

Projekt

z dnia 24 lipca 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki: nr 6 o powierzchni 1,4810 ha i nr 7 o powierzchni 0,8211 ha, położone w Płocku przy ul. Przemysłowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz ustalenia jej ceny.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r poz. 713) w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r poz. 65, poz. 284) Rada Miasta Płocka postanawia, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Płocku przy ul. Przemysłowej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działkę nr 6 o powierzchni 1,4810 ha dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00099746/6 oraz oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działkę nr 7 o powierzchni 0,8211 ha dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00097955/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**PREZYDENT  
Miasta Płocka**  
*Andrzej Nowakowski*

**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna Majzner*  
WAP/209

**p.o. DYREKTORA**  
Wydziału Obsługi i Spraw Społeczności Gminy  
*Beata Romanowska*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka**  
*Jacek Terebus*

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż prawa użytkowania nieruchomości na własność, zabudowanej budynkami pełniącymi funkcję usługowo - przemysłową, położoną w Płocku przy ul. Przemysłowej oznaczoną jako działki nr 6 o powierzchni 1,4810 ha oraz nr 7 o powierzchni 0,8211 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto – Płock wystąpił jej użytkownik wieczysty.

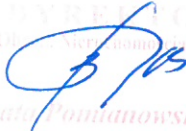
Zgodnie z art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 4 marca 2020 wartość w/w nieruchomości wynosi – 1 565 428,00 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynosi – 851 593,00 zł.

Kwota do zapłaty przez dotychczasowego użytkownika wieczystego stanowiąca różnicę wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego – 713 835,00 zł.

W związku z wysokością ceny sprzedaży nieruchomości zachodzi konieczność uzyskania zgody Rady Miasta Płocka w formie uchwały na sprzedaż bezprzetargową powyższej nieruchomości.

*BEATA ROMANOWSKA*  
Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 55 kg, Data urodzenia: 1978-01-15, Miejsce urodzenia: Płock, Gmina: Płock  
  
*Beata Romanowska*