

Projekt

z dnia 16 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie dopłat do czynszu za lokale zrealizowane w ramach budowy 300 mieszkań czynszowych we współpracy z Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) Rada Miasta Płocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kontynuację realizacji dopłat stanowiących różnicę pomiędzy czynszem dla zasobów Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp z o.o. a czynszem ustalonym dla zasobu mieszkaniowego Gminy – Miasto Płock w wysokościach nie większych niż:

- 2019 rok - 850 000,00 zł,
- 2020 rok - 850 000,00 zł,
- 2021 rok - 850 000,00 zł,
- 2022 rok - 850 000,00 zł.

§ 2. Źródło finansowania w latach 2019 – 2022 – budżety Miasta Płocka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY

Małgorzata Szkopek

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Jęskiewicz

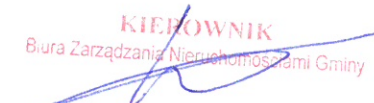
Uzasadnienie:

W wyniku realizacji w latach 2002 – 2004 programu budowy 300 mieszkań czynszowych we współpracy Gminy Płock i Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nastąpiło zasiedlenie tych lokali osobami wskazanymi przez Miasto. Czynsz najmu lokali ustalony został zgodnie z zasadami obowiązującymi dla mieszkaniowego zasobu Gminy.

Zgodnie Uchwałą Nr 917/XLIV/01 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2001 roku Gmina zobowiązała się do dokonywania dopłat stanowiących różnicę pomiędzy czynszem dla zasobów MTBS Sp. z o.o., a czynszem ustalonym dla mieszkaniowego zasobu Gminy. Dopłaty realizowane były w kolejnych latach. Ostatnia Uchwała Nr 881/LII/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2014 roku obejmuje lata 2014 – 2018.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia kolejnej uchwały w sprawie kontynuowania dopłat do czynszów za najem przedmiotowych lokali.

W uchwale wskazane zostały maksymalne kwoty przewidywanych dopłat do czynszów w latach 2019 – 2022. Dla kalkulacji przyjęto poziom dopłat z 2018 roku. Dodatkowo założone zostały kwoty przeznaczone na pokrycie kosztów pustostanów.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyślewicz