

Projekt

z dnia 12 października 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasto Płock, oznaczonych jako działki nr 239/8, 239/10, 239/11, 239/12, 239/13 o łącznej powierzchni 31 071 m<sup>2</sup> położonych w Płocku przy Placu Celebry (obręb 4)**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasto Płock:

- 1) nieruchomości oznaczonej numerami działek 239/10, 239/11, 239/12, 239/13 dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PL1P/00071352/5,
  - 2) nieruchomości oznaczonej m.in. jako działka nr 239/8, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PL1P/00070268/2
- położonych w Płocku przy Placu Celebry (obręb 4), o łącznej powierzchni 31 071 m<sup>2</sup> wraz ze zlokalizowanymi na nich obiektami i urządzeniami, w szczególności Halą Widowiskowo - Sportową ORLEN ARENA i parkingiem, na czas nieoznaczony, dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Płock spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku z przeznaczeniem na cele statutowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna Majzner*  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

**KIEROWNIK**  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Piotr Dyskiewicz*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Piotr Dyskiewicz*

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
*Artur Jaroszewski*

## Uzasadnienie

Gmina – Miasto Płock zawarła w dniu 27 lipca 2010 roku z PKN Orlen S.A. umowę sponsoringową na okres 11 lat (tj. do listopada 2021 roku) dotyczącą sponsorowania Hali Widowiskowo-Sportowej ORLEN ARENA. W dniu 22.05.2017 roku Gmina - Miasto Płock zawarła z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością umowę dzierżawy na okres 3 lat tj. od 01.01.2017 roku do 31.12.2019 roku dotyczącą dzierżawy nieruchomości, w skład których wchodzi m.in. działki nr 239/8, 239/10, 239/11, 239/12, 239/13 położone w Płocku przy Placu Celebry (obręb 4) wraz ze znajdującymi się na nich naniesieniami i urządzeniami, w tym Halą Widowiskowo-Sportową ORLEN ARENA. Ze względu na krótki termin obowiązywania umowy dzierżawy oraz z obawy braku prawidłowej realizacji umowy sponsoringowej przez Dzierżawcę, PKN ORLEN S.A. nie wyraził zgody na przeniesienie zobowiązań wynikających z umowy sponsoringowej na Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. Wobec powyższego w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy sponsoringowej uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dyśkiewicz*