

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Płocka

z dnia ..... 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji  
zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

**I. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy**

1. Wykupy gruntów przeznaczonych na cele publiczne pod drogi publiczne obejmują części terenów oznaczonych w planie symbolami: KDD, KDP, KDL, KDZ, o powierzchni 53 100m<sup>2</sup>, co przy założeniu kosztu 1m<sup>2</sup> na poziomie 100 PLN oraz prawdopodobieństwie wykupu wynoszącym ok. 60% daje ~ 3 186 000 zł.

2. Budowa dróg publicznych obejmuje budowę jezdni, chodników, przyległych parkingów oraz pasów zieleni (za wyjątkiem infrastruktury technicznej). Średni koszt budowy wynosi dla dróg dojazdowych – 210 zł/m<sup>2</sup>, dla ciągów pieszych i pieszo-jezdnych - 100 zł/m<sup>2</sup>, dla dróg lokalnych - 230 zł/m<sup>2</sup>, dla dróg zbiorczych – 250 zł/m<sup>2</sup>, co przy powierzchni dróg dojazdowych – 31 000 m<sup>2</sup>, dróg lokalnych - 7 900 m<sup>2</sup>, drogi zbiorczej - 12 000 m<sup>2</sup> i ciągów pieszych i pieszo-jezdnych - 2 800 m<sup>2</sup> daje łączny koszt 11 607 000 zł.

3. Na terenie objętym planem planuje się wykonanie uzbrojenia terenu w media (woda oraz kanalizacja). Średni koszt realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 510zł/mb, kanalizacji deszczowej – 510zł/mb, wodociągu – 680zł/mb, co przy zakładanej długości sieci kanalizacji sanitarnej wynoszącej 2000 mb, sieci kanalizacji deszczowej – 2000 mb i wodociągowej – 2000 mb oraz prawdopodobieństwie realizacji ok. 70% daje łączny koszt 2 280 000 zł.

**II. Zasady finansowania**

Finansowanie inwestycji może być realizowane poprzez:

- a) wydatki z budżetu miasta Płocka,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta - w ramach, między innymi, dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,
- c) udział inwestorów zewnętrznych w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym wynikających np. z ustawy o drogach publicznych lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletniej prognozie finansowej.

KIEROWNIK  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

DIREKTOR  
Wydziału Rozwoju  
i Polityki Gospodarczej Miasta

ZASTĘPCA PREZIDENTA  
Miasta Płocka

Apeta Pomianowska-Molak

Jacek Terebus