

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Płocka

z dnia.....2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka
o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-
Wschód" w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 i 1566), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 i 2232, z 2018 roku poz. 130) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2077, z 2018 roku poz. 62) Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 i 2232, z 2018 roku poz. 130) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-Wschód" w Płocku oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej generuje wydatki z budżetu miasta.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą tereny dróg publicznych – tereny ulic zbiorczych (KDZ), tereny ulic lokalnych (KDL), tereny ulic dojazdowych (KDD) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji, obciążających budżet miasta, obejmować będzie:

- 1) wykup gruntów pod projektowane drogi publiczne oraz regulacje linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych, część terenów oznaczonych w planie symbolami: KDD oraz KDL o powierzchni 5 143,37 m², co przy założeniu kosztu 1 m² na poziomie 190,0 zł daje $\sim 5\,143,37\text{ m}^2 \times 190,0\text{ zł/m}^2 = 977\,241,00\text{ zł}$;
- 2) urządzenie nawierzchni jezdni, chodników oraz oświetlenia projektowanych dróg publicznych i w ramach przebudowy istniejących dróg publicznych; koszty związane z poszczególnymi elementami przedstawiają się następująco:
 - a) urządzenie jezdni wynosi $\sim 4\,019\,535,83\text{ zł}$,
 - b) urządzenie chodnika $\sim 2\,623\,047,00\text{ zł}$,
 - c) realizacja oświetlenia $\sim 1\,430\,269,02\text{ zł}$,

łącznie koszty urządzenia nawierzchni jezdni chodników oraz oświetlenia oszacowano na poziomie $\sim 4\,019\,535,83\text{ zł} + 2\,623\,047,00\text{ zł} + 1\,430\,269,02\text{ zł} = 8\,072\,851,85\text{ zł}$;

- 3) wyburzenie budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających tereny projektowanych dróg publicznych – ulic lokalnych (KDL), w celu zrealizowania projektowanego układu komunikacyjnego konieczne będzie wyburzenie 19 budynków o zróżnicowanych gabarytach, ich łączny koszt tj. wyburzenia,

prace porządkowe oraz wywóz gruntu oszacowano na poziomie ~ 203 000,00 zł;

- 4) przeprowadzenia podziałów i scaleń nieruchomości związanych z wydzielaniem działek pod projektowane drogi publiczne lub poszerzenia istniejących dróg publicznych, w celu wydzielania 126 działek dla realizacji projektowanego układu drogowego należy przeprowadzić 26 postępowań podziałowych, co przy założeniu, że koszt pojedynczego postępowania podziałowego wynosi 1 800,0 zł, zaś wprowadzeniu kolejnego podziału w ramach tego samego postępowania pociąga za sobą koszt 500,0 zł daje ~ 1 800,00 zł x 26 + 500,00 zł x 100 = 96 800,00 zł.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci wodociągowej (rozbudowa) - ok. 1036,00 m x 350,00 zł/mb = 362 600,00 zł;
- 2) kanalizacji sanitarnej (rozbudowa) - ok. 1598,00 m x 1000,00 zł/mb = 1 598 000,00 zł;
- 3) kanalizacji deszczowej (rozbudowa) - ok. 2015,0 m x 631,17 zł/mb = 1 271 807,55 zł.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

4. Finansowanie inwestycji

Finansowanie inwestycji może być realizowane poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta Płocka;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta - w ramach, między innymi, dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym wynikających np. z ustawy o drogach publicznych lub w formie.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletniej prognozie finansowej.

Finansowanie inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2077, z 2018 roku poz. 62).

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Lukasz Olszinek
Lukasz Olszinek

SEKTOR
Planu Rozwoju
Gospodarczej Miasta

Anna Molak
Anna Molak

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebus
Jacek Terebus