której dotyczy uwaga narażona byłaby na uciążliwości związane z bezpośrednim sąsiedztwem drogi 1.KDGP pełniącej rolę obwodnicy miasta. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dojazd do przedmiotowej nieruchomości przewidziany jest drogą 1.KDD (ul. Jędrzejewo) dla której ustalono szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m.
5.	I.10	08.05.2018	Dariusz Szymborski	Nie wyraża zgody na proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku.	Dz. nr ew. 14 zlokalizowana w granicach terenu 6.PU.	W granicach terenów oznaczonych symbolami od 1.PU do 11.PU obowiązuje przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe.	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działki nr 14 poprzez ustalenie dla tej nieruchomości jako przeznaczenia zabudowy

				Informuje iż nieruchomość położona przy ulicy Jędrzejewo 2 składa się z dwóch działek: działki nr 14 z budynkami i działki nr 17, której jest współwłaścicielem. Informuje również, że grunty i budynki, które posiada odziedziczył po swoich rodzicach w celu osiedlenia się i dalszej egzystencji.	Dz. nr ew. 17 (obecny nr dz. 17/2) zlokalizowana w granicach terenów 6.PU i 1.KDD	magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki na dziećmi do lat 3 (żłobki).	usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr 17 (obecny nr 17/2). Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium określa zakres dopuszczalnych funkcji oraz wskaźników zabudowy dla poszczególnych obszarów. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działka oznaczona nr ew. 17/2 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno usługowej dla którego określona jest funkcja: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo-składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Ponadto Studium dopuszcza adaptację zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Studium nie przewiduje na tym terenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
--	--	--	--	---	--	--	--

								Dodać należy, że zabudowa mieszkaniowa w tym terenie narażona byłaby na uciążliwości związane z bezpośrednim sąsiedztwem drogi I.KDGP pełniącej rolę obwodnicy miasta.
6.	I.11	08.05. 2018	Adam Bytner	Nie wyraża zgody na proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Lotnisko" w Płocku, uchwała nr 332/XIX/2016 Rady Miasta Płocka.	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Lukasz Ozimek

w/z Dyrektora Wydziału
Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
KIEROWNIK
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

Michał Balski