

Projekt

z dnia 6 października 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) RADA MIASTA PŁOCKA uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:****1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
  - o powierzchni nie przekraczającej 12 m<sup>2</sup>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. **Od budowli** - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 421/XXIV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 10225).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

RADA PRAWNY

*Paweł Szejda*

KIEROWNIK  
Referatu Wymiaru Podatków

*Beata Woroszyło*

DYREKTOR  
Wydziału Podatków i Księgowości

*Małgorzata Górską*

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

*Wojciech Ostrowski*

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Artur Jaroszewski*  
*Andrzej Nowakowski*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2018 maksymalne stawki podatkowe zwiększyły się przeciętnie o 1,90% w porównaniu do roku ubiegłego. W związku z powyższym proponuje się przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

- pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (stawka maksymalna wynosi 0,48 zł. od 1 m<sup>2</sup>),
- budynków mieszkalnych – **0,56 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 0,77 zł. od 1 m<sup>2</sup>),
- od budynków pozostałych o powierzchni nie przekraczającej 12 m<sup>2</sup>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,68 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 7,77 zł. od 1 m<sup>2</sup>),
- od budynków pozostałych o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,30 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 7,77 zł. od 1 m<sup>2</sup>)

**KIEROWNIK**  
Referatu Wymiaru Podatków

*Beata Woroszyło*

**DYREKTOR**  
Wydziału Podatków i Księgowości

*Małgorzata Górską*

**SKARBNIK MIASTA PŁOCKA**

*Wojciech Ostrowski*

Nazwa stawki	2017 stawka maksymalna	2017 stawka obowiązująca	2018 stawka maksymalna	2018 stawka proponowana*
Od <b>gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b> , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup>	<b>0,89 zł</b>	<b>0,89 zł</b>	<b>0,91 zł</b>	<b>0,91 zł</b>
Od <b>gruntów pod wodami powierzchniowymi</b> stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	<b>4,54</b>	<b>4,54</b>	<b>4,63 zł</b>	<b>4,63 zł</b>
Od <b>gruntów pozostałych</b> , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup>	<b>0,47 zł</b>	<b>0,26 zł</b>	<b>0,48 zł</b>	<b>0,26 zł</b>
Od <b>gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji</b> , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>2,98 zł</b>	<b>2,98 zł</b>	<b>3,04 zł</b>	<b>3,04 zł</b>
Od <b>budynków mieszkalnych</b> lub ich części - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>0,75 zł</b>	<b>0,55 zł</b>	<b>0,77 zł</b>	<b>0,56 zł</b>
Od <b>budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b> oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>22,66 zł</b>	<b>22,66 zł</b>	<b>23,10 zł</b>	<b>23,10 zł</b>
Od <b>budynków zajętych</b> na prowadzenie <b>działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</b> - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>10,59 zł</b>	<b>10,59 zł</b>	<b>10,80 zł</b>	<b>10,80 zł</b>
Od <b>budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b> w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>4,61 zł</b>	<b>4,61 zł</b>	<b>4,70 zł</b>	<b>4,70 zł</b>
Od <b>budynków pozostałych o powierzchni nie przekraczającej 12 m<sup>2</sup></b> , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>7,62 zł</b>	<b>3,61 zł</b>	<b>7,77 zł</b>	<b>3,68 zł</b>
Od <b>budynków pozostałych o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup></b> , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>7,62 zł</b>	<b>7,16 zł</b>	<b>7,77 zł</b>	<b>7,30 zł</b>
Od <b>budowli</b> - od ich wartości	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>

\* Wzrost stawek proponowanych o **1,9 %** (101,9 - tyle wyniósł wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półroczu 2016 r.)