MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW PŁOCKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNEGO POŁOŻONYCH PRZY UL. ŁUKASIEWICZA W PŁOCKU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Płocka
z dnia ..... roku

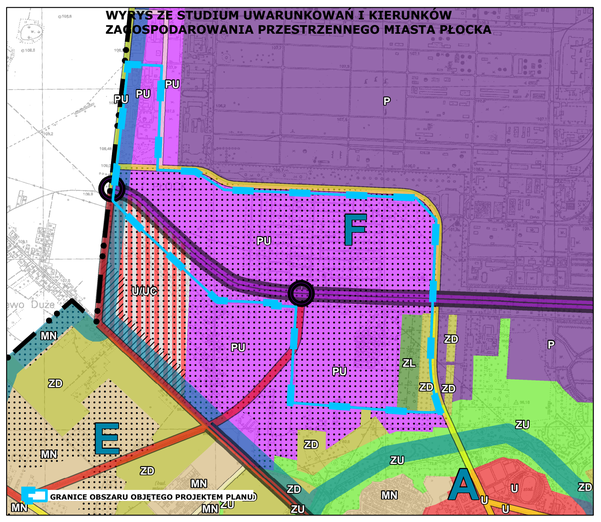
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- Z — TEREN ZIELENI
- ZL — TERENY LASÓW
- KDGP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY LOKALNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- IT — TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TYMCZASOWA STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU O ŚREDNICY 150MM
- STREFA KONTROLOWANA DLA PROJETKOWANEGO GAZOCIĄGU O ŚREDNICY 100MM
- STREFA KONTROLOWANA DLA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU O ŚREDNICY 100MM
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV
- STREFA OD RUROCIĄGÓW WODY SUROWEJ
- STREFA OD RUROCIĄGU ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG O ŚREDNICY 100mm
- GAZOCIĄG O ŚREDNICY 150MM DO LIKWIDACJI
- 15m — WYMIAROWANIE SZEROKOŚCI DRÓG, STREF, PASÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- GAZOCIĄG O ŚREDNICY 100mm
- RUROCIĄGI WODY SUROWEJ
- RUROCIĄG ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- 150 — GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH OD LOTNISKA (podane wartości w m n.p.m)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA



Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych
- granica obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- S — centralny obszar wielofunkcyjny
- MW — obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — obszary o dominującej funkcji usługowej
- U/UC — obszary o dominującej funkcji usługowej (możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2)
- PU — obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- PU/E — obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z konwencjonalnych i odnawialnych źródeł
- P — obszary o dominującej funkcji przemysłowej
- IT — obszary o dominującej funkcji związanej z urządzeniami infrastruktury technicznej
- LT — obszary lokalizacji lotniska
- RK — obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej
- ZC — obszary cmentarzy
- ZU — obszary zieleni urządzonej
- ZD — obszary ogrodów działkowych
- ZL — obszary lasów
- ZN — obszary zieleni naturalnej
- WP — obszary wód powierzchniowych
- TZ — tereny zamknięte

