

Projekt

z dnia 5 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany Statutu Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) i art. 12 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62) oraz §11 ust. 1, §51 ust. 1 Statutu Miasta Płocka uchwalonego uchwałą nr 304/XVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2016 r. poz. 4219, z 2017 r. poz. 1377) Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. W Statucie Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku nadanym uchwałą nr 293/XVI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej miasta pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku oraz nadania jej Statutu wprowadza się następujące zmiany:

1. §3 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) zapewnienie prawidłowej technicznej eksploatacji budynków i lokali z wyjątkiem wykonywania remontów budynków i lokali,";

2. §3 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) zawieranie umów dzierżawy nieruchomości lub ich części zabudowanych garażami, pozostających w zarządzie ZBK,";

3. §3 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) przygotowywanie potrzeb remontowych,";

4. skreśla się §3 ust. 3 pkt 6;

5. skreśla się §3 ust. 5;

6. §9 otrzymuje brzmienie: "§9. Regulaminy pracy i wynagradzania dla pracowników ZBK zatwierdza Dyrektor ZBK."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK

RADCA PRAWNY

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Uzasadnienie:

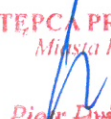
Zgodnie ze Statutem Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku nadanym uchwałą nr 293/XVI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 23 lutego 2016 r. do kompetencji jednostki należało zapewnienie prawidłowej technicznej eksploatacji budynków m.in. poprzez nadzór nad wykonywaniem remontów. Planowano wówczas, iż realizacja tego zadania rozpocznie się od stycznia 2017 roku. Z przyczyn organizacyjno-technicznych zadanie to nadal realizuje Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy i nie jest uzasadnione powierzenie go Zarządowi Budynków Komunalnych. Z tego względu należy dostosować Statut jednostki pod względem faktycznie wykonywanych zadań.

Ponadto w celu usprawnienia procedur dotyczących dzierżawy nieruchomości gminnych należy powierzyć zadania związane z zawieraniem tego rodzaju umów właściwej komórce organizacyjnej Urzędu Miasta i z tego względu konieczna jest zmiana statutu jednostki.

Z uwagi na to, że w innych jednostkach organizacyjnych gminny regulaminy pracy i regulaminy wynagradzania dla pracowników zatwierdzane są przez dyrektorów tych jednostek uzasadnione jest wprowadzenie tożsamego rozwiązania w Zarządzie Budynków Komunalnych.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyszkiewicz