

Projekt

z dnia 5 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Płock w latach 2015-2019.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442, poz. 1529, z 2018 r. poz. 374) Rada Miasta Płocka uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr 225/XII/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Płock w latach 2015-2019 (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2015 r. poz. 9454) Rozdział V otrzymuje brzmienie:

"Rozdział V.**SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY**

- Gmina – Miasto Płock w 2016 r. powołała jednostkę budżetową Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku, której powierzyła zarządzanie lokalami mieszkalnymi, użytkowymi, budynkami oraz nieruchomościami gruntowymi będącymi: własnością Gminy – Miasto Płock; w posiadaniu samoistnym Gminy; własnością lub współwłasnością osób fizycznych, którymi to lokalami i budynkami Gmina – Miasto Płock zarządza jako prowadzący cudze sprawy bez zlecenia.
- Do zadań Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku należą m.in.:
 - 1) zapewnienie prawidłowej technicznej eksploatacji budynków i lokali z wyjątkiem wykonywania remontów budynków i lokali,
 - 2) zawieranie umów o wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem zasobem nieruchomości oraz nadzór nad ich realizacją,
 - 3) zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - 4) zawieranie umów dzierżawy nieruchomości lub ich części zabudowanych garażami, pozostających w zarządzie ZBK,
 - 5) przygotowywanie potrzeb remontowych,
 - 6) pobieranie czynszu oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokali i nieruchomości będących w zarządzie ZBK oraz prowadzenie rozliczeń z tym związanych,
 - 7) wnoszenie należnych opłat na rzecz wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta, opłat z tytułu utrzymania nieruchomości będących współwłasnością miasta, opłat na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, w których miasto posiada lokale oraz prowadzenie rozliczeń tych opłat.
- Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku powierzył czynności związane z administrowaniem zasobem Gminy Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. Nadzór nad działalnością ZBK sprawuje Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy.
- Gmina – Miasto Płock co do swojego zasobu podejmuje decyzje o charakterze właścicielskim, w tym m.in. dotyczące planowanych remontów, nadzoru nad ich realizacją, zawierania umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości, polityki przekwaterowań z budynków w złym stanie technicznym lub przeznaczonych na inwestycje.

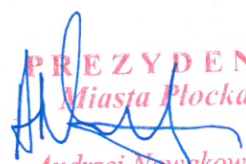
– Od 1 lipca 2016 r. wszelkie przychody związane z użytkowaniem lokali mieszkalnych i niemieszkalnych stanowią przychody budżetu Miasta, zaś wszelkie wydatki związane z utrzymaniem zasobu są wydatkami Miasta finansowanymi z budżetu. Administrator – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. za wykonywane czynności otrzymuje od Miasta wynagrodzenie w wysokości uzgodnionej przez strony."


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski


PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyskiewicz

Uzasadnienie:

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Płock w latach 2015-2019 przyjęty uchwałą nr 225/XII/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2015r. zakładał zmianę istniejącego modelu zarządzania zasobem mieszkaniowym. Bezpośrednie czynności związane z zarządzaniem miała realizować za wynagrodzeniem spółka ze 100% udziałem Miasta pod nadzorem właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Płocka.

W 2016 r. nastąpiła zmiana istniejącego modelu zarządzania zasobem Gmina – Miasto Płock, jednak w inny sposób niż pierwotnie zakładano. W lutym 2016 r. Rada Miasta Płocka powołała jednostkę budżetową - Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku, której powierzyła zarządzanie zasobem Gminy, natomiast ZBK powierzył, za odpłatnością, czynności związane z administrowaniem zasobem Gminy Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.. Nadzór nad działalnością ZBK sprawuje zaś właściwa merytorycznie komórka organizacyjna Urzędu Miasta tj. Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym należy dostosować zapisy Wieloletniego Programu Gospodarowaniem Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Płock w latach 2015-2019 do stanu istniejącego, gdyż przyjęty model spełnia pierwotne założenia i będzie kontynuowany w kolejnych latach.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