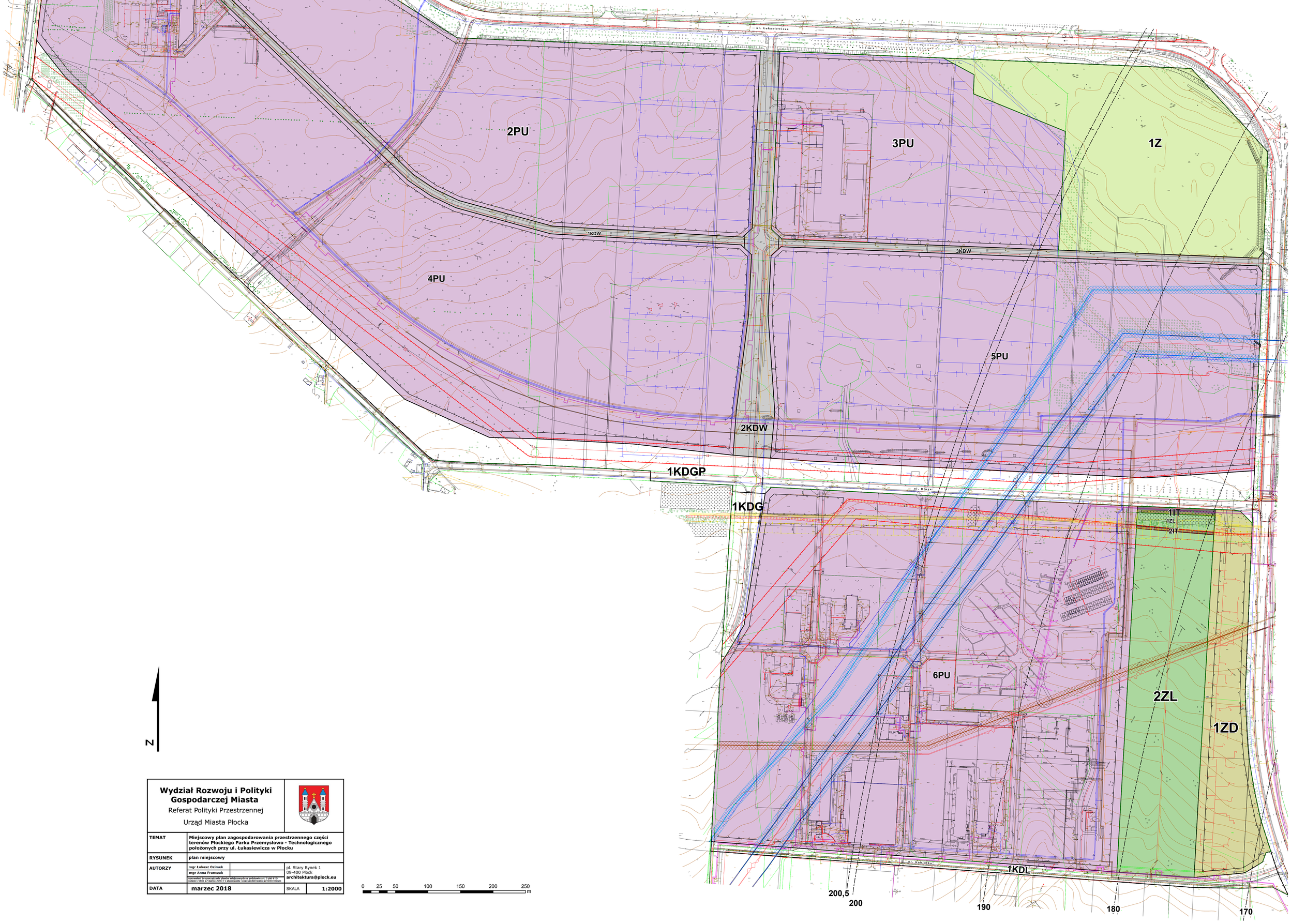
Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy GP
- dwujezdniowe drogi klasy G
- jednojezdniowe drogi klasy G
- dwujezdniowe drogi klasy Z
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L
- węzły drogowe dróg klasy GP
- linie kolejowe

Działania urbanistyczne

- rozwój funkcji na obszarze niezurbanizowanym
- przekształcenie funkcji na obszarze zurbanizowanym

na obszarach zurbanizowanych nie oznaczonych szrafem, podstawowym działaniem urbanistycznym jest kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym



Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Referat Polityki Przestrzennej Urząd Miasta Płocka			
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo - Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku		
RYSUNEK	plan miejscowy		
AUTORZY	mgr Łukasz Ozimek mgr Anna Franczak sporządzono na zlecenie Biura Miejscowych Planów na podstawie art. 9 ust 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock **architektura@plock.eu**	
DATA	marzec 2018	SKALA	1:2000

0 25 50 100 150 200 250 m