

Projekt

z dnia 9 listopada 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1875) oraz Uchwały Budżetowej Miasta Płocka na rok 2017 Nr 447/XXVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 grudnia 2016 roku, **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku dla obszaru o powierzchni około 21,01ha, położonego w granicach określonych w § 2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu – górna krawędź Skarpy Wiślanej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Stefana Okrzei,
- od północy – północna linia rozgraniczająca ul. Józefa Kwiatka,
- od wschodu – wschodnia linia rozgraniczająca ul. Tumskiej, południowa linia rozgraniczająca pl. Gabriela Narutowicza, północna linia rozgraniczająca ul. dr inż. Jakuba Chojnackiego,
- od południa – górna krawędź Skarpy Wiślanej.

§ 3. Jako źródło finansowania ustalić Budżet Miasta Płocka na rok 2017, Dział 710, Rozdział 71004, §4300, §4170, §4110, §4120 zadanie 01/WRM.III/G – Opracowania planistyczne – wydatki bezpośrednie oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach miasta Płocka na lata następne.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**

Jacek Terebus

**KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta**

Lukasz Ozimek

**DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta**

Aneta Pomianowska-Molak

RADCA PRAWNY

*mgr Radosław Ziółkowski
KPM-1588*

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wejciech Ostrowski

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego położony jest w centralnej części miasta Płocka, na terenie osiedla Stare Miasto i zajmuje powierzchnię ok. 21,01ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) dla ww terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Strefie A – Szerokie Śródmieście. Strefa A zgodnie z zapisami studium ma pełnić rolę „szerokiego śródmieścia” Płocka, docelowo zaspokajając zapotrzebowanie na lokale mieszkalne o podwyższonym standardzie, położone w obrębie śródmieścia, które posiadają łatwy dostęp do nowej, usługowo - rekreacyjnej oferty miasta. Poza tym ma pełnić podstawową strefą lokalizacji usług miejskich. Analizowany obszar znajduje się w większości na terenie oznaczonym symbolem S – centralny obszar wielofunkcyjny (w tym obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej) oraz w nieznacznym stopniu na terenie RK – teren o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej.

Przystąpienie do planu jest zasadne ze względu na:

1. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 5137/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 3 listopada 2014 roku, którego zapisy wskazują obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej do objęcia ustaleniami planu miejscowego,
2. specyfikę terenu objętego analizą – położenie w strefie ochrony konserwatorskiej oraz pierwszym podobszarze rewitalizacji; wymaga szczególnej dbałości i ochrony, a przede wszystkim stworzenia spójnej polityki przestrzennej tego obszaru oraz jego zrównoważonego rozwoju. Ponadto, obszar w całości stanowi ściśle Stare Miasto, które wymaga specjalnych ustaleń, które pomogą usprawnić proces rewitalizacyjny,
3. obecnie obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku” który swymi ustaleniami obejmuje mały obszar – plac Stary Rynek, ponadto został sporządzony zgodnie z nieobowiązującą już ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, przez co nie posiada wszystkich obligatoryjnych w obecnej sytuacji prawnej ustaleń,
4. ustalenia obowiązującego planu miejscowego wymagają ujednoczenia i utworzenia spójnej całości,
5. konieczne jest wprowadzenie zmian w obowiązującym dokumencie planistycznym ze względu zainteresowania inwestorów. Oczekiwania co do terenów położonych w granicach planu wskazują na częściową dezaktualizację jego ustaleń, głównie w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz rozwiązań układu komunikacyjnego,
6. ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę, która jasno wskazuje na potrzebę stworzenia planu miejscowego ułatwiającego całą procedurę administracyjną.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta





Lukasz Orłowski

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Aneta Pomianowska-Molak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Płocka
z dnia

-  Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" w Płocku
-  Granica nieruchomości
-  Budynki
-  Ulice

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Aneta Pomianowska-McClak