

Projekt

z dnia 26 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock,
położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 132490 m² położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej Obr. 12 zgodnie z wykazem działek wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy dla Pana Franciszka Kłosińskiego, zam. w Płocku na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

RADCA PRAWNY

Katarzyna Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WAP/209

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyskiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia zlokalizowanych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obwód 12) z przeznaczeniem pod uprawy:

1. dz. nr 684/1 o pow. 8098 m²
2. cz. dz. nr 3108/2 o pow. 15000 m² (pow. całk. 22804 m²)
3. dz. nr 398/1 o pow. 2128 m²
4. dz. nr 399/1 o pow. 1973 m²
5. dz. nr 400/6 o pow. 3299 m²
6. dz. nr 400/3 o pow. 3298 m²
7. dz. nr 402/1 o pow. 2298 m²
8. dz. nr 403/1 o pow. 3864 m²
9. dz. nr 404/1 o pow. 3341 m²
10. dz. nr 405/1 o pow. 5108 m²
11. dz. nr 406/1 o pow. 2393 m²
12. dz. nr 407/1 o pow. 2141 m²
13. dz. nr 417/1 o pow. 3583 m²
14. dz. nr 418/1 o pow. 3272 m²
15. dz. nr 419/1 o pow. 3283 m²
16. dz. nr 420/1 o pow. 2573 m²
17. dz. nr 428/3 o pow. 8062 m²
18. dz. nr 429 o pow. 3452 m²
19. dz. nr 431/3 o pow. 3069 m²
20. dz. nr 433/3 o pow. 2954 m²
21. dz. nr 435/3 o pow. 5609 m²
22. dz. nr 403/3 o pow. 2854 m²
23. dz. nr 404/3 o pow. 2531 m²
24. dz. nr 405/3 o pow. 3816 m²
25. dz. nr 406/3 o pow. 1771 m²
26. dz. nr 407/3 o pow. 1807 m²
27. dz. nr 417/5 o pow. 2023 m²
28. dz. nr 418/5 o pow. 2110 m²
29. dz. nr 419/5 o pow. 1965 m²
30. dz. nr 420/5 o pow. 1404 m²
31. dz. nr 611/1 o pow. 5345 m²
32. dz. nr 612/1 o pow. 7768 m²
33. dz. nr 430/3 o pow. 249 m²

34. dz. nr 398/3 o pow. 1767 m²

35. dz. nr 399/3 o pow. 1438 m²

36. dz. nr 680/4 o pow. 5463 m²

37. dz. nr 680/6 o pow. 1381 m²

Łączna pow. przeznaczona do wydzierżawienia wynosi: 132490 m²

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12, wykaz działek w załączeniu) z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca Pan Franciszek Kłosiński zam. w Płocku, ul. Janówek 16, 09-402 Płock.

Umowy dzierżawy na ww. nieruchomości zawierane były z wnioskodawcą od 01.04.2011 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 3 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości pod uprawy o powierzchni do 5 ha na okres do 10 lat.

W związku z tym, iż łączna powierzchnia powyższych nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia pod uprawy zajmuje 13,2490 ha, zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki